

町民に等閑となっていた空き家問題に対して空き家セミナー及び空き家問題に係る各種法律相談会を開催し空き家問題の啓発活動を行い空き家問題総合相談体制の基礎固めが構築できた。

## ■ 事業概要

事業部門	部門1 専門家と連携した空き家に関する相談窓口の整備を行う事業
事業地域	大阪府豊能郡豊能町全域(豊能町の住民が所有、若しくは相続予定の空き家が存在する他府県を含む)
背景・課題	豊能町は、北摂山系の中にある典型的なニュータウンである。豊能町の課題として少子高齢化が進み、それに伴い空き家が加速度的に増えているなか空き家問題の専門知識を有する団体が存在していない。
目的	空き家問題の現状と空き家に起因する各種法律問題について当法人に所属する行政書士、司法書士、税理士、宅建士、一級建築士及び弁護士が空き家セミナー及び相談会でワンストップサポートを目的とします。
連携する団体・役割	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 大阪府豊能町役場：広報に対する支援</li> <li>2 大阪府豊能町各自治会：自治会員に対する本事業への啓発支援</li> <li>3 たいせい住宅大阪(株)：空き家等の現地相談等</li> <li>4 (株)斎藤工務店：古民家リフォーム塾の開催</li> <li>5 (株)FMマザーシップ：空き家問題の啓発及び豊能町の魅力についてFM放送</li> </ol>

## ■ 取り組み内容と成果

### ■ 空き家問題総合相談窓口の広報

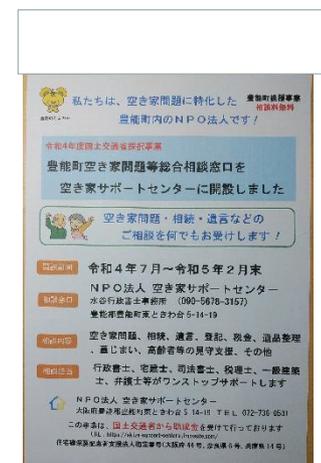
#### ■ 豊能町広報誌「広報とよの」への掲載

豊能町全世帯に配布している豊能町広報誌へ当法人の活動内容が掲載された



### ■ 豊能町広報掲示板へ案内チラシの貼付

豊能町35ヶ所に設置している豊能町広報板への毎月セミナー資料の貼付



## ■ 取り組み内容と成果

■ 西公民館における空き家セミナー及び法律相談会の開催（実施日、「テーマ」、参加者数、質問件数、相談件数の順）

■ 令和4年8月20日、「売れる空き家と売れない空き家!その差とは!」、9名、2件、2件

■ 令和4年9月21日、「遺言の実際と注意点」、17名、0件、3件

■ 令和4年10月28日、「こんなにある! 過疎地域の現状」、17名、0件、1件

■ 令和4年11月17日、「上手な遺品整理と業者の選び方」、10名、1件、2件

■ 令和4年12月15日、「相続の基礎を学んでトラブル防止を!」、9名、1件、5件

■ 令和5年1月13日、「これで安心! 崖っぷちの空き家問題!」、9名、1件、5件

■ 令和5年2月15日、「相続登記の義務化が近づいています!」

セミナーの様子



## ■ 法律相談会での代表的な質問内容

■ 息子が亡くなった主人の財産を相続放棄したい! どうすればよいのか

■ 亡くなった主人の相続手続きをしたいがどうすればよいのか

■ 夫名義の自宅を生前贈与受けたいがどうすればよいのか

■ 兄弟3名で所有している不動産の等価分割について

■ 自筆証書遺言書のチェックをして欲しい

■ 相続人の廃除について

■ 墓じまいについて

■ エンディングシートを造りたいが戸籍謄本の取得方法について



## ■ 取り組み内容と成果

### ■ 西公民館での「空き家問題と終活」のパネル展示

■ 空き家コーナー主要展示物

■ 空き家の現状・問題点

■ 空き家の利活用

■ 終活コーナー主要展示物

■ 相続・遺言

■ 医療・介護

■ お墓じまい

■ 身辺整理



パネル展示の様子



## ■ 取り組み内容と成果

- 豊能町川尻地区で築80年の古民家を大工の斎藤さんが買い取り、リフォーム塾を開催しています  
母屋 庭から見た木代の山々



- 古民家リフォーム後の構想について  
DIYを通じた集いの場所



古民家音楽会



子供たちの学び舎

