

広島県東広島市豊栄町で、地域自治組織と協働して空き家の情報を網羅的に集め、専用のシステムに登録し空き家情報の「見える化」を行った。また、移住希望者を対象に地域と空き家を巡るツアーを開催し、流通促進につなげた。

■ 事業概要

事業部門	部門3 ポストコロナ時代を見据えて顕在化した新たなニーズに対応した総合的・特徴的な取組を行う事業
事業地域	広島県東広島市
背景・課題	空き家バンク等に登録されている情報は実際の空き家のごく一部であり、地域の空き家情報が出そろっていないため、移住希望者があっても効果的な空き家紹介ができていない。
目的	空き家の見える化(空き家バンクへの橋渡しとなるデータベース登録)と、移住希望者とのマッチング活動により流通促進を図る。また、地域の自治組織とともに取り組むスキームを構築することで、点から面での取り組みへと意識変化を目指す。
連携する団体・役割	乃美別府住民自治協議会(地域事業として空き家対策に取り組む) 広島県(東京の移住サポートセンターとの連携、広報協力)

【取り組みの流れ】

	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
①意識啓発 (セミナー)	■セミナー実施		■セミナー実施	■セミナー実施			■セミナー実施
②空き家データベース登録	■調査、登録	→					
③流通促進 (見学ツアー)					■見学ツアー 実施		

# 1 意識啓発(セミナーの実施)

狙い

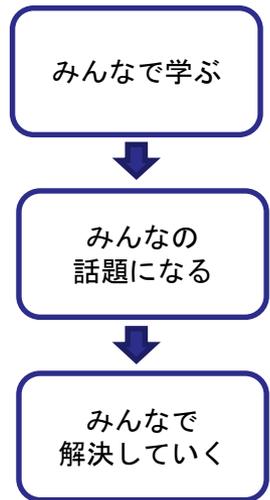
地域住民を対象に、自治組織の事業の一環として実施。  
空き家の持ち主や、これから持ち主になりそうな人、自分の家が空き屋になりそうな人をターゲットとして、長く空き家にしない方がよいこと、相続から売却までの基本的な流れを学び、家についての課題意識を高め、地域一体で取り組む雰囲気を醸成する。

実施内容

- 相続を疑似体験するボードゲーム「イエカツ」(※)を使ったセミナー
- 実際の相続事例や関係する法令(登記、相続、遺書など)について学ぶセミナー

※当団体が開発したボードゲーム。相続が発生した際のさまざまなトラブルやその解決方法を疑似体験し、全体の流れやトラブルになりやすいポイントを学ぶことができるスゴロクゲーム。知識が得られるだけでなく、参加者同士で困るで行うことで、普段表に出さない家についての悩みを相談するきっかけとなる。

実施日(カッコ内は参加人数) 8/10(14名)、10/27(7名)、11/29(15名)、2/12



## 2 空き家調査及びデータベース登録

自治組織と連携し、地域住民から一次情報を得たうえで詳細を調査、登録。

更新された情報は自治組織側でも確認可能

【取組前】  
・地域での独自調査  
24軒

↓  
【取組結果】  
データベース登録  
68軒

ステータス a-売却意思あり	管理番号 2003
報告者お名前 篠田 廣一	報告者ラインID kohawata
物件タイプ f-売却予定宅	物件名 豊栄町清武長谷川院
報告者メールアドレス nawata@machilabs.com	報告者電話番号 08033768625
住所 広島市豊栄町清武13	住所(補足) 元医院。準2物件。
緯度 34.57270634560484	経度 132.8285539759576

リスト表示 マップ表示

不明・調査中

**乃美A邸**  
公開日時: 2022/08/15 更新日時: 2022/08/15



売却意思あり

**渡辺邦夫邸**  
公開日時: 2022/08/15 更新日時: 2022/08/15

乃美A邸  
公開日時: 2022/08/15 更新日時: 2022/08/15 絞り込み



物件情報  
広島市豊栄町乃美  
丸平荘裏の築一軒から5畳半 住所不明

### 空き家調査の様子



地域で取り組む空き家・定住促進事業

家についての悩みや配率は、身内にどめてなかなか外部の人に話すことがありません。このため、よい解決方法もわからないまま一人で悩み続けることが多いのではないのでしょうか。家そのものは個人の財産ですが、そこに家や土地があり、人が住んでいることは、地域の財産でもあります。「個人のごこと」から「地域のみんなと一緒に取り組むこと」へ。相談や不動産について一緒に学んだり、ボロボロになる前に次世代に引き継ぐため、地域全体で移住者を迎えたり、「地域で取り組む空き家対策」にチャレンジしています。

