

今後求められるオフィスのあり方に関するアンケート調査 調査票

＜ご注意＞

- Webアンケート回答画面とは各設問の回答画面表示の仕方が異なる場合がございます。
- 実際のWebアンケート回答画面では、各設問の回答内容によっては、以降の選択肢が一部非表示（設問間の回答内容に整合性がとれない回答を制限するため）となる場合がありますので、予めご承知おきください。
- 紙媒体でご回答の場合には、各設問で該当する回答項目の左ヨコに✓をお願いします。
また、数値回答や自由回答の場合には、所定の箇所に記入をお願いします。

1 本社の所在地を選択してください。(必須回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>1 東京都特別区内</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>2 大阪市内</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>3 名古屋市内</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>4 札幌市内</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>5 仙台市内</td></tr> </table>		1 東京都特別区内		2 大阪市内		3 名古屋市内		4 札幌市内		5 仙台市内	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>6 京都市内</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>7 神戸市内</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>8 広島市内</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>9 福岡市内</td></tr> </table>		6 京都市内		7 神戸市内		8 広島市内		9 福岡市内
	1 東京都特別区内																		
	2 大阪市内																		
	3 名古屋市内																		
	4 札幌市内																		
	5 仙台市内																		
	6 京都市内																		
	7 神戸市内																		
	8 広島市内																		
	9 福岡市内																		

2 国内支社・支店を含めた単体の従業員数(正社員数)について、該当するものを選択してください。(単回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>1 50人未満</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>2 50～99人</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>3 100～499人</td></tr> </table>		1 50人未満		2 50～99人		3 100～499人	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>4 500～999人</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>5 1,000人以上</td></tr> </table>		4 500～999人		5 1,000人以上
	1 50人未満										
	2 50～99人										
	3 100～499人										
	4 500～999人										
	5 1,000人以上										

3 業種について、該当するものを選択してください。(単回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>1 建設業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>2 製造業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>3 電気・ガス・熱供給・水道業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>4 情報通信業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>5 運輸業・郵便業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>6 卸売業・小売業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>7 金融業・保険業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>8 不動産業・物品賃貸業</td></tr> </table>		1 建設業		2 製造業		3 電気・ガス・熱供給・水道業		4 情報通信業		5 運輸業・郵便業		6 卸売業・小売業		7 金融業・保険業		8 不動産業・物品賃貸業	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>9 学術研究・専門・技術サービス業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>10 宿泊業・飲食サービス業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>11 生活関連サービス業・娯楽業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>12 教育・学習支援業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>13 医療・福祉</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>14 複合サービス業</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>15 サービス業(他に分類されないもの)</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>16 その他(自由回答)</td></tr> </table>		9 学術研究・専門・技術サービス業		10 宿泊業・飲食サービス業		11 生活関連サービス業・娯楽業		12 教育・学習支援業		13 医療・福祉		14 複合サービス業		15 サービス業(他に分類されないもの)		16 その他(自由回答)
	1 建設業																																
	2 製造業																																
	3 電気・ガス・熱供給・水道業																																
	4 情報通信業																																
	5 運輸業・郵便業																																
	6 卸売業・小売業																																
	7 金融業・保険業																																
	8 不動産業・物品賃貸業																																
	9 学術研究・専門・技術サービス業																																
	10 宿泊業・飲食サービス業																																
	11 生活関連サービス業・娯楽業																																
	12 教育・学習支援業																																
	13 医療・福祉																																
	14 複合サービス業																																
	15 サービス業(他に分類されないもの)																																
	16 その他(自由回答)																																

16 その他(自由回答)

4 東京証券取引所において、どの市場区分に上場されていますか。該当するものを選択してください。(単回答)

※東京証券取引所以外の株式市場に上場している場合は、その他を選択してください。

該当する番号に✓をお願いします。

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>1 プライム市場</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>2 スタンダード市場</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>3 グロース市場</td></tr> </table>		1 プライム市場		2 スタンダード市場		3 グロース市場	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>4 その他(その他の国内株式市場において上場)</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>5 上場していない</td></tr> </table>		4 その他(その他の国内株式市場において上場)		5 上場していない
	1 プライム市場										
	2 スタンダード市場										
	3 グロース市場										
	4 その他(その他の国内株式市場において上場)										
	5 上場していない										

