

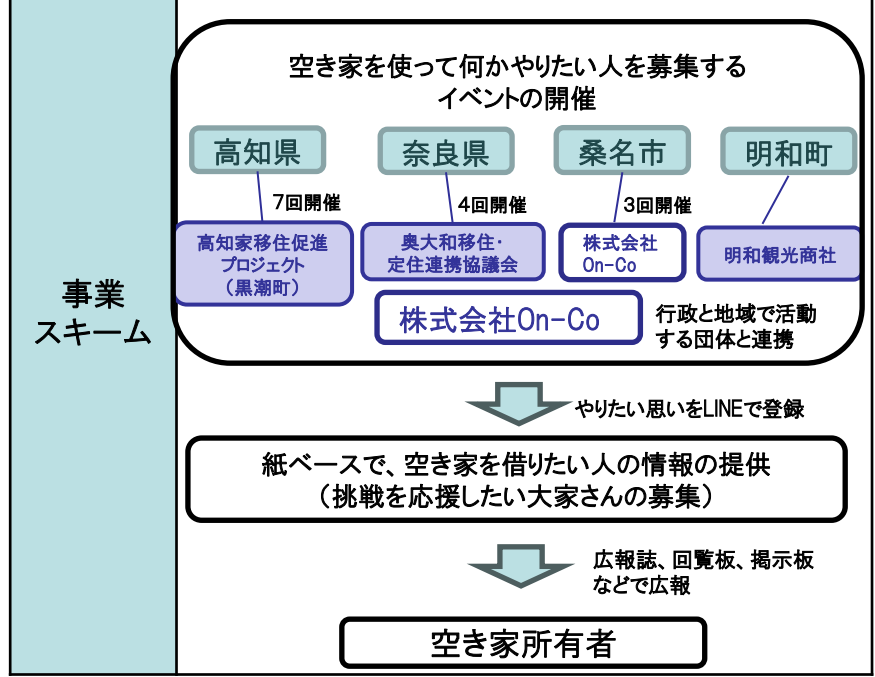
事業概要	空き家を活用したい人を募集し、その方の情報をオフライン(紙ベース)で共有するとともに、地域限定広告等により広報することで、空き家の活用希望者と所有者のマッチングを図り、空き家が市場に出てこないという課題を解決する手法の確立を目指します。
-------------	--

事業者情報

団体名	株式会社On-Co
所在地	三重県桑名市
設立時期	平成31年3月11日
団体HP	https://on-co.jp/

活動地域	高知県、奈良県奥大和地域、桑名市、明和町
-------------	----------------------

凡例 ...実施事業者 ...自治体 ...その他連携先



取組内容及び成果

1. 借りたい人(空き家を活用して戦いたい人)を地域で募集する仕組みの構築

空き家を使って何かやりたい人を募集するイベントを開催しました。

高知県 7回、奈良県 4回
桑名市 3回、明和町 3回

借りたい人も大家さんも、簡単に登録できるよう、さかさま不動産公式LINEを開設

借りたい人は、LINEで申し込みが可能となり、大家さんはLINEで借りたい人の情報が入手可能になりました。



2. 紙ベースによる借りたい人のご紹介

- 借りたい人思いを印刷できる機能を強化
- 市町村の広報への掲載(桑名市、明和町)
- 回覧板での配布(明和町)
- 新聞の折り込み広告(高知県、桑名市、明和町)



3. 事業の検証(1月末まで)

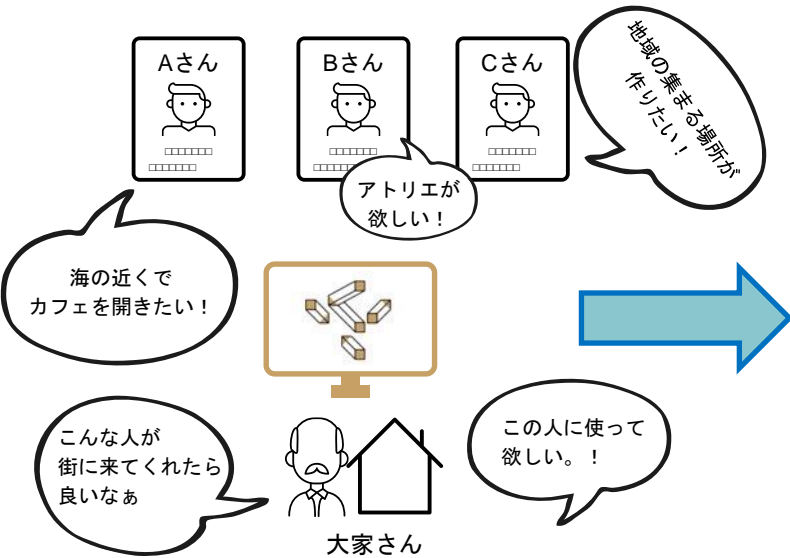
イベントに参加し記事を掲載された方 10名
イベントをきっかけに空き家を借りた方 1名
掲載記事を見て、大家さんから連絡があった方 1名
市町村の広報誌を見て、大家さんから連絡があった方 2名
さかさま不動産公式LINE登録者(11月提供開始) 1000名