タグを組む「広島空き家流通促進ネットワーク」は宅地建物取引士や行書士等の専門職が集まった団体です。2020年発足後、地域での勉強会等を多数企画しています。

相親を協賛するすくすく(チーム「ユキナフ」)と家・社会・ユーザーの様子

← 地域全体での取り組みであることを説明するちらし(全戸配布)

住民から一次情報を受け取り、団体の専門家(不動産事業者等)が流通に必要な情報を補填していく。

リスト表示 マップ表示

地図

**物件一覧は地図表示も可能**



絞り込み

- 売却意思あり
- 売却意思なし
- 要相談
- 不明・調査中
- 交渉中

**進捗状態別(→)に色分け**

### 3 流通促進 空き家見学ツアーの実施

実際に流通が可能な空き家について、マッチングを目指し移住者を募った空き家見学ツアーを実施。行程には地域住民も帯同し、子育て・教育施設やスーパー等の生活情報も紹介しつつ、交流を図ることで地域との縁づくりも目指した。

#### 【開催内容】

12/10(土) 西条駅／東広島駅集合 ～ バス移動により豊栄町へ ～ 町内施設で食事 ～ 空き家3軒の見学 ～ 学校等の見学

#### 【参加者】

3組10名(うち、親子連れ2組)

参加費 1,000円  
先着 5家族  
2022 12.10 (土)  
広島県 東広島市  
豊栄町の  
空き家  
見学ツアー  
地域住民  
が案内

**ツアースケジュール**

**Day1**  
地元住民が同行して案内

**Day2**  
車内で、地域のスポットや生活の様子を紹介

12/10 (土)  
11:00 集合 (西条駅もしくは東広島駅)  
12:00 トムエのファームで昼食  
13:00-16:30 空き家2～3軒、小学校や商店街の見学  
17:00 解散予定 (西条駅もしくは東広島駅)

**ツアー情報**  
参加費 1,000円/人(小学生以上) ツアー中の送迎費・昼食代・体験費を含む  
※当日、現地集合とご自宅からの送迎(送迎費別途)が可能です。ご希望の方は、お問い合わせください。  
申込/申込 12/4 (日) これ以降にお申込をご希望の方はお電話・メール等でご相談ください

豊栄町って  
こんなところ

お申込はこちら  
12/4 (日)  
広島県東広島市  
豊栄町コミュニティセンター

#### ※広報

フライヤー、SNS広告 →

首都圏及び大阪の移住相談窓口・広島県人会関係、市内中心(市街地)をターゲットに展開。

#### 【結果】

- ・成約はないものの、引き続き希望に合う家とのマッチングのため連絡を取り合っている。
- ・放置されていた空き家が、見学対応のため整備された。



当日の様子を動画にまとめ  
地域や行政、東京の  
移住相談窓口等と  
共有(リンクはこちら)



## 広島空き家流通促進ネットワーク

空き家にはいろいろな問題が混在しています。解決には、いろいろな専門職の力を組み合わせることの必要性を感じ、不動産業者・行政書士・地域コーディネーターの3人を中心に団体を結成しました。多くの専門家とも連携しながら、空き家の困りごとの解決に取り組んでいます。



まちラボ不動産

代表：縄田 康一



行政書士中嶋事務所

中嶋 直哉



地域コーディネーター

堀江 里香

### 問い合わせ

住所 広島県東広島市西条西本町12-1 播磨ビル102

メール [infoakiya@akikatu.net](mailto:infoakiya@akikatu.net)

電話 050-7103-5288 (平日 10時~17時)

ホームページ <https://www.akikatu.net/>

