

課題	空き家予備群(65歳以上の単身世帯高齢者)に向けた空き家対策と居住支援
目的	空き家予備群(65歳以上の単身世帯高齢者)に対して、①空き家になる前にできることを訴求し、②空き家を借りたいと希望する方(若年層や移住者、福祉関係者等)と早期にマッチングさせる。
取組内容	①相談窓口の開設(クラウド版空き家調査/空き家トライアージフォームの作成) ②VR動画・編集した映像をYouTubeへ配信し、アナリティクス機能活用(マーケティング分析) ③シニア世代向けの空き家ポータルサイトの構築(シニア世代に向けた居住支援の提案) ④住まいの終活セミナーの開催(モデル概念の有効性の確認)
成果	・空き家相談窓口の開設【居住支援法人の業務へ】 ・クラウド版空き家トライアージ(空き家調査シート)の作成【Kintoneを活用】 ・ICT(VR)を活用した空き家対策に向けたナレッジ集の作成【VR撮影から編集・公開までの流れ】 ・YouTubeに公開された内見映像:3件【映像公開】 ・シニア世代に向けたマッチングプラットフォーム(ホームページ)を作成【シニア世代の居住支援】

取組① 相談窓口の開設

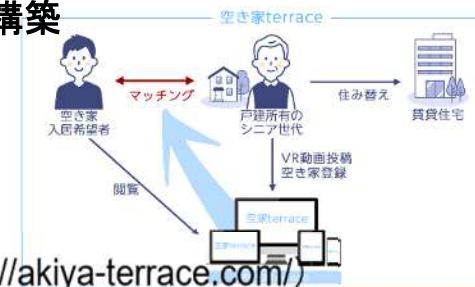
居住支援法人として、空き家相談ができる窓口を開設(受付環境を構築・整備)
クラウド版空き家調査/空き家トライアージのフォームを作成。



取組③ ポータルサイト構築

シニア世代に向けた居住支援の提案。
空き家を借りたい方との早期マッチング。

■空き家Terrace (<https://akiya-terrace.com/>)



取組② VR動画/YouTubeへ公開

VR動画・編集した映像により、臨場感のある内見が可能となる。YouTubeへの公開によるマーケティング分析。



取組④ 住まいの終活セミナー

シニア世代(65歳の単身世帯高齢者=空き家予備軍)に向けた終活セミナーの開催。

居住支援法人とは

居住支援法人（住宅確保要配慮者居住支援法人）とは、「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」（略称：住宅セーフティネット法）に基づき都道府県が指定した団体で、①**住宅確保要配慮者（高齢者等）の民間賃貸住宅等への入居に関する情報提供・相談**②**見守り等の生活支援などの居住支援を行う**ものです。



居住支援法人が取組む空き家対策事業とは

- ① 65歳以上の高齢単身者世帯（空き家予備軍）へ備えの重要性を啓発
 - ② 空き家等既存ストックを活用した高齢者向け住宅整備促進事業
- 【空き家の利活用】 + 【生活支援】 を組み合わせたシニア世代への住まい方提案

「空き家を活用した分散型サ高住構想」



取組① 相談窓口の開設

- ・居住支援法人として空き家相談ができる窓口を開設（受付環境を構築・整備）
- ・クラウド版空き家調査／空き家トリアージのフォームを作成。



空き家調査票

案件番号: 001 発行日: 2021-08-26

ご依頼主: [] 氏名: [] 住所: [] 物件調査: [] 調査日: []

空き家調査シート（不動産調査）

1. 不動産概要

土地	所在地	面積	用途	権利
敷地	〒[] [] []	約[]㎡	住宅地	所有権
建物	所在地	延床面積	構造	築年
[]	[]	[]	[]	[]

所有権に属する事項（甲種）: [] 所有権以外の権利に属する事項（乙種）: []



