

(R4) 玉名圏域定住自立圏における官民連携型の持続的な空き家相談体制等構築事業（熊本県玉名市）

発表資料

熊本県の玉名定住自立圏(玉名市、玉東町、南関町及び和水町)において、圏域内の民間事業者等と連携し、空き家相談体制等の構築を目指した、持続的な人材育成・仕組みづくりのための取組を実施

■ 事業概要

事業部門	部門1 専門家等と連携した空き家に関する相談窓口の整備等を行う事業
事業地域	熊本県玉名市
背景・課題	空き家の増加に伴い建物倒壊による危険性の増大、公衆衛生の悪化、景観の阻害等多岐にわたり社会問題化するなか、玉名圏域定住自立圏の構成市町（玉名市・玉東町・南関町・和水町）においても増加する空き家に対する対策が急務となっているが、一方で、空き家相談体制が整備されていない等、空き家対策が不十分な状況
目的	玉名定住自立圏に空き家を所有する者、将来的に空き家となる可能性のある物件を所有するも者等を対象に気軽に空き家相談ができるような体制を構築するとともに、圏域内の民間事業者とも密に連携することにより、売買・管理・処分等、具体的なアクションにつながるようなエコシステムのあり方を検討する。
連携する団体・役割 ■ 取組内容と成果	玉名定住自立圏（玉名市、玉東町、南関町及び和水町）：関係部署・圏域内事業者との調整 特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ：広域連携・官民連携による体制構築に関するアドバイス・サポート

