

【R4】空き家マイスターを活用した多角的な空き家相談窓口事業 (愛知宅建サポート株式会社)

発表資料

愛知県全域を対象に増加傾向にある空き家問題を解決すべく、自治体および空き家マイスター等と協力して、空き家所有者や一般消費者に相談対応等を行い、安心・安全な取引を提供することで、トラブルの未然防止等解決の糸口として貢献している。

■ 事業概要

事業部門	部門1 専門家等と連携した空き家に関する相談窓口の整備等を行う事業
事業地域	愛知県全域
背景・課題	愛知県下自治体の提携拡大に伴い、空き家相談対応増加。特に遠隔地在住の方々の相談が増加傾向となっている。 地域の相談を担う空き家マイスターからの「知識・安心」の提供は存在価値が高い。 自治体への無償提供空き家バンクコンテンツを活かした「愛知県空き家・空き地バンクポータルサイト」を運営することで既存住宅の流通活性化・居住支援連携を含んだ、空き家流通促進が可能となっている。 空き家マイスターおよび空き家所有者等一般消費者に向けた更なる促進の必要性がある。
目的	自治体連携および更なるワンストップ化の実現 さらなる空き家マイスターの拡充・質の向上および空き家所有者はじめ一般消費者への周知の徹底 遠隔地在住の方々の相談対応等幅を広げる
連携する団体・役割	専門的相談対応: 善利法律事務所 ゆう司法書士法人 行政書士法人あいたく いちい信用金庫 空き家情報提供: 南知多町、名古屋市を含む他45自治体 のぼり旗作成: 株式会社敏弘社 リーフレット作成: アイワークス合同会社 中部地区所有者不明土地等に関する連携協議会への参加: 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 システム構築: 株式会社システムクリエイト名古屋 コロナ関連助成制度等コンサル: 行政書士法人あいたく

成果① 各自治体への空き家総合窓口パンフレット

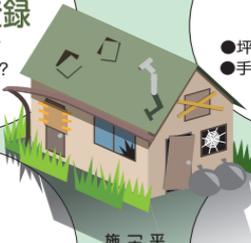
東浦町 × (公社) 愛知県宅地建物取引業協会

空き家バンク登録
どうやって登録するの？

空き家売却
●坪単価いくらくらい？
●手元に残るの？

空き家解体
●いくらかかるの？

空き家管理
●除草作業・換気など
●空き家管理パックのご紹介



平成27年5月から
「空き家対策特別措置法」が
施行されました。

その他、住宅診断・税金関係など、まずはご相談ください。

空き家総合相談窓口

052-522-2567

東浦町と(公社)愛知県宅地建物取引業協会は空き家対策に関する協定を締結し、空き家等の未然防止に取りむくため、各種相談に対応する「空き家総合相談窓口」を開設しました。
空き家に関するご相談・ご質問等、何でもお気軽にご連絡ください。



空き家に関するご用命はお近くの「空き家マスター」にお声掛けください。
(公社)愛知県宅地建物取引業協会 認定の空き家の専門家 **AM 空き家マスター**

AM 空き家マスターリスト

空き家の増加が全国的な問題となっている昨今、その問題解決の一つとして空き家の流通促進があげられます。空き家の流通を促進するには、通常の不動産取引以上に、相続や税金等の広範な知識の習得や高い倫理観が求められます。「空き家マスター」は、「空き家流通の専門家としての知識を備えた者」に対して、(公社)愛知県宅地建物取引業協会が独自に認定するものです。宅地建物取引業者等に従事する者が空き家に関する知識を習得し、空き家の流通を活性化させるとともに、消費者に対して安全・安心な取引を提供し、トラブル等を未然に防ぐことを目的とした制度です。

