

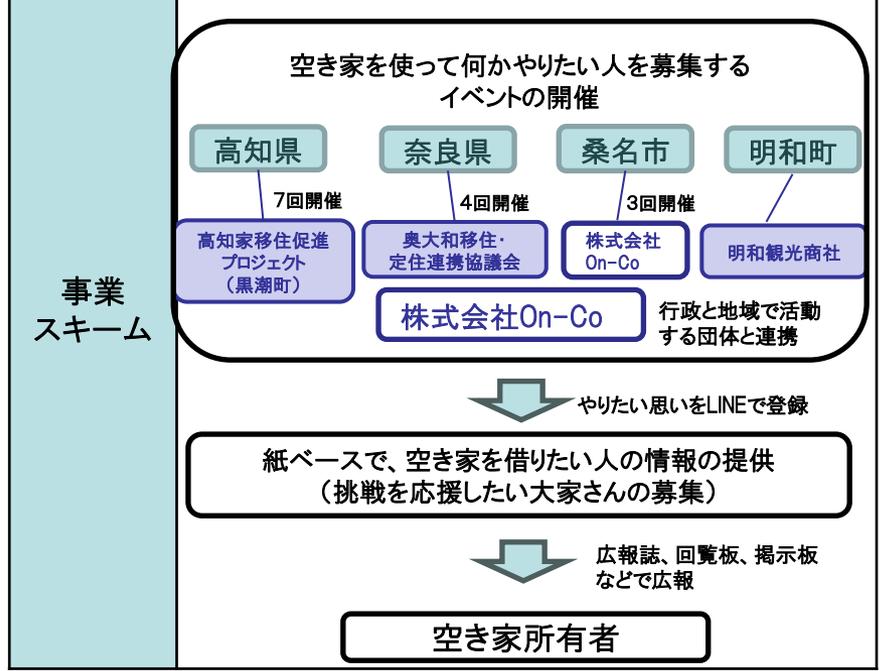
事業概要 空き家を活用したい人を募集し、その方の情報をオフライン(紙ベース)で共有するとともに、地域限定広告等により広報することで、空き家の活用希望者と所有者のマッチングを図り、空き家が市場に出てこないという課題を解決する手法の確立を目指します。

事業者情報

団体名	株式会社On-Co
所在地	三重県桑名市
設立時期	平成31年3月11日
団体HP	https://on-co.jp/

活動地域 高知県、奈良県奥大和地域、桑名市、明和町

凡例 ...実施事業者 ...自治体 ...その他連携先



事業スキーム

取組内容及び成果

1. 借りたい人(空き家を活用して戦いたい人)を地域で募集する仕組みの構築

空き家を使って何かやりたい人を募集するイベントを開催しました。

高知県 7回、奈良県 4回
桑名市 3回、明和町 3回

借りたい人も大家さんも、簡単に登録できるよう、さかさま不動産公式LINEを開設

借りたい人は、LINEで申し込みが可能となり、大家さんはLINEで借りたい人の情報が入手可能になりました。



2. 紙ベースによる借りたい人のご紹介

- 借りたい人思いを印刷できる機能を強化
- 市町村の広報への掲載(桑名市、明和町)
- 回覧板での配布(明和町)
- 新聞の折り込み広告(高知県、桑名市、明和町)



3. 事業の検証(1月末まで)

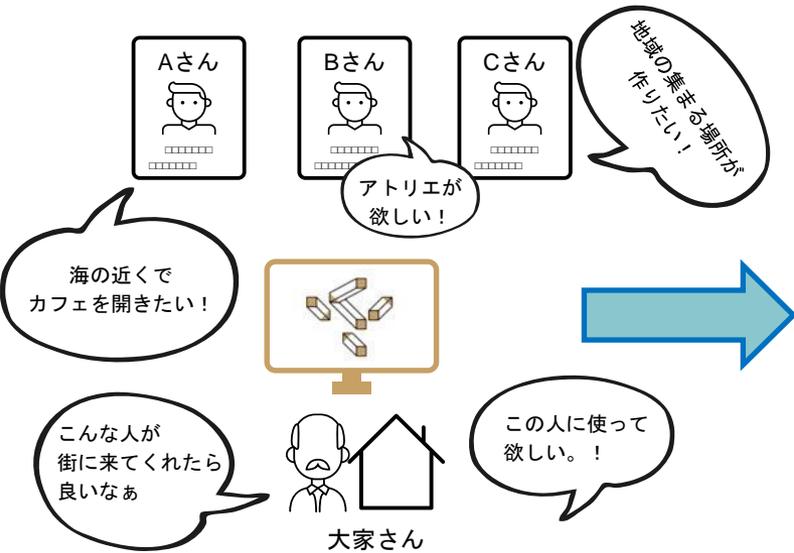
イベントに参加し記事を掲載された方 10名
 イベントをきっかけに空き家を借りた方 1名
 掲載記事を見て、大家さんから連絡があった方 1名
 市町村の広報誌を見て、大家さんから連絡があった方 2名
 さかさま不動産公式LINE登録者(11月提供開始) 1000名