※重複上場されている場合は、発行株式数が最も多い市場を選択してください。

5 本社オフィスに勤務する従業員数(正社員以外を含む)について、該当するものを選択してください。(単回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>1 50人未満</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>2 50～99人</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>3 100～499人</td></tr> </table>		1 50人未満		2 50～99人		3 100～499人	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>4 500～999人</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>5 1,000人以上</td></tr> </table>		4 500～999人		5 1,000人以上
	1 50人未満										
	2 50～99人										
	3 100～499人										
	4 500～999人										
	5 1,000人以上										

6 本社オフィスの保有・契約形態について、該当するものを選択してください。(単回答)

該当する番号に✓をお願いします。

	1 自社保有
	2 賃借

7 本社オフィスの使用面積(入居するビル内における、自社利用しているオフィスの面積)について、該当するものを選択してください。(単回答)

※1坪=3.3㎡。正確な数値が不明な場合はおおよそでかまいません

該当する番号に✓をお願いします。

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>1 50坪未満</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>2 50～99坪</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>3 100～199坪</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>4 200～299坪</td></tr> </table>		1 50坪未満		2 50～99坪		3 100～199坪		4 200～299坪	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>5 300～499坪</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>6 500～999坪</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>7 1,000～1,999坪</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>8 2,000坪以上</td></tr> </table>		5 300～499坪		6 500～999坪		7 1,000～1,999坪		8 2,000坪以上
	1 50坪未満																
	2 50～99坪																
	3 100～199坪																
	4 200～299坪																
	5 300～499坪																
	6 500～999坪																
	7 1,000～1,999坪																
	8 2,000坪以上																

8 設問6で「**2 賃借**」と回答した方にお伺いします。本社オフィスの賃料水準について、該当するものを選択してください。(単回答)

※1坪=3.3㎡。正確な数値が不明な場合はおおよそでかまいません

該当する番号に✓をお願いします。

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>1 10,000円/坪未満</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>2 10,000～14,999円/坪</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>3 15,000～19,999円/坪</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>4 20,000～24,999円/坪</td></tr> </table>		1 10,000円/坪未満		2 10,000～14,999円/坪		3 15,000～19,999円/坪		4 20,000～24,999円/坪	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30px; border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>5 25,000～29,999円/坪</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>6 30,000～34,999円/坪</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>7 35,000～39,999円/坪</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;"> </td><td>8 40,000円/坪以上</td></tr> </table>		5 25,000～29,999円/坪		6 30,000～34,999円/坪		7 35,000～39,999円/坪		8 40,000円/坪以上
	1 10,000円/坪未満																
	2 10,000～14,999円/坪																
	3 15,000～19,999円/坪																
	4 20,000～24,999円/坪																
	5 25,000～29,999円/坪																
	6 30,000～34,999円/坪																
	7 35,000～39,999円/坪																
	8 40,000円/坪以上																

9 本社オフィスが入居するビルの延床面積(ビル全体の床面積)について、該当するものを選択してください。(単回答)

※1坪=3.3㎡。正確な数値が不明な場合はおおよそでかまいません。

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 1,000坪未満
<input type="checkbox"/>	2 1,000~4,999坪
<input type="checkbox"/>	3 5,000坪以上

10 テレワーク制度に関し、現在の出勤率について、その比率(0%~100%)を下記枠内に記入してください。(数値回答)

1 数値回答(0%~100%)

1	<input type="text"/>	%
---	----------------------	---

11 働き方の変化を踏まえ、現在、就労環境上の課題となっている点について、該当するものを選択してください。(上位5個まで)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 従業員同士のコミュニケーションの希薄化	<input type="checkbox"/>	9 ペーパーレス化/手続等の電子化の導入・拡大の必要性
<input type="checkbox"/>	2 チームマネジメントが困難	<input type="checkbox"/>	10 情報セキュリティ環境の再構築の必要性
<input type="checkbox"/>	3 クライアントとのコミュニケーションが困難	<input type="checkbox"/>	11 従業員のITスキル不足
<input type="checkbox"/>	4 従業員の心身の健康管理が困難	<input type="checkbox"/>	12 テレワーク時の通信環境の不足
<input type="checkbox"/>	5 従業員のエンゲージメントの低下	<input type="checkbox"/>	13 テレワークにより使われなくなったスペースの増加
<input type="checkbox"/>	6 業務効率の低下/勤務時間の増加	<input type="checkbox"/>	14 該当するものはない
<input type="checkbox"/>	7 人材育成・スキルアップが困難	<input type="checkbox"/>	15 その他(自由回答)
<input type="checkbox"/>	8 雇用制度の見直しの必要性		