事務所所在地	商号	担当	住所	TEL	FAX	取扱業務			
						売買	賃貸	管理	解体
東浦町	越川不動産	水野 琢	知多郡東浦町大字越川字家下2-8	0562-83-1414	0562-83-1413	●	●	●	●
	ナミキ不動産	波崎 亮則	知多郡東浦町大字生蓮寺区員25-7	0562-83-7773	0562-83-7841	●	●	●	●
	教康和工務店	外山 優夫	知多郡東浦町大字森岡字田面190	0562-83-8434	0562-84-1311	●	●	●	●
	教藤江不動産	新美 博教	知多郡東浦町大字藤江字上堀間137	0562-83-2668	0562-83-0148	●	●	●	●
大府市	恒栄不動産	深谷 政次	大府市共和町2-22-4	0562-48-0753	0562-48-0058	●	●	●	●
	共和エステート	深谷 和政	大府市共和町2-22-4 1F	0562-48-2678	0562-48-0058	●	●	●	●
	新知多不動産	近藤 まゆみ	大府市東新町2-121	0562-47-0252	0562-47-0254	●	●	●	●
	新建築不動産	森保 智博	大府市月見町3-94-1	0562-48-3232	0562-47-4555	●	●	●	●
常滑市	リクルース不動産 大府支店	西岡 隆弘	大府市共和町2-15-7	0562-43-8888	0562-43-8884	●	●	●	●
	共生不動産知多常滑	井手 勝幸	常滑市原松町6-7-1 1F	0569-35-0701	0569-35-0707	●	●	●	●
	あいちビデホーム	久村 美男	常滑市市場町4丁目40番地	0569-34-8178	0569-34-8198	●	●	●	●
	新ライブリー	井上 明典	常滑市虹の丘2-142	0569-59-8866	0569-59-8867	●	●	●	●
知多市	新田コンサル不動産	西田 弘一	常滑市新築町3-79-1 第1階田ビルHP	0569-89-8807	0569-89-0819	●	●	●	●
	知森政	森下 義文	常滑市宇吉社20-7	0569-35-0320	0569-34-9766	●	●	●	●
	セントレアエステート	尾崎 貴司	知多市新築町396 ラフォーレ南103	0562-57-3400	0562-57-3444	●	●	●	●
	新ホームズ	木暮 好則	知多市八幡字兼大清水104 1F	0562-35-0925	0562-35-0926	●	●	●	●
半田市	サンキューホーム	山田 伸吾	半田市美幸町2-46 A	0569-84-8110	0569-84-8112	●	●	●	●
	新大盛	家田 雅夫	半田市住吉町2-185-1	0569-23-3344	0569-21-7283	●	●	●	●
	半田ホームズ	澤山 重行	半田市瑞穂町3-8-4	0569-84-2039	0569-84-2041	●	●	●	●
	新アール不動産	戸崎 一将	半田市若海東町1-101-1	0569-24-8811	0569-23-8399	●	●	●	●
東海市	新カミヤエステート	神谷 長	半田市若海東町1-12-12	0569-21-0290	0569-21-0209	●	●	●	●
	新シンセイホーム	澤田 廣	半田市長瀬町1-122	0569-28-2810	0569-28-6372	●	●	●	●
	新エーシーホーム	殿野 忠徳	半田市清瀬町1-25-5 清瀬ビル東側原宿 2階	0569-68-3755	0569-68-3873	●	●	●	●
	新Hi-place	石川 健太郎	半田市板山町2-53	0569-27-7550	0569-84-1910	●	●	●	●
東海市	エスピー不動産	佐藤 克彦	東海市名和町二反原50番地の7 エスピービル2F	052-601-2400	052-601-2402	●	●	●	●
	丸富不動産	坂 真知	東海市加木郡町五輪海96-1 1F	0562-32-1338	0562-32-1350	●	●	●	●
	新不動産 SHOP アカシ	池田 雅寛	東海市富木郡町伏見 2-24-4	052-603-2002	052-603-2003	●	●	●	●
	信和不動産	久野 昌生	東海市加木郡町七本松1番地4	0562-57-3311	0569-33-6117	●	●	●	●
東海市	新ハッピー	沼津 雅夫	東海市中央町7-18久野ビル1階	0562-32-6260	0562-32-6285	●	●	●	●
	エイケンホーム	岡田 正清	東海市高橋清瀬町二丁目43番	0562-33-5113	0562-33-5114	●	●	●	●
	中部不動産サービス	森 保雄	知多郡美浜町大字和字北田原44-1	0569-82-0339	0569-82-3568	●	●	●	●
	山本不動産	若原 史郎	知多郡美浜町上野町田50番地	0569-88-5377	0569-88-5377	●	●	●	●
南知多町	大宮工務店	山本 多恵	知多郡南知多町大字豊洲中町12-2	0569-65-0453	0569-65-0464	●	●	●	●
	アキム	飯田 祐之	知多郡南知多町大字豊洲中町120-1	0569-77-6210	0569-77-6006	●	●	●	●
東浦町	lamin不動産	杉原 麻子	知多郡阿久比町大字草木字家1 1F	0569-84-4188	0569-84-4189	●	●	●	●
	江原不動産	江原 真人	知多郡阿久比町横松字荒前1-2	0569-48-0029	0569-48-0029	●	●	●	●
	新トリイワシジヤ	島根 祐多	知多郡武豊町字平井7-199 1F	0569-74-2568	0569-74-2567	●	●	●	●
	ダイエーホームズ	山本 真典	知多郡武豊町字朝妻2-55 1F	0569-73-4114	0569-73-7100	●	●	●	●
平野不動産	平野 友基	知多郡武豊町字八貫山2-40-1	0569-73-7366	0569-73-7497	●	●	●	●	

