

今後求められるオフィスビルのあり方に関するアンケート調査 調査票

<ご注意>

- Webアンケート回答画面とは各設問の回答画面表示の仕方が異なる場合がございます。
- 実際のWebアンケート回答画面では、各設問の回答内容によっては、以降の選択肢が一部非表示(設問間の回答内容に整合性がとれない回答を制限するため)となる場合がありますので、予めご承知おきください。
- 紙媒体でご回答の場合には、各設問で該当する回答項目の左ヨコに✓をお願いします。
また、数値回答や自由回答の場合には、所定の箇所に記入をお願いします。

1 貴社で運用・または保有する物件の中に、オフィスビルはありますか。ある場合、物件規模としては以下のどれが当てはまりますか。(複数回答)
該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 小規模(延床面積1,000坪未満)
<input type="checkbox"/>	2 中規模(延床面積1,000坪以上~5,000坪未満)
<input type="checkbox"/>	3 大規模(延床面積5,000坪以上)
<input type="checkbox"/>	4 オフィスビルの運用を行っていない

2 貴社では以下のうちのどの地域でオフィスビルの運用・保有を行っていますか。該当する地域を選択してください(複数回答)
該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 東京都特別区内(千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)	<input type="checkbox"/>	7 京都市内
<input type="checkbox"/>	2 東京都特別区内(上記以外の18区)	<input type="checkbox"/>	8 神戸市内
<input type="checkbox"/>	3 大阪市内	<input type="checkbox"/>	9 広島市内
<input type="checkbox"/>	4 名古屋市内	<input type="checkbox"/>	10 福岡市内
<input type="checkbox"/>	5 札幌市内		
<input type="checkbox"/>	6 仙台市内		

3 テナント企業がオフィスビルに求めるニーズとして、各項目の優先度はどのようになるとお考えですか。

※各選択肢に対し、低(物件選定に影響しないほど重要度が低い)・中(重要度が低と高の間)・高(物件選定時の重要度が高い)・必須(物件選定時に必須となる)の4段階で回答。

該当する番号に✓をお願いします。

低	中	高	必須	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 賃料
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 築年数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 1フロアの面積
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 耐震性
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5 水害リスクに対する性能
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 セキュリティ性能
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 BCP対応の充実度
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 環境配慮性能
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9 対外的コミュニケーション機能(※1)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ウェルビーイングの実現に係る対応(※2)の充実度
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11 最寄り駅までの距離
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12 立地(東京23区等、中心市街地にある)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13 立地(主要顧客・主要取引先との距離)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14 鉄道に係る交通利便性(アクセス性、複数路線が利用できる等)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15 路線バスに係る交通利便性(アクセス性、複数路線が利用できる等)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16 柔軟に利用可能な移動サービス(シェアサイクル、シャトルバス等)の充実度
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 周辺利便性(食事・ショッピング)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 回遊性のある街並み(歩きたくなる(ウォーカブルな)街)に所在していること
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 スタートアップ交流支援等、事業活動支援に繋がるエリアマネジメントの取組があるエリアに所在していること
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 ビル内/ビル周辺のシェアオフィスの充実度

※1 テナント企業が共用で使用できる、大規模会議室等を備えていること

※2 コミュニケーション促進施設、健康増進施設、託児所、多言語対応、ジェンダーレス対応等

4 ビルの環境配慮対応やウェルビーイングの実現に係る対応について、テナントはどのような対応に着目しているとお考えですか。該当するものを選択してください。(複数回答) 該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>	1 省エネルギー性能(CO2排出量の削減)	<input type="checkbox"/>	8 サプライチェーン全体での生物多様性への対応(ビル建設時の生態系保護への配慮、ビルや周辺における緑化等)
<input type="checkbox"/>	2 再生可能エネルギー由来電力の活用(再エネのビル内の自家発電や外部調達等による)	<input type="checkbox"/>	9 サプライチェーン全体での人権配慮への対応(ビル建設時の資源調達におけるフェアトレード等)
<input type="checkbox"/>	3 ビルに木材(CLT等)を使用していること	<input type="checkbox"/>	10 CASBEEウェルネスオフィス評価認証
<input type="checkbox"/>	4 BELS	<input type="checkbox"/>	11 WELL認証
<input type="checkbox"/>	5 環境認証(DBJグリーンビルディング認証)	<input type="checkbox"/>	12 特に着目しているものはない
<input type="checkbox"/>	6 環境認証(CASBEE)	<input type="checkbox"/>	13 その他(自由回答)
<input type="checkbox"/>	7 環境認証(LEED)		