15 その他(自由回答)

12 オフィスの変更(レイアウト変更・縮小・拡張・移転等)状況について、該当するものを選択してください。(単回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 コロナ感染拡大以降(2020年夏頃~2022年)にオフィスの変更をした	<input type="checkbox"/>	5 変更予定はないが、今後方針を検討したい
<input type="checkbox"/>	2 今年(2023年)中に変更した・変更を予定	<input type="checkbox"/>	6 オフィス変更をしたい又は検討したが、難しいと考えている
<input type="checkbox"/>	3 ここ数年のうち(~2025年頃まで)に変更予定	<input type="checkbox"/>	7 特に検討していない
<input type="checkbox"/>	4 時期は未定だが変更予定		

13 設問12で「7 特に検討していない」以外を選択した方にお伺いします。変更するまたは変更したい理由として該当するものを全て選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 事業規模の拡大のため	<input type="checkbox"/>	8 オフィスのエネルギー消費量を削減・抑制又は把握する必要があるため
<input type="checkbox"/>	2 従業員が増加したため	<input type="checkbox"/>	9 従業員満足度の向上のため
<input type="checkbox"/>	3 企業業績の悪化のため	<input type="checkbox"/>	10 優秀な人材を確保するため
<input type="checkbox"/>	4 支店等の拠点網を見直したため	<input type="checkbox"/>	11 入居しているオフィスビルの建て替えのため
<input type="checkbox"/>	5 コスト(賃料)負担軽減のため	<input type="checkbox"/>	12 その他(自由回答)
<input type="checkbox"/>	6 テレワークの定着等による出勤率の低下のため	<input type="checkbox"/>	13 該当するものはない
<input type="checkbox"/>	7 業務プロセスの効率化(IT機器活用等)のため		

12 その他(自由回答)

14 設問12で「7 特に検討していない」以外を選択した方にお伺いします。

オフィスの変更(レイアウト変更・縮小・拡張・移転等)を行う場合に、支障となる項目について、選択してください(上位3個まで)。

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 原状回復工事等の改修工事のコスト負担	<input type="checkbox"/>	6 希望する条件に見合う物件がない(賃料、立地、機能面等)
<input type="checkbox"/>	2 荷物整理や移動等の手間	<input type="checkbox"/>	7 オフィス変更によって得られる効果が読めない(想定する効果が得られるか不安)
<input type="checkbox"/>	3 業務を一時的に停止することによる企業業績への影響	<input type="checkbox"/>	8 その他(自由回答)
<input type="checkbox"/>	4 社内での合意形成が困難	<input type="checkbox"/>	9 該当するものはない
<input type="checkbox"/>	5 従業員のニーズ把握ができていない		

8 その他(自由回答)

15 設問12で「7 特に検討していない」以外を選択した方にお伺いします。オフィスについての変更点として、該当するものを全て選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

- | | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 フリーアドレス化/グループアドレス化 | <input type="checkbox"/> | 5 使用(保有)面積の増加 |
| <input type="checkbox"/> | 2 座席数の削減 | <input type="checkbox"/> | 6 使用(保有)面積の減少 |
| <input type="checkbox"/> | 3 少人数会議スペースの増加 | <input type="checkbox"/> | 7 オフィスレイアウトの変更 |
| <input type="checkbox"/> | 4 統合による拠点集約 | <input type="checkbox"/> | 8 その他(自由回答) |

8 その他(自由回答)

16 設問15で「5 使用(保有)面積の増加」(または、「6.使用(保有)面積の減少」)と回答した方にお伺いします。面積はどの程度変更する予定ですか。

※おおよそでかまいませんが、その比率(0%~100%)を下記枠内に記入し、**増加の場合は増加**を、**減少の場合は減少**を○で囲ってください。(数値回答)