令和4年12月1日現在

- ・ 提携自治体に頒布することで、自治体発信で案内可能
- ・ 空き家総合相談窓口および空き家マスターへ促し、相談可能
- ・ 問題解決の業務別（売買・賃貸・解体・管理等）に棲み分け、より広い選択肢の提供可能

成果②空き家マイスター在籍店周知用のぼり旗



- ・目に見える形として、空き家所有者をはじめ一般消費者に周知が可能
- ・地域に根ざした相談利用の促進
- ・「空き家マイスター」の存在価値向上

成果③空き家バンクWEB相談システム



WEB相談

・(公社)愛知県宅地建物取引業協会連盟の愛知県空き家バンクポータルサイトからWEB相談を開始しました。遠方からでも相談したい、電話ではなく顔を合わせて相談したい等方々ぜひご利用ください。(相談時間は50分以内です。)下記からの予約フォームからお申し込み下さい。

- オンライン相談における注意事項
- ・オンライン相談「Webex」にて承ります。
- ※「Cisco Webex Meetings」は米国Cisco Systems, Inc.の登録商標です。
- ・パソコンからの利用を推奨しておりますが、スマートフォンはじめパソコン外でのご利用にはアプリのダウンロードが必要です。
- ・「Webex」の利用は無料ですが、インターネット回線の利用に伴う通信料はご利用者様のご負担となります。あらかじめご了承ください。
- ・ご相談内容に、ご相談者様の情報が含まれております。ご自宅以外でのご利用の場合、周りの環境には十分ご注意ください。イヤホン等を使用し、公共やプライバシー上ではなく、安全なインターネット環境をご利用ください。
- ・ご相談者様によるご相談の録音・録画および相談内容をSNS等で発信することはお断りいたします。

公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会 (akiya_web@aichi-takken.or.jp) からメールのお送りさせていただきますので、よろしくお問い合わせします。
※受付: 2023年02月22日 10時~14時~

氏名	<input type="text"/>
空き家・空き地所在地	<input type="text"/>
連絡先(電話番号)	<input type="text"/>
連絡先(メールアドレス)	<input type="text"/>
目的	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 管理 <input type="checkbox"/> 解体
予約希望時間帯	<input type="checkbox"/> 10時~ <input type="checkbox"/> 14時~
備考	<input type="text"/>

送信する



WEB相談

下記のボタンからWEB相談を開始します。

WEB相談開始

(公社)愛知県宅地建物取引業協会では、空き家に関する相談をお受けする電話窓口を設けております。

- ・空き家を所有しているが、将来どうしたらいいのか不安...
- ・空き家を利用したいが、どのような方法があるか?
- ・所有する空き家の近隣の人に迷惑をかけているのだが、どうすればいいか?

など、空き家の管理や利用、売却など、空き家に関する様々なご相談をお電話で承ります。

お問い合わせ先
052-522-2567
【受付時間】9:00-17:00 (土・日・祝休み)



- ・遠隔地在住の方々も気軽に相談可能
- ・WEB画面上で、相手の顔を見ながら相談できる安心感
- ・相談への選択肢拡充