空き家はあるのに、貸せる空き家がない！
 空き家はあるのに、空き家バンクに登録されない！
 この課題の解決をめざします。

ホームページでのオンラインサービスを紙ベースのオフラインサービスへ

さかさま不動産

自治体版さかさま不動産



- ・ 掲示板
- ・ 新聞の折込チラシ
- ・ 市町村の広報誌
- ・ 回覧板



地域で、空き家を活用したい人を募集し、掲示板、新聞の折込チラシ、回覧板、市町村の広報誌等で、その方の情報をオフライン（紙ベース）で共有することで、空き家の活用希望者と所有者のマッチングを図り、空き家が市場に出てこないという課題を解決する手法の確立を目指します。



ホームページでの掲載



紙ベースで共有

大自然と日差しが素晴らしい高知県西部で、うつ・依存症の方のための滞在型セラピー施設を作りたい



①やりたいこと

都市部、うつ、依存症 治療施設、不眠症といった方々に、一時滞在していただく、心理療法のパッケージを提供したいと考えています。

②やりたい理由

うつ状態や依存、不眠などは、いろいろな理由から起こっています。病院では薬物療法が主体です。お薬の前に、自然豊かなところで、カウンセリングを受けたり身体を動かしたりする機会を提供したいのです。

③物件情報

エリア：高知県幡豆地域（四万十市、高岡町、香毛市、土佐清水市、三浦村、大月町）物件の広さ：50平米以上 理想賃料：12万円以下（賃料別） 理想購入額：200万円以下



事業内容・目的

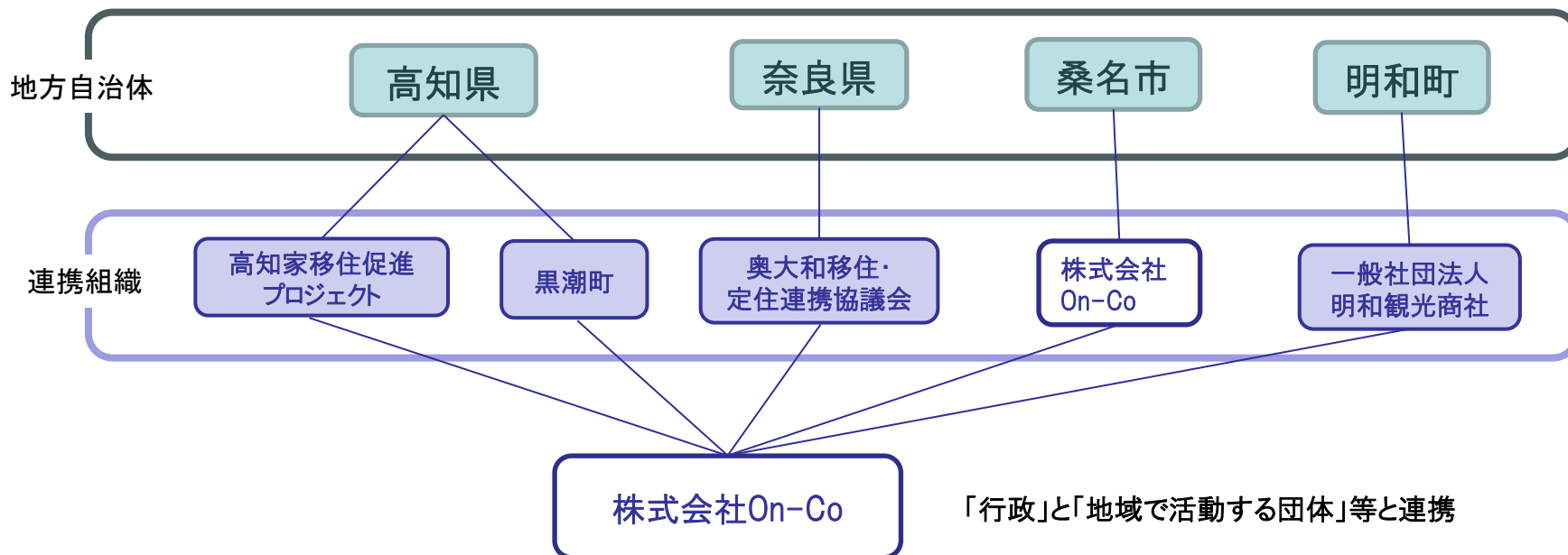
自治体版「さかさま不動産」として、行政機関と連携して、「空き家を借りたい人募集イベント」、「紙ベースによる借りたい人のご紹介」をモデル的に実施しました。