1 数値回答(増加の場合は1~100%まで入力可能、減少の場合は-1~-100%まで入力可能に)

1		増加
	%	減少

17 今後オフィスを移転する場合(移転予定が無い場合でも、仮に移転した場合を想定してお答えください)、

入居するオフィスビル及び周辺に求める条件として、各選択肢の重要度をお答えください。

※各選択肢に対し、低(物件選定に影響しないほど重要度が低い)・中(重要度が低と高の間)・高(物件選定時の重要度が高い)・必須(物件選定時に必須となる)の4段階で回答。

該当する番号に✓をお願いします。

低	中	高	必須	
				1 賃料
				2 築年数
				3 1フロアの面積
				4 耐震性
				5 水害リスクに対する性能
				6 セキュリティ性能
				7 BCP対応の充実度
				8 環境配慮性能
				9 対外的コミュニケーション機能(※1)
				10 ウェルビーイングの実現に係る対応(※2)の充実度
				11 最寄り駅までの距離
				12 立地(東京23区等、中心市街地にある)
				13 立地(主要顧客・主要取引先との距離)
				14 鉄道に係る交通利便性(アクセス性、複数路線が利用できる等)
				15 路線バスに係る交通利便性(アクセス性、複数路線が利用できる等)
				16 柔軟に利用可能な移動サービス(シェアサイクル、シャトルバス等)の充実度
				17 周辺利便性(食事・ショッピング)
				18 回遊性のある街並み(歩きたくなる(ウォーカブルな)街)に所在していること
				19 スタートアップ交流支援等、事業活動支援に繋がるエリアマネジメントの取組があるエリアに所在していること
				20 ビル内/ビル周辺のシェアオフィスの充実度

※1 テナント企業が共用で使用できる、大規模会議室等を備えていること

※2 コミュニケーション促進施設、健康増進施設、託児所、多言語対応、ジェンダーレス対応等

18 設問12で「7 特に検討していない」以外を選択した方にお伺いします。

ビル選定の際に、関連する情報の取得に手間がかかった項目はありましたか。該当するものを選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

- | | | | |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 耐震性に関する情報 | <input type="checkbox"/> | 7 オフィスコンセプトに関する情報 |
| <input type="checkbox"/> | 2 セキュリティ性能に関する情報 | <input type="checkbox"/> | 8 レイアウト変更コンサルティングサービス会社の情報 |
| <input type="checkbox"/> | 3 BCP対応(ビルの水害等に対する性能)に関する情報 | <input type="checkbox"/> | 9 希望する要件に合致する物件が少なく、物件情報の取得自体に手間がかかった |
| <input type="checkbox"/> | 4 BCP対応(災害時対応計画の策定状況等)に関する情報 | <input type="checkbox"/> | 10 その他(自由回答) |
| <input type="checkbox"/> | 5 環境配慮対応に関する情報 | <input type="checkbox"/> | 11 取得に手間がかかる情報はなかった |
| <input type="checkbox"/> | 6 ウェルビーイングの実現に係る対応(※)の情報 | | |

※コミュニケーション促進施設、健康増進施設、託児所、多言語対応、ジェンダーレス対応等

10 その他(自由回答)

19 ビル及びビル周辺に、鉄道以外で具体的にどのような設備・機能があることを望みますか。該当するものを選択してください(複数回答)。

該当する番号に✓をお願いします。

- | | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 コミュニティバス・オンデマンド交通 | <input type="checkbox"/> | 6 バス停 |
| <input type="checkbox"/> | 2 カーシェアサービス | <input type="checkbox"/> | 7 EV(電気自動車)充電スタンド |
| <input type="checkbox"/> | 3 駐輪場 | <input type="checkbox"/> | 8 パーソナルモビリティ(電動自転車、電動キックボード等) |
| <input type="checkbox"/> | 4 タクシー乗り場 | <input type="checkbox"/> | 9 その他(自由回答) |
| <input type="checkbox"/> | 5 駐車場 | <input type="checkbox"/> | 10 特になし |

9 その他(自由回答)