13 その他(自由回答)

5 今後のビル取得・所有等にあたり、貴社としては環境配慮対応及びウェルビーイングの実現に関し具体的にどのようなものに注目していますか。

該当するものを選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 省エネルギー性能(CO2排出量の削減) | <input type="checkbox"/> | 8 サプライチェーン全体での生物多様性への対応(ビル建設時の生態系保護への配慮、ビルや周辺における緑化等) |
| <input type="checkbox"/> | 2 再生可能エネルギー由来電力の活用(再エネのビル内の自家発電や外部調達等による) | <input type="checkbox"/> | 9 サプライチェーン全体での人権配慮への対応(ビル建設時の資源調達におけるフェアトレード等) |
| <input type="checkbox"/> | 3 ビルに木材(CLT等)を使用していること | <input type="checkbox"/> | 10 CASBEEウェルネスオフィス評価認証 |
| <input type="checkbox"/> | 4 BELS | <input type="checkbox"/> | 11 WELL認証 |
| <input type="checkbox"/> | 5 環境認証(DBJグリーンビルディング認証) | <input type="checkbox"/> | 12 特に注目しているものはない |
| <input type="checkbox"/> | 6 環境認証(CASBEE) | <input type="checkbox"/> | 13 その他(自由回答) |
| <input type="checkbox"/> | 7 環境認証(LEED) | | |

13 その他(自由回答)

6 (設問5で1~7を選択した方)にお伺いします。)環境配慮に着目している理由について該当するものを選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

- | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 環境配慮対応を推進することを会社方針として公表しているため |
| <input type="checkbox"/> | 2 環境配慮対応に係る達成目標を公表しているため |
| <input type="checkbox"/> | 3 環境配慮対応を図ったオフィスは、長期的に賃料上昇期待がもてるため |
| <input type="checkbox"/> | 4 環境配慮対応を図ったオフィスでなければ、長期的には市場から選ばれないリスクがあるため(需要減退懸念) |
| <input type="checkbox"/> | 5 テナントからの要望 |
| <input type="checkbox"/> | 6 レンダー・投資家等から環境配慮対応を求められているため |
| <input type="checkbox"/> | 7 グリーンファイナンス(グリーンボンド、グリーンリース等)を活用して事業資金を募るため |
| <input type="checkbox"/> | 8 その他(自由回答) |

8 その他(自由回答)

7 以下の設備やサービス等につき、テナントはどのようなものに注目しているとお考えですか。該当するものを選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 共用会議室(専有部の会議室を除く) |
| <input type="checkbox"/> | 2 コミュニケーション促進機能を持つ施設・空間 |
| <input type="checkbox"/> | 3 個室ブース |
| <input type="checkbox"/> | 4 シェアオフィス |
| <input type="checkbox"/> | 5 医療施設(医療・保健相談が可能な施設) |
| <input type="checkbox"/> | 6 健康増進施設(社食、ジム、ヨガ等が実施できるスタジオ等) |
| <input type="checkbox"/> | 7 リフレッシュスペース |
| <input type="checkbox"/> | 8 シャワーブース |
| <input type="checkbox"/> | 9 緑のあるくつろげる空間(壁面緑化、植栽又は木材利用等) |
| <input type="checkbox"/> | 10 コンビニ、飲食店等 |
| <input type="checkbox"/> | 11 託児所 |
| <input type="checkbox"/> | 12 パウダールーム |
| <input type="checkbox"/> | 13 多言語対応・ジェンダーレス対応設備(トイレ等) |
| <input type="checkbox"/> | 14 宗教施設(祈禱室等) |
| <input type="checkbox"/> | 15 異業種交流イベントの開催 |
| <input type="checkbox"/> | 16 人材育成・研修用講座(リスキリング) ※オンライン又は対面 |
| <input type="checkbox"/> | 17 近隣の飲食店・健康増進施設の利用優遇(割引クーポン、ポイント付与等) |
| <input type="checkbox"/> | 18 出社促進サービス(近隣施設で利用できるポイント付与等) |
| <input type="checkbox"/> | 19 特に注目している項目はない |
| <input type="checkbox"/> | 20 その他(自由回答) |