空き家を借りたい人を集めるには、ある程度の範囲(人口)が必要である一方で、紙ベースによる情報の共有が広範囲では困難であることから、実施方法を検証するため、

- ・県全域(移住・定住に取り組む県単位の組織があるところ) → 高知県
- ・県内の一部の地域(地域で広域的な連携組織のあるところ) → 奈良県奥大和地域
- ・市単位(比較的人口の多い都市部) → 桑名市
- ・町村単位(人口は少ない郡部) → 明和町

のさまざまな地域で、モデル的に取り組み、自治体がさかさま不動産の手法を活用して空き家対策に取り組む時の、効果的な手法、取組範囲などを検証しました。

実施体制



スケジュール

具体的な取組内容	令和5年度								
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
掲載者募集イベントの開催									
高知県			—	—	—	—	—	—	—
奈良県				—	—	—	—	—	—
桑名市				—	—	—	—	—	—
明和町				—	—	—	—	—	—
登録フォームの強化			—	—	—	—	—	—	—
借りたい人の情報の紙ベースで掲示							—	—	—
地域限定広告の実施							—	—	—
借りたい人の印刷の機能強化			—	—	—	—	—	—	—

空き家を借りたい人募集イベント



空き家を使って何かやりたい人を募集するイベントを開催しました。

- 高知県7回(大阪開催1回)
- 奈良県4回
- 桑名市3回
- 明和町3回

イベントでは、

- ・事業の目的のご紹介
 - ・さかさま不動産のご紹介
 - ・体験するワークショップ
- を実施し、取組みへの理解を促しました。

LINE公式アカウントの開設



インターネットより高齢者にもユーザーの多いLINEを活用することで、大家さんが使いやすい環境を整えました。大家さんは、居住地、空き家を所在市町村を登録すれば、その地域で空き家を借りたい人が登録されると、その情報が届くようになります。借りたい人は、LINEで友達登録すれば、掲載に必要な情報の記入が可能になります。

紙ベースによる地域での共有

各地域で掲載者を紙ベースで共有する取り組みを実施しました。

- 高知県 6名登録 新聞広告
- 奈良県 登録者なし(2名準備中)
- 桑名市 3(4)名登録 市広報誌、新聞広告
- 明和町 1(2)名登録 町広報誌、新聞広告、回覧板
- その他、各活動団体でチラシ、ホームページから印刷した借りたい人のチラシを人の集まる場所に掲示

LINEのQRコードは、どのQRコードから登録されたか分かるようになっていきます。

挑戦を応援していただける 大家さん大募集!

さかさま不動産は、物件情報ではなく「借り手情報」開示するマッチングサービスです。応募いただける大家さんは、さかさま不動産公式LINEからご連絡ください。

従来の不動産流通の仕組みを改めて、「貸す人や借り手双方の「物件情報」を公開する手を取りたい」と考える不動産家の所有や、チャレンジ精神を持つ人地域に貢献するなどに有効です。これまで全国23件のマッチングがあり、掲載した文章や写真が手書きでも大丈夫。また、空家率が高い地域づくりに貢献が得られ、空家率や中古価格など14ヶ所に活用が図られ、全国に広がっています。(2024.1時点)

空室の情報を幅広く活用できる「いきものカフェ」を作りたい!

栗田 こそえ さん
3名登録済、2名準備中
1ヶ月で空き家を10ヶ所以上活用し、地域貢献や子育て支援に活用したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

半径200mの世界を豊かにしたい

生駒 礼子 さん
3名登録済、2名準備中
1ヶ月で空き家を10ヶ所以上活用し、地域貢献や子育て支援に活用したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

空室を毎日で活用できる「プレーパーク」を作りたい

水谷 志保 さん
3名登録済、2名準備中
1ヶ月で空き家を10ヶ所以上活用し、地域貢献や子育て支援に活用したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

最初で初めてのデジタルと「マッチング」サービス

野島 拓也 さん
3名登録済、2名準備中
1ヶ月で空き家を10ヶ所以上活用し、地域貢献や子育て支援に活用したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

さかさま不動産 0956-52-7117

挑戦を応援していただける 大家さん大募集!