20 設問19で回答した設備・機能があることを望む理由について、該当するものを選択してください(複数回答)。

該当する番号に✓をお願いします。

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1 従業員の健康増進のため | <input type="checkbox"/> | 4 路線バスやシェアサイクルの利用を促進することで、CO2排出量を抑制するため |
| <input type="checkbox"/> | 2 通勤利便性向上のため | <input type="checkbox"/> | 5 自然災害等、非常時の交通手段となる(BCP対応のため) |
| <input type="checkbox"/> | 3 取引先が付近に集中しており、業務中の移動を効率化するため | <input type="checkbox"/> | 6 その他(自由回答) |

6 その他(自由回答)

21 以下の設備やサービス等につき、ビル内・ビル周辺部のどちらにあることを望むか該当するものを選択してください。(各選択肢に対して単回答)

※各選択肢に対し、「①ビル内・②ビル周辺・③なくてもよい」のいずれかに✓をお願いします。

	①	②	③	
<input type="checkbox"/>				1 共用会議室(専有部の会議室を除く)
<input type="checkbox"/>				2 コミュニケーション促進機能を持つ施設・空間
<input type="checkbox"/>				3 個室ブース
<input type="checkbox"/>				4 シェアオフィス
<input type="checkbox"/>				5 医療施設(医療・保健相談が可能な施設)
<input type="checkbox"/>				6 健康増進施設(社食、ジム、ヨガ等が実施できるスタジオ等)
<input type="checkbox"/>				7 リフレッシュスペース
<input type="checkbox"/>				8 シャワーブース
<input type="checkbox"/>				9 緑のあるくつろげる空間(壁面緑化、植栽又は木材利用等)
<input type="checkbox"/>				10 コンビニ、飲食店等
<input type="checkbox"/>				11 託児所
<input type="checkbox"/>				12 パウダールーム
<input type="checkbox"/>				13 多言語対応・ジェンダーレス対応設備(トイレ等)
<input type="checkbox"/>				14 宗教施設(祈禱室等)
<input type="checkbox"/>				15 異業種交流イベントの開催
<input type="checkbox"/>				16 人材育成・研修用講座(リスクリング) ※オンライン又は対面
<input type="checkbox"/>				17 近隣の飲食店・健康増進施設の利用優遇(割引クーポン、ポイント付与等)
<input type="checkbox"/>				18 出社促進サービス(近隣施設で利用できるポイント付与等)
<input type="checkbox"/>				19 特に着目している項目はない

22 BCP対応としてオフィスビルにどのような設備等があることを望みますか。該当するものを選択してください。(複数回答) 該当する番号に✓をお願いします。

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 非常時用自主電源の確保 | <input type="checkbox"/> | 5 ビル内の非接触型システム対応(エレベーターまたは入退出管理等) |
| <input type="checkbox"/> | 2 水・食料・防災備品等の備蓄 | <input type="checkbox"/> | 6 災害時、最新情報をアプリ等により提供(水位情報等のリアルタイム配信) |
| <input type="checkbox"/> | 3 テナントスペースの個別空調(感染症対策として) | <input type="checkbox"/> | 7 位置情報を利用した安否確認・避難支援対応 |
| <input type="checkbox"/> | 4 執務室内やトイレ、共有スペース等の滞在人数(人流データ)の把握システム | <input type="checkbox"/> | 8 その他(自由回答) |
| | | <input type="checkbox"/> | 9 該当するものはない |

8 その他(自由回答)

23 環境配慮対応・ウェルビーイングの実現に係る対応が図られているビルに入居した場合、コスト(賃料、電気料金等のオフィス使用に係る費用)負担として許容できる範囲について、該当するものを選択してください。(単回答)

※環境配慮対応とウェルビーイングの実現に係る対応それぞれについて回答。該当する番号に✓をお願いします。

- | | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1 賃料上昇によるコスト負担増は許容できない | <input type="checkbox"/> | 5 全てのコスト(賃料、電気料金等のオフィス使用に関するコスト)を織り込んだコスト増を許容できる |
| <input type="checkbox"/> | 2 5%程度までの賃料上昇は許容できる | <input type="checkbox"/> | 6 環境配慮対応またはウェルビーイングの実現に係る対応(※)をしているビルに入居しているため、コスト増は考慮していない |
| <input type="checkbox"/> | 3 10%程度までの賃料上昇は許容できる | <input type="checkbox"/> | 7 わからない |
| <input type="checkbox"/> | 4 20%程度までの賃料上昇は許容できる | <input type="checkbox"/> | 8 その他(自由回答) |

