

広島県庄原市の空き家問題を解決するために、庄原市民及び庄原市に物件を持つ全国の相談者を対象に、ワンストップで相談やコンサルティングを行い、適正に管理されることになる等、多くの空き家の問題が解決された。

**■ 事業概要**

事業部門	(部門1) 専門家等と連携した空き家に関する相談窓口の整備等を行う事業																															
事業地域	広島県庄原市を主体とするも、全国を対象																															
背景・課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>各士業が単独で空き家問題を解決することと、行政版空き家バンクの限界</li> <li>相談員不足と専門業者の不在</li> </ul>																															
目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>各士業が協力し、行政と連携してワンストップで対応する空き家対策執行体制の整備</li> <li>空き家問題に取り組む官民の相談員のレベルアップ</li> <li>空き家に対する市民の意識改革</li> <li>他の自治体、空き家解決解決団体のレベルアップ</li> </ul>																															
連携する団体・役割	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="446 701 884 755">広島県土木建築局住宅課</td> <td data-bbox="884 701 1908 755">広島県が行う空き家対策事業の協力</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 755 884 809">庄原市自治定住課</td> <td data-bbox="884 755 1908 809">庄原市が行う空き家対策事業の協力</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 809 884 849">庄原商工会議所</td> <td data-bbox="884 809 1908 849">空き家の問題に対する啓発啓蒙及び利活用</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 849 884 889">庄原市社会福祉協議会</td> <td data-bbox="884 849 1908 889">空き家の問題に対する啓発啓蒙及び福祉関係者に対する空き家の予防</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 889 884 929">広島みどり信用金庫</td> <td data-bbox="884 889 1908 929">空き家の問題に対する啓発啓蒙及び情報提供</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 929 884 983">広島銀行庄原支店</td> <td data-bbox="884 929 1908 983">空き家の問題に対する啓発啓蒙及び情報提供</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 983 884 1049">広島北部司法事務所・ 合同会社空き家解決サポート</td> <td data-bbox="884 983 1908 1049">空き家対策に関する法的相談対応・空き家対策に付随する行政支援相談対応等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 1049 884 1089">みやざき法務事務所・こうき不動産</td> <td data-bbox="884 1049 1908 1089">空き家対策に関する法的相談・不動産取引相談</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 1089 884 1129">行政書士高杉将寿事務所</td> <td data-bbox="884 1089 1908 1129">空き家対策に関する金融相談・許認可相談</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 1129 884 1183">三浦益隆法律事務所</td> <td data-bbox="884 1129 1908 1183">空き家対策に関する法律トラブル相談対応等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 1183 884 1223">田丸土地家屋調査士事務所</td> <td data-bbox="884 1183 1908 1223">空き家対策に関する境界相談対応等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 1223 884 1263">中洲社会保険労務士事務所</td> <td data-bbox="884 1223 1908 1263">空き家対策に付随する助成金相談対応等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 1263 884 1303">青木税理士事務所</td> <td data-bbox="884 1263 1908 1303">空き家対策に付随する税務相談対応等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 1303 884 1343">ほしぞら不動産</td> <td data-bbox="884 1303 1908 1343">空き家対策に関する不動産取引相談</td> </tr> <tr> <td data-bbox="446 1343 884 1406">藤谷則夫(大学教授)</td> <td data-bbox="884 1343 1908 1406">経済学の見地からの空き家政策に対するコンサルティング</td> </tr> </table>		広島県土木建築局住宅課	広島県が行う空き家対策事業の協力	庄原市自治定住課	庄原市が行う空き家対策事業の協力	庄原商工会議所	空き家の問題に対する啓発啓蒙及び利活用	庄原市社会福祉協議会	空き家の問題に対する啓発啓蒙及び福祉関係者に対する空き家の予防	広島みどり信用金庫	空き家の問題に対する啓発啓蒙及び情報提供	広島銀行庄原支店	空き家の問題に対する啓発啓蒙及び情報提供	広島北部司法事務所・ 合同会社空き家解決サポート	空き家対策に関する法的相談対応・空き家対策に付随する行政支援相談対応等	みやざき法務事務所・こうき不動産	空き家対策に関する法的相談・不動産取引相談	行政書士高杉将寿事務所	空き家対策に関する金融相談・許認可相談	三浦益隆法律事務所	空き家対策に関する法律トラブル相談対応等	田丸土地家屋調査士事務所	空き家対策に関する境界相談対応等	中洲社会保険労務士事務所	空き家対策に付随する助成金相談対応等	青木税理士事務所	空き家対策に付随する税務相談対応等	ほしぞら不動産	空き家対策に関する不動産取引相談	藤谷則夫(大学教授)	経済学の見地からの空き家政策に対するコンサルティング
広島県土木建築局住宅課	広島県が行う空き家対策事業の協力																															
庄原市自治定住課	庄原市が行う空き家対策事業の協力																															
庄原商工会議所	空き家の問題に対する啓発啓蒙及び利活用																															
庄原市社会福祉協議会	空き家の問題に対する啓発啓蒙及び福祉関係者に対する空き家の予防																															
広島みどり信用金庫	空き家の問題に対する啓発啓蒙及び情報提供																															
広島銀行庄原支店	空き家の問題に対する啓発啓蒙及び情報提供																															
広島北部司法事務所・ 合同会社空き家解決サポート	空き家対策に関する法的相談対応・空き家対策に付随する行政支援相談対応等																															
みやざき法務事務所・こうき不動産	空き家対策に関する法的相談・不動産取引相談																															
行政書士高杉将寿事務所	空き家対策に関する金融相談・許認可相談																															
三浦益隆法律事務所	空き家対策に関する法律トラブル相談対応等																															
田丸土地家屋調査士事務所	空き家対策に関する境界相談対応等																															
中洲社会保険労務士事務所	空き家対策に付随する助成金相談対応等																															
青木税理士事務所	空き家対策に付随する税務相談対応等																															
ほしぞら不動産	空き家対策に関する不動産取引相談																															
藤谷則夫(大学教授)	経済学の見地からの空き家政策に対するコンサルティング																															