さかさま不動産は、物件情報ではなく「借り手情報」開示するマッチングサービスです。応募いただける大家さんは、さかさま不動産公式LINEからご連絡ください。

従来の不動産流通の仕組みを改めて、「貸す人や借り手双方の「物件情報」を公開する手を取りたい」と考える不動産家の所有や、チャレンジ精神を持つ人地域に貢献するなどに有効です。これまで全国23件のマッチングがあり、掲載した文章や写真が手書きでも大丈夫。また、空家率が高い地域づくりに貢献が得られ、空家率や中古価格など14ヶ所に活用が図られ、全国に広がっています。(2024.1時点)

「リノシム」でいろいろ自分だけの秘密基地を作りたい!

田中 寛 さん
3名登録済、2名準備中
1ヶ月で空き家を10ヶ所以上活用し、地域貢献や子育て支援に活用したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

子どもや大人が「自然と共に生きる」として暮らす自然環境・体験の拠点を増やしたい!

根本 寛 さん
3名登録済、2名準備中
1ヶ月で空き家を10ヶ所以上活用し、地域貢献や子育て支援に活用したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

さかさま不動産 0956-52-7117

新聞折込チラシ

回覧板

桑名でチャレンジしたい人、まだまだいます!

いきものカフェをやりたい!

クッキーから販売方法をさらに学びたい。自分の責任で自由に「いきものカフェ」を運営したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

栗田 こそえ さん
3名登録済、2名準備中
1ヶ月で空き家を10ヶ所以上活用し、地域貢献や子育て支援に活用したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

ブランディング専門マーケティング事務所を作りたい

桑名で初めてのデジタルとブランディング専門の小さなマーケティング事務所を立ち上げたい。都市部のブランディングやデジタルのプロフェッショナル人材が、桑名の事業者と共に働く場を作りたい。

野島 拓也 さん
3名登録済、2名準備中
1ヶ月で空き家を10ヶ所以上活用し、地域貢献や子育て支援に活用したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

毎日通わせる「プレーパーク」を作りたい

子どもにとって遊びは生きるためのもの。自分の責任で自由に「毎日通わせるプレーパーク」(子どもが主体の場)を作りたい。

水谷 志保 さん
3名登録済、2名準備中
1ヶ月で空き家を10ヶ所以上活用し、地域貢献や子育て支援に活用したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

半径200mの世界を豊かにしたい

私生活で買い物(借り)、コーヒーを飲むという日常的な行為を「いきものカフェ」にしたい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

生駒 礼子 さん
3名登録済、2名準備中
1ヶ月で空き家を10ヶ所以上活用し、地域貢献や子育て支援に活用したい。地域貢献や子育て支援に活用したい。

さかさま不動産のLINEから申し込みました。空室を借りたい、貸したい人、掲載したい人へお問い合わせください。

チャレンジできる場所、探しています

昨年の広報くわな1月号で紹介した株式会社On-Coが運営する「さかさま不動産」で、最初で初めてのマッチングしました。さかさま不動産は、空室で何かをチャレンジしたいと考えている借り手と、その地に貢献する新しい手をマッチングする仕組みです。今回はマッチングした人の思いと桑名でチャレンジしたいと思っている人たちを紹介いたします。

桑名で新たなチャレンジスタート! コミュニティカフェあんどオープン

マッチングした物件で、今年10/10、コミュニティスペース「あんど」がオープンしました。放課後の小学生の遊び場や地域の、高齢者の集いの場として、子育て世代の手でサロンのだけでなく、近隣の小学生と連携した不登校や保護者の悩み以外の活用も、高齢者の健康支援、フードバンクなどさまざまな活用を行っています。

地元のこごけきかけ

仕事の関係で、介護や不登校やヤングケアラー生活支援などさまざまなご家庭の支援が継続する中で、自分の地域でできる取り組みが何かと探しています。桑名で何かを始める人がいることを嬉しく思います。そうした人が笑顔に立ちあがる場所を探しています。さかさま不動産に掲載したこと、おかげさまで、お声かけいただきました。マッチングに大変感謝することができました。安住の場がある場所にはたいとうことのであるとお礼申し上げます。