※コミュニケーション促進施設、健康増進施設、託児所、多言語対応、ジェンダーレス対応等

8 その他(自由回答)

24 貴社の関係先から、ESG/SDGsに関連するオフィスの機能・指標等について、開示・説明等の要求がある場合、または、今後想定される場合、該当する主体を選択してください。(複数回答) ※「現在」と「今後」の2時点で回答

現在		今後	
<input type="checkbox"/>	1 株主	<input type="checkbox"/>	1 株主
<input type="checkbox"/>	2 金融機関	<input type="checkbox"/>	2 金融機関
<input type="checkbox"/>	3 関連会社(子会社・親会社等)	<input type="checkbox"/>	3 関連会社(子会社・親会社等)
<input type="checkbox"/>	4 取引先・仕入先	<input type="checkbox"/>	4 取引先・仕入先
<input type="checkbox"/>	5 投資家(国内)	<input type="checkbox"/>	5 投資家(国内)
<input type="checkbox"/>	6 投資家(海外)	<input type="checkbox"/>	6 投資家(海外)
<input type="checkbox"/>	7 従業員	<input type="checkbox"/>	7 従業員
<input type="checkbox"/>	8 その他(自由回答)	<input type="checkbox"/>	8 その他(自由回答)
<input type="checkbox"/>	9 該当する内容に関する要求はない	<input type="checkbox"/>	9 該当する内容に関する要求はない
<input type="text" value="8 その他(自由回答)"/>		<input type="text" value="8 その他(自由回答)"/>	

25 設問24で「9該当する内容に関する要求はない」以外を選択した方に伺います。具体的な要求内容はどのようなものですか。該当するものを選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 環境認証の取得の有無	<input type="checkbox"/>	4 ウェルビーイングの実現に係る認証(※)の取得の有無
<input type="checkbox"/>	2 オフィスのエネルギー使用量(CO2排出量)	<input type="checkbox"/>	5 ESG/SDGs関連対応方針の公表内容
<input type="checkbox"/>	3 健康経営優良法人等の認定有無	<input type="checkbox"/>	6 その他(自由回答)
※ 健康経営優良法人、CASBEEウェルネスオフィス評価認証、WELL認証等			
<input type="text" value="6 その他(自由回答)"/>			

26 企業としての環境配慮への対応方針について、合致するものを選択してください。(単回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 関連する具体的な数値や数値目標(※1)を公表している
<input type="checkbox"/>	2 具体的な数値目標については未公表だが、関連する取組状況(※2)について公表している
<input type="checkbox"/>	3 今後、対応につき検討する予定
<input type="checkbox"/>	4 検討する予定はない
※1 エネルギー排出量(GHG排出量)の公表及び削減目標の公表等	
※2 RE100への加盟/TCFDへの賛同/SDGsの目標達成に向けた取組等	

27 企業としてのウェルビーイングの実現への対応方針について、合致するものを選択してください。(単回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 関連する具体的な数値や数値目標(※1)を公表している
<input type="checkbox"/>	2 具体的な数値目標については未公表だが、関連する取組状況(※2)について公表している
<input type="checkbox"/>	3 今後、対応につき検討する予定
<input type="checkbox"/>	4 検討する予定はない
※1 従業員の労働環境や雇用環境の改善に関するもの(健康診断受診率等)	
※2 福利厚生/ダイバーシティ/健康経営優良法人の認定/えるぼし認定/SDGsの目標達成に向けた取組等に関するもの	

28 今後オフィスを移転する際に、ビルの環境配慮対応やウェルビーイングの実現に係る対応に関して、着目しているものを選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 省エネルギー性能(CO2排出量の削減)	<input type="checkbox"/>	8 サプライチェーン全体での生物多様性への対応(ビル建設時の生態系保護への配慮、ビルや周辺における緑化等)
<input type="checkbox"/>	2 再生可能エネルギー由来電力の活用(再エネのビル内の自家発電や外部調達等による)	<input type="checkbox"/>	9 サプライチェーン全体での人権配慮への対応(ビル建設時の資源調達におけるフェアトレード等)
<input type="checkbox"/>	3 ビルに木材(CLT等)を使用していること	<input type="checkbox"/>	10 CASBEEウェルネスオフィス評価認証
<input type="checkbox"/>	4 BELS	<input type="checkbox"/>	11 WELL認証
<input type="checkbox"/>	5 環境認証(DBJグリーンビルディング認証)	<input type="checkbox"/>	12 特に着目しているものはない
<input type="checkbox"/>	6 環境認証(CASBEE)	<input type="checkbox"/>	13 その他(自由回答)
<input type="checkbox"/>	7 環境認証(LEED)		
<input type="text" value="13 その他(自由回答)"/>			