20 その他(自由回答)

8 今後のビル取得・所有等にあたり、以下の設備やサービス等につき、どのようなものに注目していますか。該当するものを選択してください。(複数回答)
 該当する番号に✓をお願いします。

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 共用会議室(専有部の会議室を除く) |
| <input type="checkbox"/> | 2 コミュニケーション促進機能を持つ施設・空間 |
| <input type="checkbox"/> | 3 個室ブース |
| <input type="checkbox"/> | 4 シェアオフィス |
| <input type="checkbox"/> | 5 医療施設(医療・保健相談が可能な施設) |
| <input type="checkbox"/> | 6 健康増進施設(社食、ジム、ヨガ等が実施できるスタジオ等) |
| <input type="checkbox"/> | 7 リフレッシュスペース |
| <input type="checkbox"/> | 8 シャワーブース |
| <input type="checkbox"/> | 9 緑のあるくつろげる空間(壁面緑化、植栽又は木材利用等) |
| <input type="checkbox"/> | 10 コンビニ、飲食店等 |
| <input type="checkbox"/> | 11 託児所 |
| <input type="checkbox"/> | 12 パウダールーム |
| <input type="checkbox"/> | 13 多言語対応・ジェンダーレス対応設備(トイレ等) |
| <input type="checkbox"/> | 14 宗教施設(祈禱室等) |
| <input type="checkbox"/> | 15 異業種交流イベントの開催 |
| <input type="checkbox"/> | 16 人材育成・研修用講座(リスキリング) ※オンライン又は対面 |
| <input type="checkbox"/> | 17 近隣の飲食店・健康増進施設の利用優遇(割引クーポン、ポイント付与等) |
| <input type="checkbox"/> | 18 出社促進サービス(近隣施設で利用できるポイント付与等) |
| <input type="checkbox"/> | 19 特に注目している項目はない |
| <input type="checkbox"/> | 20 その他(自由回答) |

20 その他(自由回答)

9 (設問5で8~11を選択した方にお伺いします) ウェルビーイングを実現するための対応に注目している理由は何ですか。該当するものを選択してください。(複数回答)
 該当する番号に✓をお願いします。

- | | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 ウェルビーイングを推進することについて、会社方針として公表しているため |
| <input type="checkbox"/> | 2 ウェルビーイングの実現に係る達成目標を公表しているため |
| <input type="checkbox"/> | 3 ウェルビーイングの実現に係る対応を図ったオフィスは、長期的に賃料上昇期待がもてるため |
| <input type="checkbox"/> | 4 ウェルビーイングの実現に係る対応を図ったオフィスでなければ、長期的には市場から選ばれないリスクがあるため(需要減退懸念) |
| <input type="checkbox"/> | 5 レンダー・投資家等からウェルビーイングの実現に係る対応を求められているため |
| <input type="checkbox"/> | 6 サステナブルファイナンス(サステナビリティボンド等)を活用して事業資金を募るため |
| <input type="checkbox"/> | 7 テナントからの要望 |
| <input type="checkbox"/> | 8 その他(自由回答) |

8 その他(自由回答)