「居住支援相談の延長線に空き家対策」

取組② VR動画／YouTubeへ公開

- ・ VR動画・編集した映像により、臨場感のある内見が可能となる。
- ・ YouTubeへの公開によるマーケティング分析。



「多彩なコンテンツを活用した空き家対策」

取組③ ポータルサイト構築

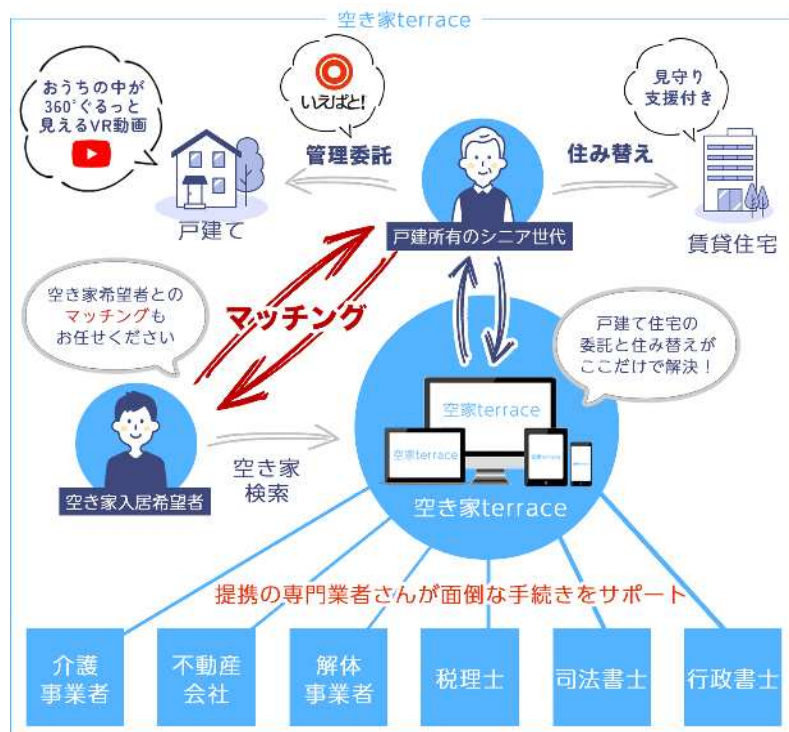
■ 空き家Terrace (https://akiya-terrace.com/)

- ・ シニア世代に向けた居住支援の提案。
- ・ 空き家を借りたい方との早期マッチング。

戸建て所有のシニア世代

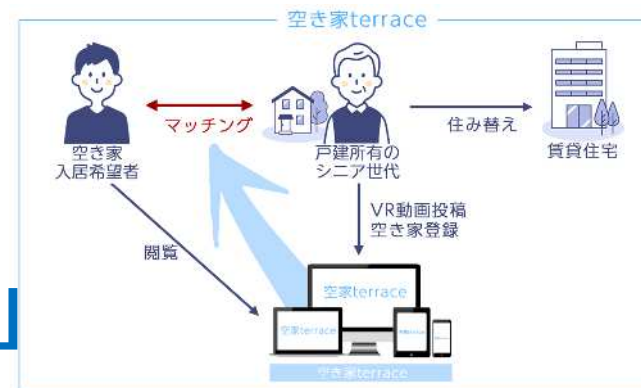


空き家入居希望者



空き家Terraceの構成イメージ図

「空き家予備軍へのアプローチ策」



取組④ 住まいの終活セミナー

- ・シニア世代（65歳の単身高齢者＝空き家予備軍）に向けた住まいの終活セミナーの開催。



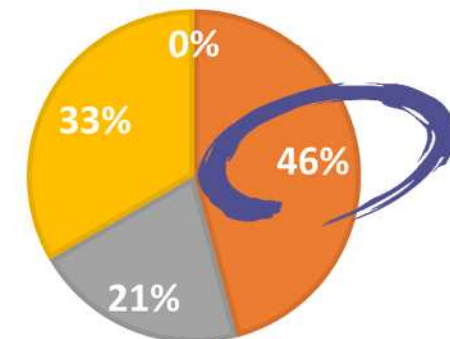
福井⇄東京をZOOMにて、繋ぎながら、YouTubeで配信。



4. 質問- 住まいを子育て世代や移住者、福祉事業者に貸す意向はありますか？

今スグに貸したい	0
今後検討してみたい	11
貸すことはない	5
わからない	8
	24

■ 今スグに貸したい ■ 今後検討してみたい
■ 貸すことはない ■ わからない



「モデル概念の検証」

65歳からの住まいの終活セミナー

参加無料
先着/お申込み
30名様

日時 1月22日 13:30~16:00 (受付: 13:00)

会場 フェニックス・プラザ 301号 A会議室
〒910-0018 福井市日野1丁目13-6

セミナー参加者へ特別プレゼント
NPO法人ふくふと福祉サポートセンター制作
「空き家つなぐ種まき」配布 (2021年10月)

セミナー1 13:40~14:40
[空き家予備軍(65歳以上の高齢者世帯)における所有家の早期決断]
～空き家対策シートを使った実践～
講師 北山 大輔 福井県社会福祉協議会(福井市) 福祉推進課 課長

セミナー2 14:40~15:00
[65歳からの住まいの選び方と暮らし方]
～暮らしを快適に。安心に暮らすための住まいと暮らし～
講師 奥村 和昌 (NPO法人ふくふと福祉サポートセンター)

パネルディスカッション 15:00~16:00
[空き家になる前に今できること]
～空き家のトリアージと早期決断～
パネリスト 北山 大輔 福井県社会福祉協議会(福井市) 福祉推進課 課長
田井 敬博 (NPO法人ふくふと福祉サポートセンター) 代表理事
講師 奥村 和昌 (NPO法人ふくふと福祉サポートセンター)