①空き家対策の執行体制・庁内連携体制構築検討

持続的な空き家対策を進めていくため、玉名圏域定住自立圏の官民連携型の執行体制について、中間支援組織の立ち上げも含め、専門家を招聘し検討した。

②地域の専門家団体等との連携体制の構築

上記①と合わせ、地域内の不動産、法務、建築等の専門家団体等への個別ヒアリング・意見交換の場を設け、地域の実情に合った連携体制のあり方を検討した。

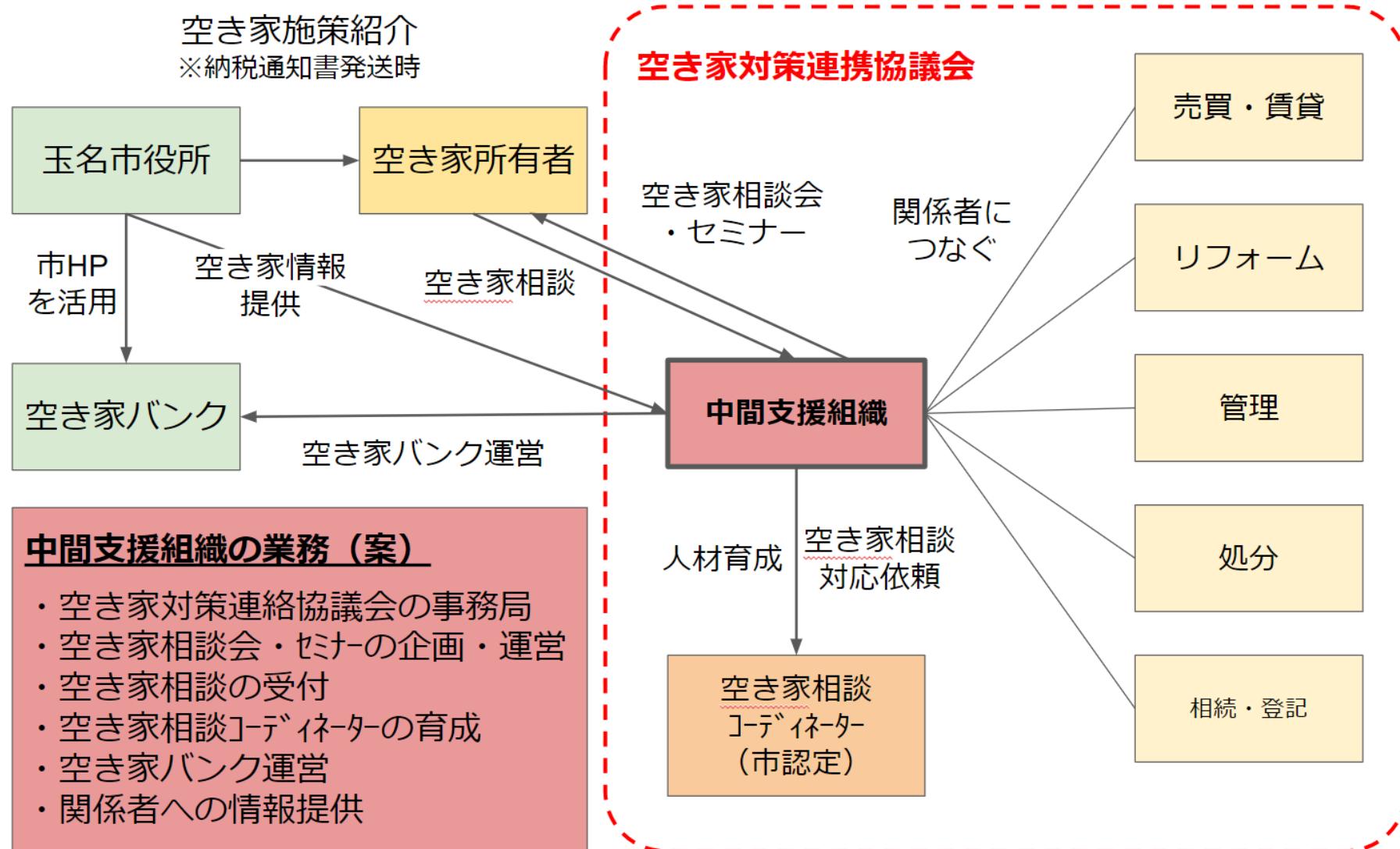
③空き家コーディネーター(仮称)の育成及び活用方法検討

持続的な相談体制構築のため、民間事業者と連携し、空き家に関する相談対応が可能な「空き家コーディネーター(仮称)」を育成する。また、コーディネーターの効果的な活用方法・運用方法などについても合わせて検討を行った。