空き家はあるのに、貸せる空き家がない！
 空き家はあるのに、空き家バンクに登録されない！
 この課題の解決をめざします。

ホームページでのオンラインサービスを紙ベースのオフラインサービスへ

さかさま不動産

自治体版さかさま不動産



- ・ 掲示板
- ・ 新聞の折込チラシ
- ・ 市町村の広報誌
- ・ 回覧板



地域の大家さん

地域で、空き家を活用したい人を募集し、掲示板、新聞の折込チラシ、回覧板、市町村の広報誌等で、その方の情報をオフライン（紙ベース）で共有することで、空き家の活用希望者と所有者のマッチングを図り、空き家が市場に出てこないという課題を解決する手法の確立を目指します。



【希望物件の基本状況】
トタン茅葺き屋根を再生してスナックを作りたい！

茅葺き職人7名
塚本 留加

【希望物件の基本状況】

エリア：東広島市（美祇町、福喜町、豊栄町）物件種類：住宅、事務所、----



【希望物件の基本状況】
地元の人に愛され、三河を広げる！おかしいフォトスタジオを作りたい！

カメラマン
安藤 勇輝

【希望物件の基本状況】

エリア：名古屋に近めの三河地域（刈谷・知立・豊城・豊田など）物件優先度：----



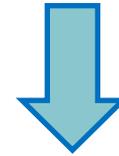
【希望物件の基本状況】
岐阜弁が飛び交うような、昔ながらの喫茶店をやりたい！

喫茶店スタッフ
長縄美沙

【希望物件の基本状況】

エリア：岐阜市 ゴムメディアアコースモスから車で20分圏内を希望 物件優先度：----

ホームページでの掲載



紙ベースで共有

大自然と日差しが素晴らしい高知県西部で、うつ・依存症の方のための滞在型セラピー施設を作りたい



①やりたいこと

都市部、うつ、依存症 治療施設、不眠症といった方々に、一時滞在していただく、心理療法のパッケージを提供したいと考えています。

②やりたい理由

うつ状態や依存、不眠などは、いろいろな理由から起こっています。病院では薬物療法が主体です。お薬の前に、自然豊かなところで、カウンセリングを受けたり身体を動かしたりする機会を提供したいのです。

③物件情報

エリア：高知県幡豆地域（四万十市、美濃町、香毛市、土佐清水市、三浦村、大月町）物件の広さ：50平米以上 理想賃料：12万円以下（賃料別） 理想購入額：200万円以下



高橋 礼子

不動産の会社で4年ほど勤務しながら、自身の経験を活かして、うつや依存症の方々のために、自然豊かな環境で、心身の健康を回復させるための施設を作りたいと考えています。

事業内容・目的

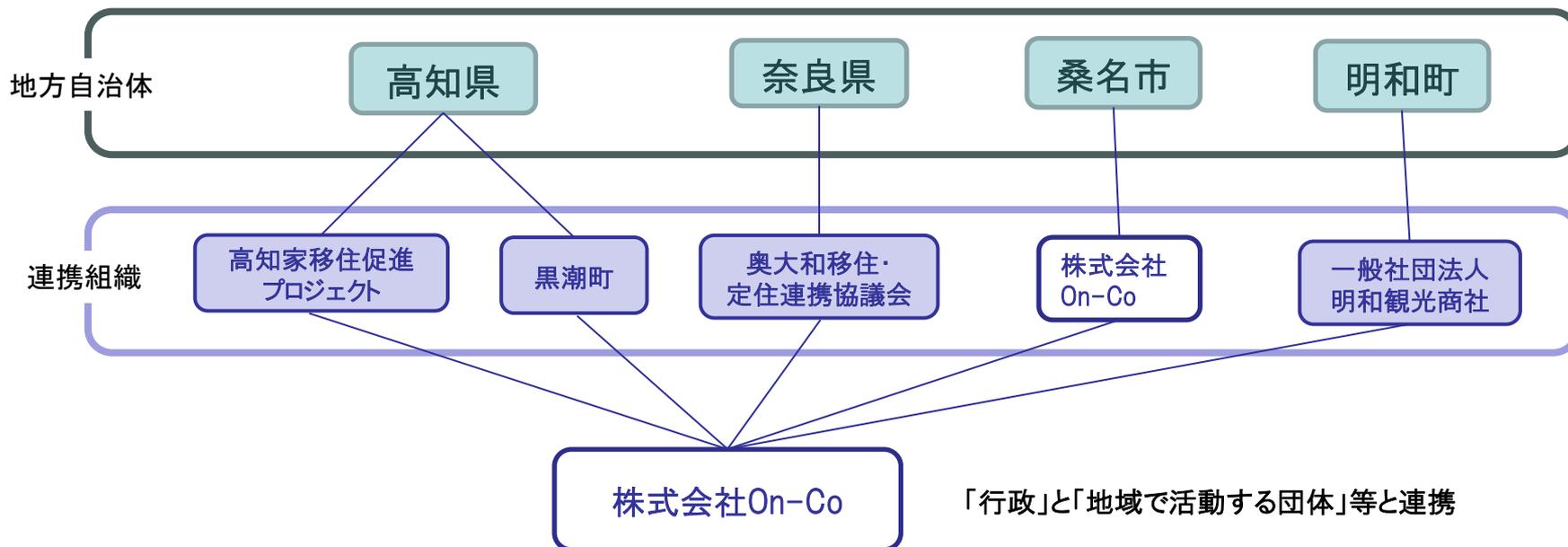
自治体版「さかさま不動産」として、行政機関と連携して、「空き家を借りたい人募集イベント」、「紙ベースによる借りたい人のご紹介」をモデル的に実施しました。

