

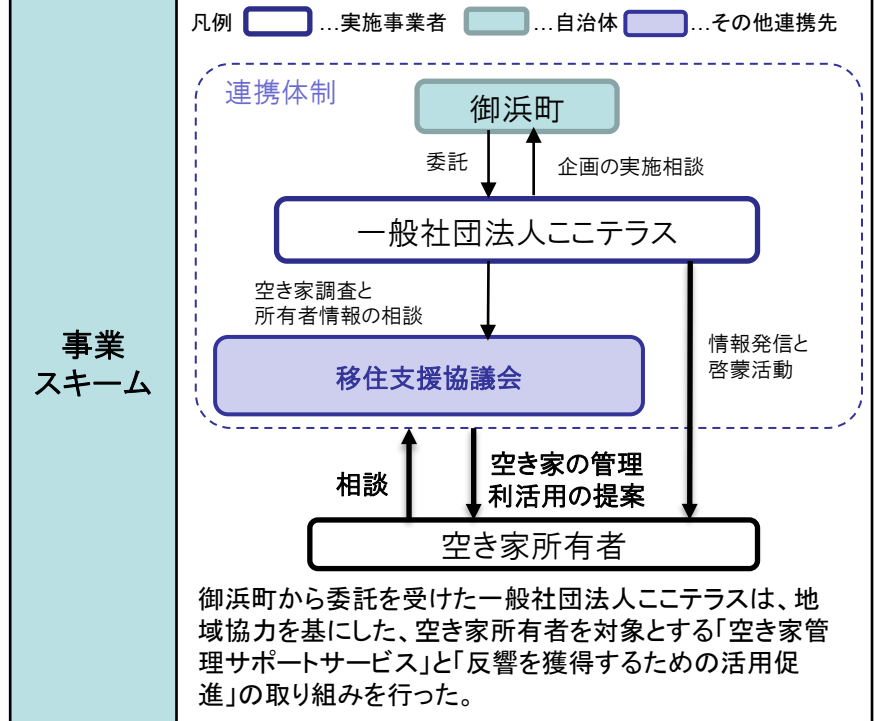
# 一般社団法人ここテラス

**事業概要** 空き家の利活用を促進するため、弊社・御浜町・不動産業者・地域住民が連携した地域協力型の「空き家管理サポート」及び「反響獲得型の施策(相続DM、空き家利活用及び管理促進看板、ケーブルテレビCM)」を実施した。

## 事業者情報

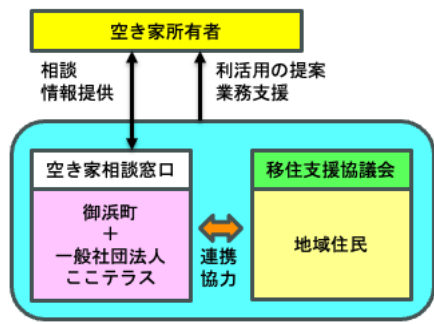
団体名	一般社団法人ここテラス
所在地	三重県南牟婁郡御浜町大字上野26
設立時期	平成29年10月18日
団体HP	https://kokoterrace.com

**活動地域** 三重県南牟婁郡御浜町



## 取組内容及び成果

**①地域協力型空き家管理サポートの展開**  
 地域住民と協力して立ち上げた「空き家管理サポート」により、空き家の定期的な点検・管理及び、利活用(賃貸や売買、土地の活用など)の支援が可能な体制が構築された。これにより、空き家所有者への相談や管理を通じて、空き家の利活用を促進させることに繋がった。



**②相続DMの実施**  
 空き家所有者の温度感が高く、尚且つ、空き家が良好な状態である内に「利活用(賃貸・売買)」もしくは「地域協力型空き家管理サポート」に繋げることを目的に、相続による所有権変更の登記情報を基に、相続人へDMを送付し、直反響を得ることが出来た。

**③「空き家の利活用及び管理」促進看板の設置**  
 当社及び連携する不動産業者が扱う空き家等に、「自然検索ワード」と「QRコード」を前面に打ち出し「空き家利活用及び管理」HPへ誘導する看板を設置し、空き家所有者からの直反響を獲得できた。



**④地元ケーブルテレビでのCM放送**  
 地元ケーブルテレビを介して月に50回以上のCMを放映することにより、空き家所有者からの直反響を得ることができた上、メディアミックス効果による「ここテラス」の認知度の向上にも繋がった。