## ■ 取り組み内容

・専門家と行政・後援団体の連携体制の構築、広報強化  
 (正会員12社・賛助会員8社・後援団体5社)  
 (昨年度実績・正会員8社・賛助会員4社・後援団体4社)

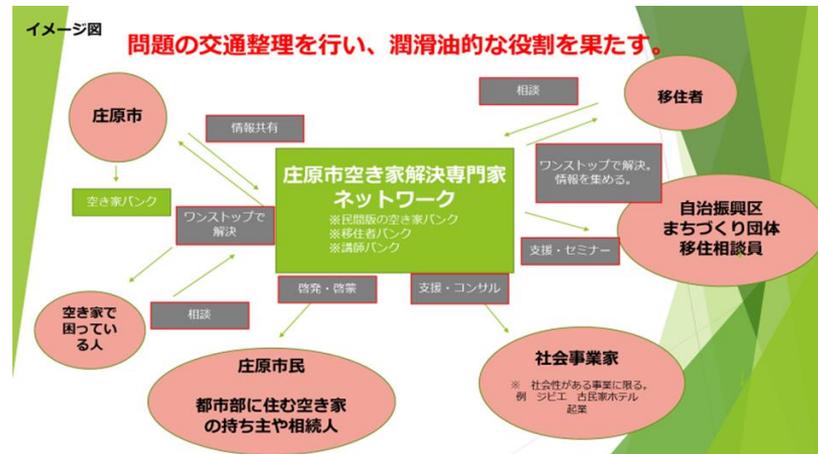
## ■ 成果

(1) 専門家と行政、後援団体のネットワークを設立し運営

相談者 214人(昨年度実績108人)  
 相談件数 258回(147回)

- 適正管理 71件(20件)
- 除却 4件(1件)
- 流通 45件(4件)
- 利活用 4件(4件)
- 予防による解決 10件(2件)
- 解決中 47件(48件)
- 問い合わせのみ 36件(35件)

(令和4年1月12日現在) ※流通45件のうち17件が他人へ売買。残りは近所や親戚、借主に譲渡したもの  
 ※当団体は事業1・事業3双方の事業を行っているため、両事業の合算した数字となる。



(2) 空き家対策執行体制を確立し、専用ホームページを運営



## ■ 取り組み内容

- ・相談員の人材育成  
行政向けセミナー  
相談員に対するコンサルティング及び仕組み作りに対するサポート

## ■ 成果

### (1) 行政及び会員向けセミナーの実施

全2回  
参加者 50人

(R4.9.6中国新聞朝刊)

### (2) 行政及び空き家相談員への

コンサルティング及び  
仕組み作りの実施  
→15回



## ■ 取り組み内容

・市民向けセミナー及び無料相談会の開催

## ■ 成果

(1)市民向けセミナーの実施

全1回 参加者21人

(2)無料相談会の実施

全8回 参加者35人




## ■ 取り組み内容

- ・空き家の予防のための、福祉関係者向けのセミナー及び専門職の成年後見人等の就任

## ■ 成果

- (1)福祉関係者へ空き家予防のセミナーの実施  
全3回 参加者63人

沈黙の空き家

空き家の掘り起こし



## ■ 取り組み内容

・他自治体や他団体情報交換・ノウハウ伝授

## ■ 成果

(1) 県内の他自治体・空き家解決団体へ、波及のためのセミナーの実施  
全4回  
参加者90人