空き家を借りたい人を集めるには、ある程度の範囲(人口)が必要である一方で、紙ベースによる情報の共有が広範囲では困難であることから、実施方法を検証するため、

- ・県全域(移住・定住に取り組む県単位の組織があるところ) → 高知県
- ・県内の一部の地域(地域で広域的な連携組織のあるところ) → 奈良県奥大和地域
- ・市単位(比較的人口の多い都市部) → 桑名市
- ・町村単位(人口は少ない郡部) → 明和町

のさまざまな地域で、モデル的に取り組み、自治体がさかさま不動産の手法を活用して空き家対策に取り組む時の、効果的な手法、取組範囲などを検証しました。

実施体制



スケジュール

具体的な取組内容	令和5年度								
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
掲載者募集イベントの開催									
高知県			—————	—————	—————	—————	—————	—————	
奈良県				—————	—————	—————	—————	—————	
桑名市				—————	—————				
明和町				—————	—————				
登録フォームの強化			—————	—————	—————	—————			
借りたい人の情報の紙ベースで掲示							—————	—————	
地域限定広告の実施							—————	—————	
借りたい人の印刷の機能強化			—————	—————	—————	—————			

空き家を借りたい人募集イベント



空き家を使って何かやりたい人を募集するイベントを開催しました。

- 高知県7回(大阪開催1回)
- 奈良県4回
- 桑名市3回
- 明和町3回

イベントでは、

- ・事業の目的のご紹介
 - ・さかさま不動産のご紹介
 - ・体験するワークショップ
- を実施し、取組みへの理解を促しました。

LINE公式アカウントの開設



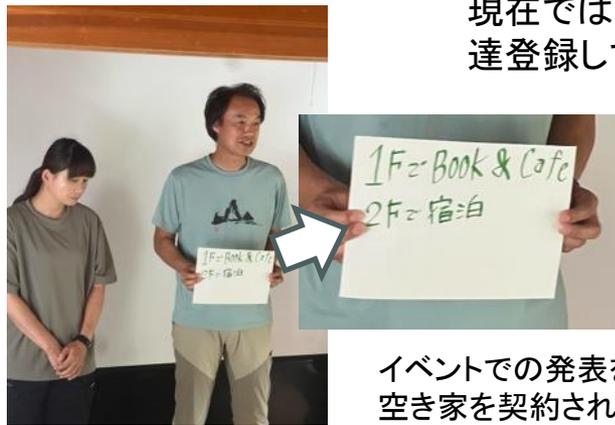
インターネットより高齢者にもユーザーの多いLINEを活用することで、大家さんが使いやすい環境を整えました。大家さんは、居住地、空き家を所在市町村を登録すれば、その地域で空き家を借りたい人が登録されると、その情報が届くようになります。借りたい人は、LINEで友達登録すれば、掲載に必要な情報の記入が可能になります。

事業の検証

◎イベントの効果



各地域で計18回開催したイベントには、200人を超える方に参加いただき、10名の方に空き家を使って何かやりたい人として掲載いただきました。



9月16日第2回高知イベント

イベントでの発表をきっかけに、空き家を契約されました。
(高知家移住促進プロジェクトの仲介)

◎LINEへの登録



11月の高知県第4回イベントより、LINEの友達登録を開始したところ、イベント時に60名の方に登録いただきました。
また、空き家を使って何かやりたい人として、9名の方に掲載いただきました。
現在では、1000名を超える方に友達登録していただいています。

◎空き家のマッチング(1月末まで)

- ・イベント
空き家を使って何かやりたい人大募集イベントへの参加をきっかけに、1名の方がマッチングしました。
イベントに参加され、高知家移住促進プロジェクトが仲介
- ・広報誌
市町村の広報誌に掲載したところ2名の大家さんから連絡がありました。
・ホームページへの掲載
ホームページを見て、1名の大家さんから連絡がありました。



11月9日第4回高知イベント