29 近年、オフィスビル建築における木材の活用促進が議論されています。下記は木材を活用した場合の主な効果とされています。

そこで、入居ビル選定時に、木材を活用したビルも候補とされる場合、どのような効果を期待しますか。該当するものを選択してください。(複数回答)
該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 環境負荷低減(木材活用によるCO2削減効果・固定効果など)
<input type="checkbox"/>	2 施設利用時の満足度・QOL向上(内外装への木材活用による嗅覚的なリラックス効果や視覚的な開放感など)
<input type="checkbox"/>	3 木材活用による環境配慮やウェルビーイング配慮を対外的にPRできる
<input type="checkbox"/>	4 国産木材の活用を通じた地域への貢献
<input type="checkbox"/>	5 その他(自由回答)
<input type="checkbox"/>	6 木材を活用したオフィスの自社に対するメリットが想定できない
<input type="checkbox"/>	7 木材を活用したオフィスに対する関心はなく、入居を検討することはない
<input type="checkbox"/> 5 その他(自由回答)	

30 近年スマートビルディング(※エネルギー・資源の使用及び排出状況の管理・可視化、オフィスで活動する人々の行動をリアルタイムで可視化する技術等を備えたビル)の普及が進んでいますが、入居ビルに対して導入してほしいものはありますか。該当するものを選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 BEMS(※1)によるエネルギーの使用・管理状況の可視化	<input type="checkbox"/>	5 サイバー・フィジカル・セキュリティ対策
<input type="checkbox"/>	2 テナント企業別の水使用量、ごみ排出量データの可視化	<input type="checkbox"/>	6 BIMによるビルの運用管理に係るデータ全体の可視化
<input type="checkbox"/>	3 人流データを活用したリアルタイム状況の把握(※2)	<input type="checkbox"/>	7 その他(自由回答)
<input type="checkbox"/>	4 セキュリティに関するデータ(※3)のテナントへの公開	<input type="checkbox"/>	8 特に導入したいものはない

※1 BEMS: Building and Energy Management Systemの略。各種センサーや監視装置、制御装置などの要素技術で構成されたシステムのことを指す。

空調や照明などのエネルギー使用状況を見える化することができ、ビル全体を総合的に管理することが可能となるシステムを指す。

※2 オープンスペースやトイレ、同ビルに入居する飲食店・カフェ等の空き状況、オフィスの出社人数等

※3 エレベーターや共有部に設置した防犯カメラ等の情報

<input type="checkbox"/>	7 その他(自由回答)
--------------------------	-------------

31 これまで回答した本社オフィスの環境配慮対応・ウェルビーイングを実現するための対応に関連する施設・機能に対する考えを支店にどこまで適用するか、適用方針として該当するものを選択してください。(単回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 支店はない
<input type="checkbox"/>	2 支店はあるが適用する予定はない
<input type="checkbox"/>	3 今後本社オフィスと同じ考えを適用予定
<input type="checkbox"/>	4 すでに本社オフィスと同じ考えを適用済

以上でアンケートは終了となります。ご協力を賜りましてありがとうございました。

最後となりますが、以下の欄にアンケートにご協力いただいたご担当者様の情報のご入力をお願い申し上げます。

1 企業名*()
2 部署名()
3 お名前()
4 メールアドレス()

※ *としている項目については必須回答となります。

※ メールアドレスを記入いただいた方には、本アンケートの結果を集計した調査結果を別途メールにてご連絡させていただく予定です。

※ 本調査は今後も毎年継続する予定となっております。このため、お名前、メールアドレスをご回答いただいた方には、次回以降も回答依頼のご連絡をさせていただく場合もございますので、予めご承知おきください。