①空き家対策の執行体制・庁内連携体制構築検討

②地域の専門家団体等との連携体制の構築

■ 将来的に目指していく中間支援組織を核としたプラットフォームイメージ



①空き家対策の執行体制・庁内連携体制構築検討

②地域の専門家団体等との連携体制の構築

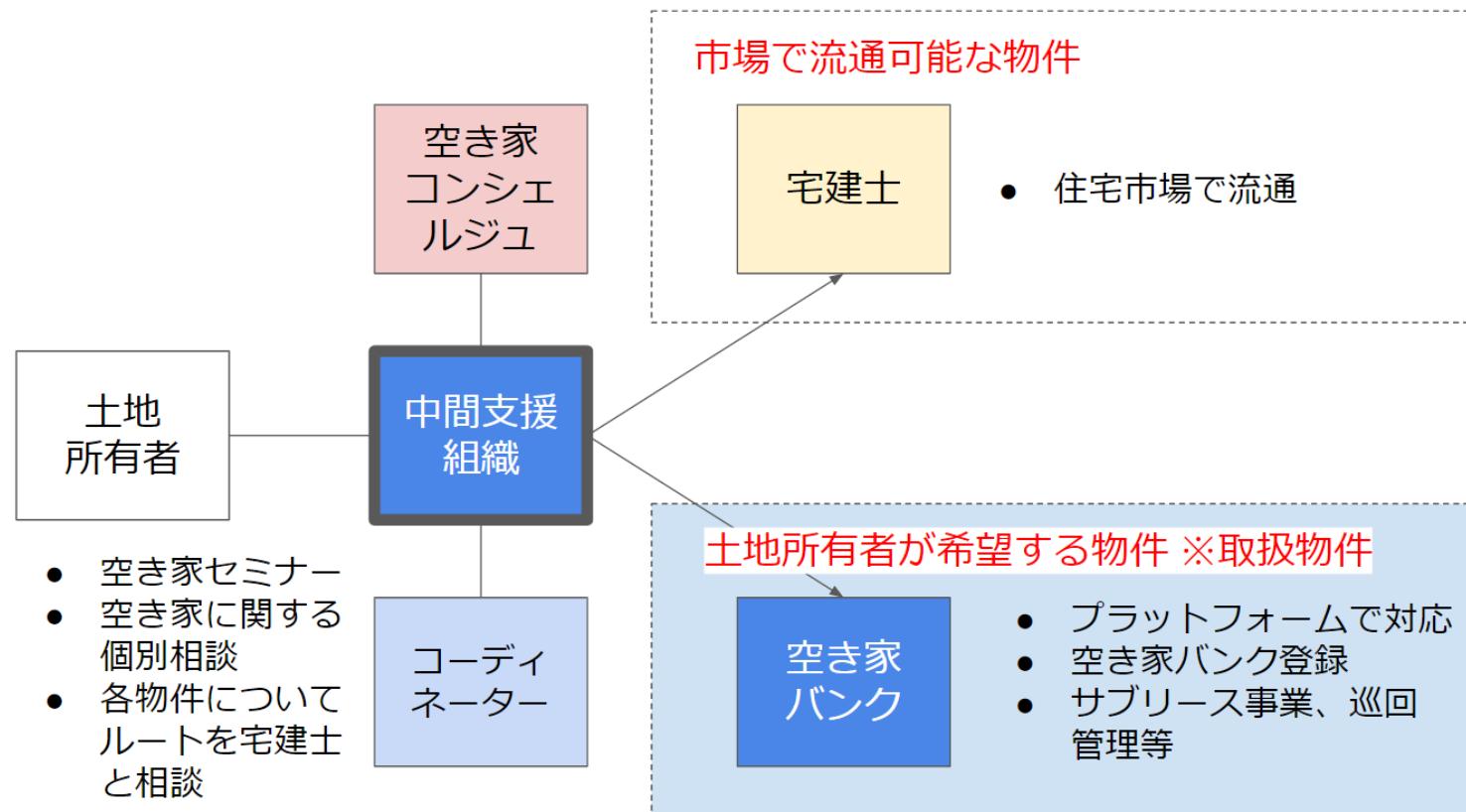
■ プラットフォーム立ち上げに向けた令和5年度の取組案

【現状と課題】

- ・空き家所有者が気軽に相談できる機会・場所がない
- ・空き家バンクを通じ、宅建士と一定の関係性はあるものの、ワンストップで関係事業者につなげる体制は不十分
- ・自治体職員は異動が前提であり、空き家対策に関する知識・経験が蓄積されない

【取組案】

- ・空き家対策に関わる主要な民間事業者とプラットフォーム組成に向けた意見交換会を行い、空き家バンク制度の見直しも含め、第一段階として下図のような体制構築を目指す。



③空き家コーディネーター（仮称）の育成及び活用方法検討

■ 空き家コーディネーター養成講座

空き家コーディネーターの候補者発掘・圏域内の自治体職員の研修のため、以下の内容で空き家コーディネーター養成講座を開催した。

日時：令和4年10月31日（月）9:00～12:00

場所：玉名市文化センター大研修室

参加実績：29人

講座開催の成果：

- ・自治体OB、地域おこし協力隊が数名参加しており、コーディネーター候補になりうる人材が見つかった。
- ・玉名市の地域おこし協力隊が任期終了に合わせ、中間組織立ち上げを行う方向で調整が始まった。



空き家セミナー&個別相談会

参加無料

10/18（火） 和水町中央公民館大会議室（定員 50 人）
14:00～15:00 空き家セミナー
15:00～16:30 個別相談会(先着 3 人, 1 人 30 分以内)

10/19（水） 南関町南の関うから館（定員 50 人）
14:00～15:00 空き家セミナー
15:00～16:30 個別相談会(先着 3 人, 1 人 30 分以内)

10/29（土） 玉東町ゆめ・ステーション・このは（定員 30 人）
14:00～15:00 空き家セミナー
15:00～16:30 個別相談会(先着 3 人, 1 人 30 分以内)

10/30（日） 玉名市文化センター大研修室（定員 50 人）
14:00～15:00 空き家セミナー
15:00～16:30 個別相談会(先着 3 人, 1 人 30 分以内)

10/31（月） 玉名市文化センター大研修室（定員 50 人）
9:00～12:00 空き家コーディネーター養成講座

14:00～15:00 空き家セミナー
15:00～16:30 個別相談会(先着 3 人, 1 人 30 分以内)

※本事業は玉名圏域定住自立圏の構成市町（玉名市、玉東町、南関町、和水町）による事業です。ご都合の良い会場でご参加ください。

講師

特定非営利活動法人
空き家コンシェルジュ
代表理事
ありえ ただたか
有江 正太

[セミナー内容(予定)]
・空き家になる前に準備すること
・空き家の維持管理について
・空き家の活用方法 など

【申し込み】
10/1（土）～14（金）にグーグルフォームでお申し込みください。
※空き家に関する無料個別相談会の申し込み
結果はメールにてお知らせします。

<グーグルフォームURL及びQRコード>
<https://forms.gle/ZtpxgkVd91E4YnA7>

お問合せ先 玉名市地域振興課 0968-75-1421
(chikiki-s@city.tamana.lg.jp)