10 設問8にあるような環境配慮やウェルビーイングの実現に係る対応を図ったビルと、対応していないがそれ以外は同じスペックのビルを比較したとき、テナントのコスト負担額の差はどの程度まで期待できますか。該当するものを選択してください。(単回答)

※「①環境配慮対応」と「②ウェルビーイング対応」の双方に対して以下の選択肢から該当するものを単回答。該当する番号に✓をお願いします。

- | ① | ② | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1 対応を行った分の賃料上昇は期待できない |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2 5%程度までの賃料上昇であれば期待できる |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3 10%程度までの賃料上昇であれば期待できる |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4 20%程度までの賃料上昇であれば期待できる |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5 全てのコストを織り込んだ賃料上昇を期待出来る |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 わからない |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 7 その他(自由回答) |

7 その他(自由回答)

11 以下の設備等につき、ビル内・ビル周辺部のどちらにあることがテナントから望まれているとお考えですか。該当するものを選択してください。(単回答)

※各選択肢に対し「①ビル内・②ビル周辺・③なくてもよい」のいずれかで回答。

該当する番号に✓をお願いします。

①	②	③

- 1 非常時用自主電源の確保
- 2 水・食料・防災備品等の備蓄
- 3 テナントスペースの個別空調(感染症対策として)
- 4 執務室内やトイレ、共有スペース等の滞在人数(人流データ)の把握システム
- 5 ビル内の非接触型システム対応(エレベーターまたは入退出管理等)
- 6 災害時、最新情報をアプリ等により提供(水位情報等のリアルタイム配信)
- 7 位置情報を利用した安否確認・避難支援対応

12 BCP対応について、具体的にどのような設備等があることをテナント企業が望んでいるとお考えですか。該当するものを選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- 1 非常時用自主電源の確保
- 2 水・食料・防災備品等の備蓄
- 3 テナントスペースの個別空調(感染症対策として)
- 4 執務室内やトイレ、共有スペース等の滞在人数(人流データ)の把握システム
- 5 ビル内の非接触型システム対応(エレベーターまたは入退出管理等)
- 6 災害時、最新情報をアプリ等により提供(水位情報等のリアルタイム配信)
- 7 位置情報を利用した安否確認・避難支援対応

8 その他(自由回答)

<input type="checkbox"/>

9 該当するものはない

8 その他(自由回答)

13 働き方の変化を踏まえ、現在、テナント企業が就労環境上の課題となっている点について、該当するものを選択してください。(上位5個まで)

該当する番号に✓をお願いします。

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- 1 従業員同士のコミュニケーションの希薄化
- 2 チームマネジメントが困難
- 3 クライアントとのコミュニケーションが困難
- 4 従業員の心身の健康管理が困難
- 5 従業員のエンゲージメントの低下
- 6 業務効率の低下/勤務時間の増加
- 7 人材育成・スキルアップが困難
- 8 雇用制度の見直しの必要性

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- 9 ペーパーレス化/手続等の電子化の導入・拡大の必要性
- 10 情報セキュリティ環境の再構築の必要性
- 11 従業員のITスキル不足
- 12 テレワーク時の通信環境の不足
- 13 テレワークにより使われなくなったスペースの増加
- 14 該当するものはない
- 15 その他(自由回答)

15 その他(自由回答)

14 関係先から、保有・運用するオフィスビルに対してESG/SDGsに関連する機能・指標等について、開示・説明等の要求はありますか。要求がある場合には、該当する主体を選択してください。(複数回答)

※「現在」と「今後」の2時点で回答

現在

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- 1 株主
- 2 金融機関
- 3 関連会社(子会社・親会社等)
- 4 取引先・仕入先
- 5 投資家(国内)
- 6 投資家(国外)
- 7 テナント
- 8 不動産鑑定会社
- 9 オフィス仲介会社
- 10 その他(自由回答)
- 11 該当する内容に関する要求はない

10 その他(自由回答)

