

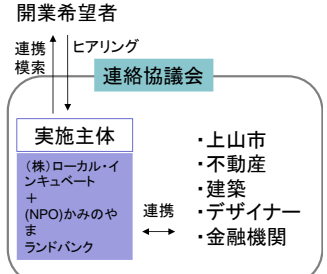

# 旧・風月堂を利活用した「移住・起業人材創出プラットフォーム」創出プロジェクト

**事業概要** 移住・起業人材/事業シードの発掘を行うチャレンジ拠点創出事業。チャレンジキッチン・宿泊拠点を基軸に、不動産・建築士・かみのやまランドバンクによる、事業・人材発掘から事業検証、空き家バンク物件などを利活用しての起業/独立支援まで行う公民連携スキーム。令和5年度は起業や空き家バンク物件の掘り起こしなどの調査事業を実施。

## 事業者情報

<b>団体名</b>	NPO法人かみのやまランドバンク/ 株式会社ローカル・インキュベート
<b>所在地</b>	山形県上山市二日町6-1 / 山形県村山市大字榭山行川445番地
<b>設立時期</b>	2019年6月/2021年3月
<b>団体HP</b>	<a href="https://kaminoyama-landbank.com/">https://kaminoyama-landbank.com/</a>

## 取組内容及び成果

- 1、公民連携のための連絡協議設置**
  - ・関係者と連絡協議会を設置し、計6回の会議を実施した。加えて、上山市役所、山形財務局および地元各種金融機関と会議を実施した。
- 2、起業人材/事業シード発掘調査事業**
  - ・プロジェクト専用サイトおよび公式SNSを公開し、広報活動をした。
  - ・起業セミナー/説明会を計5回にわたり実施した。
  - ・起業ニーズ/事業シーズを調査し、宿泊業や菓子製造業など開業を目指す計6名のヒアリングを実施した。
- 3、ハードに関する用途リサーチ事業**
  - ・風月堂を利用した開業検討者向けヒアリング事業を計8名実施し、ハードに関する要望を聞いた。
  - ・マルシェ形式のワークショップを開催した。
  - ・上山市と協議し、公共スペースの用途ヒアリングを実施した。
- 4、開業向け空き店舗等調査事業**
  - ・対象エリア30件の店舗を調査し、使用可能物件を調査。
  - ・その後、使用可能物件について詳細なヒアリングを実施。
  - ・その中で賃貸/売買可能物件を2件新たに流通し(5件流通準備中)、各団体のホームページや不動産情報サイトに掲載している。