森下 さん
桑名市出雲-在住、
【社会福祉士ファンクラブ】
【社会福祉士協会】
代表理事

空き家対策の取り組みを紹介します

町では、さかさま空き家対策に取り組んでいます。「空き家バンク」とは別に、「空き家を活用したい人」と「空き家の所有者」のマッチングを支援する取り組み(「さかさま不動産」)を紹介します。

「さかさま不動産」とは・・・

株式会社On-Co(桑名市)が全国的に展開する空き家対策のことを「さかさま不動産」といいます。令和5年度は明和町でも実施され、「さかさま不動産」は「空き家を使って何したい人」を積極的に支援しており、空き家の物件を案内するのではなく、「空き家を使って何したい人」を「空き家の所有者」へ案内することに重点を置いています。町は、株式会社On-Coと連携し、空き家対策の1つとして「さかさま不動産」の取り組みを進めています。「さかさま不動産」のホームページでは、「空き家を使って何したい人」を紹介していますので、次の二次元コードからぜひご覧いただき、空き家の活用をご検討ください。

○明和町で「空き家を使って何したい人」

空き家を使ってしたいこと

子どもや大人が「自然と共に生きる」として暮らす自然環境・教育・体験の活動拠点をつくりたい!

(松本さん)

空き家を使ってしたいこと

好きなことができ、猫と一緒にのんびりできる緑付きの家を探しています!

(千田さん)

「さかさま不動産」ホームページ

明和町報誌 令和6年1月号

広報誌は、お正月に親族でお話いただけるよう、12月末配布の1月号に掲載いただきました。

大自然と日差しが素晴らしい高知県西部で、うつ・依存症の方のための滞在型セラピー施設を作りたい

①やりたいこと

都市部の、うつ、依存症 医療機関、不眠症といった方々に、一時滞在していただいて、心理療法のパッケージを提供したいと考えています。

②やりたい理由

うつ状態や依存、不眠などは、いろいろな理由から起こります。病院では薬物療法が主体です。お薬の他に、自然豊かなところで、カンパニングを受けた身体を動かしたりする機会を提供したいのです。

③物件情報

エリア：高知県幡豆地域(四万十市、黒潮町、竜市、土佐清水市、三浦村、大月町) 物件の広さ：50平米以上 理想賃料：12万円以下(要相談) 理想滞在：700万円以下



高橋 礼子

不登校や中絶やその経験から人々に寄り添う機会をもちたい。心療内科や心療クリニック、その他、施設での活動や人とのつながり、健康支援や子育て支援、地域貢献や子育て支援、など。

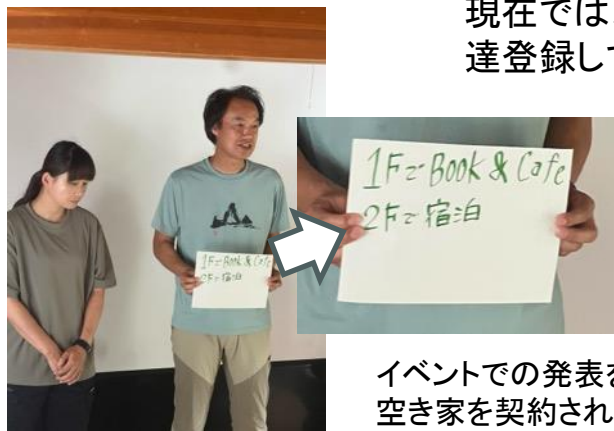
ホームページから印刷して掲示

事業の検証

◎イベントの効果



各地域で計18回開催したイベントには、200人を超える方に参加いただき、10名の方に空き家を使って何かやりたい人として掲載いただきました。



9月16日第2回高知イベント

イベントでの発表をきっかけに、空き家を契約されました。
(高知家移住促進プロジェクトの仲介)

◎LINEへの登録



11月の高知県第4回イベントより、LINEの友達登録を開始したところ、イベント時に60名の方に登録いただきました。
また、空き家を使って何かやりたい人として、9名の方に掲載いただきました。
現在では、1000名を超える方に友達登録していただいています。

◎空き家のマッチング(1月末まで)

- ・イベント
空き家を使って何かやりたい人大募集イベントへの参加をきっかけに、1名の方がマッチングしました。
イベントに参加され、高知家移住促進プロジェクトが仲介
- ・広報誌
市町村の広報誌に掲載したところ2名の大家さんから連絡がありました。
・ホームページへの掲載
ホームページを見て、1名の大家さんから連絡がありました。



11月9日第4回高知イベント