今後

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- 1 株主
- 2 金融機関
- 3 関連会社(子会社・親会社等)
- 4 取引先・仕入先
- 5 投資家(国内)
- 6 投資家(国外)
- 7 テナント
- 8 不動産鑑定会社
- 9 オフィス仲介会社
- 10 その他(自由回答)
- 11 該当する内容に関する要求はない

10 その他(自由回答)

15 今後、新規に不動産の取得・保有等を行う場合、環境配慮対応やウェルビーイングの実現に係る対応に関する対応方針について、該当するものを選択してください。(複数回答)

※①環境配慮・②ウェルビーイング、それぞれについて以下より複数回答。該当する番号に✓をお願いします。

①	②

- 1 対応がなされたオフィスビルの取得・投資等を積極的に進めている
- 2 今後、対応がなされたオフィスビルの取得・投資等を積極的に進める予定
- 3 今後の市場動向によっては、対応がなされたオフィスビルの取得・投資等を検討する予定
- 4 今後も、対応がなされたオフィスビルの取得・投資等を進める予定はない

16 環境配慮対応やウェルビーイングの実現に係る対応が図られたオフィスビルについて、対応していないオフィスビルと比較し、**現在の**収益性をどう評価しているか、該当するものを選択してください。(単回答)。 ※①環境配慮・②ウェルビーイング、それぞれについて以下より単回答。該当する番号に✓をお願いします。

①	②

- 1 現在では収益性に影響はない
- 2 対応が図られたビルの収益性が向上し始めている
- 3 対応が図られていないビルの収益性が低下し始めている
- 4 わからない

17 環境配慮対応やウェルビーイングの実現に係る対応が図られたオフィスビルについて、対応していないオフィスビルと比較し、**将来の**収益性をどう評価しているか、該当するものを選択してください。(単回答)。 ※①環境配慮・②ウェルビーイング、それぞれについて以下より単回答。該当する番号に✓をお願いします。

①	②

- 1 将来も収益性に影響はない
- 2 将来的には、対応が図られたビルの収益性が向上すると見込んでいる
- 3 将来的には、対応が図られていないビルの収益性が低下すると見込んでいる
- 4 わからない

18 今後、環境配慮への対応が図られていないオフィスビルについての需要をどのように考えていますか。(単回答)

該当する番号に✓をお願いします。

- 1 長期的(2030年以降)には、需要が見込めなくなる可能性がある
- 2 中期的(2025年以降)には、需要が見込めなくなる可能性がある
- 3 既に需要が見込めなくなっている
- 4 対応に関心が無い層は今後も存在するため、需要は維持される
- 5 わからない

19 今後、ウェルビーイングの実現に係る対応が図られていないオフィスビルについての需要をどのように考えていますか。(単回答)

該当する番号に✓をお願いします。

- 1 長期的(2030年以降)には、需要が見込めなくなる可能性がある
- 2 中期的(2025年以降)には、需要が見込めなくなる可能性がある
- 3 既に需要が見込めなくなっている
- 4 対応に関心が無い層は今後も存在するため、需要は維持される
- 5 わからない

20 現在、保有しているビル(築20年以上のものに限る)について、今後の改修・建替等の方針に関して、該当するものを選択してください。(各選択肢に対して単回答)

※①「今より今後は重要度は上昇する」②「今後も重要度は変わらない」③「今より今後は重要度は低下する」より該当するものを選択
該当する番号に✓をお願いします。

①	②	③

- 1 建替
- 2 改修
- 3 別用途に建替
- 4 修繕工事

21 改修を行う際に、どのような工事が必要になるとお考えですか。該当するものを選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

- 1 美観的な外装・内装工事
- 2 建物の省エネルギー性能を高める工事
- 3 創エネ設備の導入
- 4 老朽化した設備の改修
- 5 BCP対応(防災・耐震性能の向上)を目的とした改修
- 6 バリアフリー・ユニバーサルデザイン等を目的とした改修

- 7 スマートビル化(各種システム自動化、エネルギー排出量や人流などの可視化等)を目的とした改修
- 8 共用部にテナントの従業員満足度向上に繋がる施設の導入(会議室、リフレッシュスペース等)
- 9 トイレ等水回りの改修
- 10 賃貸面積を増加させるための工事
- 11 その他(自由回答)
- 12 特になし

11 その他(自由回答)

22 改修に対して注目されている理由について、該当するものを選択してください。(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 賃料上昇を図るため | <input type="checkbox"/> | 5 建替のコスト負担が難しい(十分な資金確保が難しい)ため |
| <input type="checkbox"/> | 2 テナント確保(稼働率維持)のため | <input type="checkbox"/> | 6 建築費の高騰により新築や用途変更が難しいため |
| <input type="checkbox"/> | 3 投融資資金を呼び込むため | <input type="checkbox"/> | 7 その他(自由回答) |
| <input type="checkbox"/> | 4 工事内容によっては改修でも投資回収が見込めると考えているため | <input type="checkbox"/> | 8 特に改修に注目していない |

7 その他(自由回答)

23 近年、オフィスビル建築における木材の活用促進が議論されています。下記は木材を活用した場合の主な効果とされています。そこで、木材を活用したビルを貴社が運用・保有する場合、どのような効果を期待していますか。該当するものを選択してください。(複数回答) 該当する番号に✓をお願いします。

- | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 環境負荷低減(木材活用によるCO2削減効果・固定効果など) |
| <input type="checkbox"/> | 2 施設利用時の満足度・QOL向上(内外装への木材活用による嗅覚的なりラックス効果や視覚的な開放感など) |
| <input type="checkbox"/> | 3 木材活用による環境配慮やウェルビーイング配慮を対外的にPRできる |
| <input type="checkbox"/> | 4 国産木材の活用を通じた地域への貢献 |
| <input type="checkbox"/> | 5 その他(自由回答) |
| <input type="checkbox"/> | 6 木材を活用したオフィスの自社に対するメリットが想定できない |
| <input type="checkbox"/> | 7 木材を活用したオフィスに対する関心はなく、運用・保有を検討することはない |

5 その他(自由回答)

24 環境配慮対応やウェルビーイングの実現に係る対応を図ることが当然となっていくとした場合、その行動変容(※)はどの関係先を起点にして起きると思いますか?(複数回答)

該当する番号に✓をお願いします。

- | | | | |
|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 株主 | <input type="checkbox"/> | 6 不動産鑑定会社 |
| <input type="checkbox"/> | 2 金融機関 | <input type="checkbox"/> | 7 オフィス仲介会社 |
| <input type="checkbox"/> | 3 投資家(国内) | <input type="checkbox"/> | 8 デベロッパー |
| <input type="checkbox"/> | 4 投資家(国外) | <input type="checkbox"/> | 9 行政(環境規制等の制約、就労環境に関する規制、就労環境改善の支援等) |
| <input type="checkbox"/> | 5 テナント | <input type="checkbox"/> | 10 わからない |
| | | <input type="checkbox"/> | 11 その他(自由回答) |

※行動変容:環境配慮対応やウェルビーイングの実現に係る対応を図ったビルが、新規供給ビルのうち、過半を占めている状態を想定

11 その他(自由回答)

以上でアンケートは終了となります。ご協力を賜りましてありがとうございました。

最後となりますが、以下の欄にアンケートにご協力いただいたご担当者様の情報のご入力をお願い申し上げます。

1 企業名*()
2 部署名()
3 お名前()
4 メールアドレス()

※ *としている項目については必須回答となります。

※ メールアドレスを入力いただいた方には、本アンケートの結果を集計した調査結果を別途メールにてご連絡させていただく予定です。

※ 本調査は今後も毎年継続する予定となっております。このため、お名前、メールアドレスをご回答いただいた方には、次回以降も回答依頼のご連絡をさせていただく場合もございますので、予めご承知おきください。