

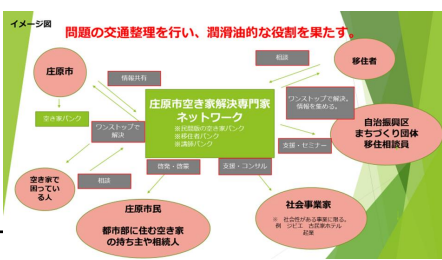
庄原市空き家解決専門家ネットワーク

事業概要 広島県庄原市の空き家問題を解決するために、庄原市民及び庄原市に物件を持つ全国の相談者（276人）を対象に、ワンストップで相談（309回）やコンサルティング（11回）を行い、空き家の適正管理や除却を進めた。

事業者情報	
団体名	庄原市空き家解決ネットワーク
所在地	広島県庄原市中本町一丁目8番16号
設立時期	2021年2月
団体HP	https://akiyanetshobara.com/

取組内容及び成果

①地域の専門家等の連携体制の構築
 弁護士・司法書士・行政書士・社会保険労務士・社会福祉士・税理士、宅建士、土地家屋調査士、大学教授、認定経営革新等支援機関の連携により、ワンストップで相談対応した。

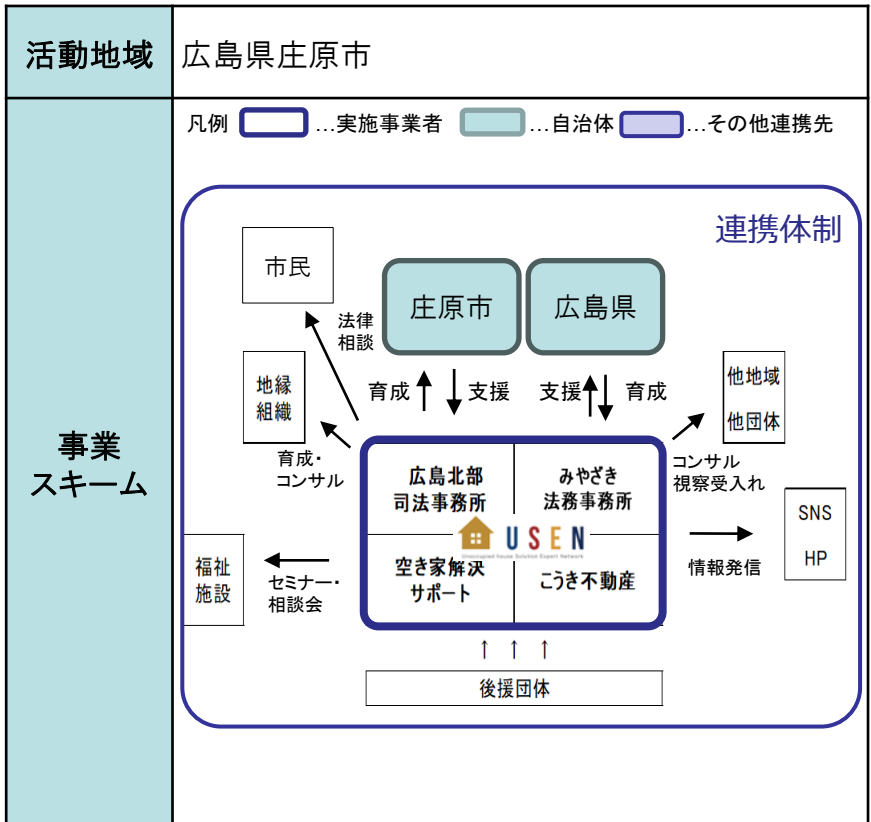


②相談員や専門家の研修・育成
 行政・空き家相談員等へ対する法律相談やコンサルティング、各住民自治組織の仕組み作りを直接的に支援した。さらに、市民向けにセミナーや無料相談会を実施した。

③相続登記義務化と相続土地国庫帰属制度の啓発啓蒙、相談員の育成
 「相続登記義務化」と「相続土地国庫帰属制度」に関する市民向けセミナーや無料相談会を行った。さらに、行政・空き家移住相談員向けに同様のセミナーを行い、解決ノウハウを伝達した。

④空き家の発生抑制に向けた普及啓発活動
 親亡き後の空き家管理のための、障がい者・障がいを持つ親・施設及び成年後見制度に対応するため、福祉機関を対象とするセミナー・無料相談会を実施した。また、上記問題を解決するため、当団体の司法書士等が成年後見人に就任し、直接的に空き家問題を解決した。

⑤空家等管理活用支援法人の指定申請を目指した法人化等の検討
 行政と会議を重ね、次年度に向けて、空家等管理活用支援法人の指定へため予算と制度設計に向けて動き出した。



■ 取り組み内容

2. 相談員や専門家の研修・育成

行政・空き家相談員向けセミナー

行政や空き家問題に取り組む住民自治組織に対するコンサルティング及び仕組み作りに対するサポート

■ 成果

(1) 行政及び会員向けセミナーの実施

全4回

参加者 62人

(2) 行政及び空き家相談員への コンサルティング及び 仕組み作りの実施

→11回



庄原市空き家解決専門家ネットワーク

■ 取り組み内容

3. 相続登記義務化及び相続土地国庫帰属制度にかかる市民向けセミナー及び無料相談会の開催

■ 成果

(1) 市民向けセミナーの実施

全11回 参加者125人

(2) 無料相談会の実施

全2回 参加者8人



USEN SUSTAINABLE GOALS

次世代のために、空き家問題について相談してみませんか？

このような事でお困りの方、ご相談ください。(相談無料)

- ① 空き家問題をワンストップで解決してほし。
- ② 空き家を放置したら、どうなるの？ 売れるの？ 買えるの？
- ③ 空き家の現状や法的な問題について相談。
- ④ 空き家に関するセミナーや研修、無料相談会をしてほしい。
- ⑤ 空き家問題に関心のある人への住民説明会。
- ⑥ 空き家問題の解決を支援してほしい。
- ⑦ 空き家問題の解決を支援してほしい。

相続 成年後見 廃業 空き家予防
 売買 解体 譲渡 税金 セミナー

庄原市空き家解決専門家ネットワーク
 (通称あきやねっと庄原)とは

● 庄原市空き家解決専門家ネットワークの目的
 庄原市に所在する空き家について、関係機関・関係者、市民と連携し、空き家の有効活用・適切な管理・解体・売却等を行うことにより、地域の活性化・防災・防災・防災に貢献することを目指す。

● 庄原市の課題、課題を解決する
 庄原市に所在する空き家について、関係機関・関係者、市民と連携し、空き家の有効活用・適切な管理・解体・売却等を行うことにより、地域の活性化・防災・防災・防災に貢献することを目指す。



参加無料 ~所有者の早期決断が空き家を救う~

空き家活用講演会

空き家を放置するとどうなる？
 相続登記の申請が義務化されることで何が変わるの？
 空き家の相続問題等について事例をもとにお話します。
 手遅れになる前に空き家について考えてみませんか。

日時 令和6年2月18日(日)

時間 10:00~15:00 [10:00~11:30 講演会] [13:00~15:00 相談会]

会場 上高自治振興センター 講堂 相談を希望される方は事前にご連絡ください

講師 飯田 一生 氏 (庄原市空き家解決専門家ネットワーク)

(略歴)本業は司法書士。2006年に出身の広島市で開業。2008年に中山間地域の困りごとが起きても相談場所が少ない「司法過疎問題」を解決するために広島市から移住。2021年に庄原市空き家解決専門家ネットワークを設立。
 (庄原市空き家解決専門家ネットワーク)
 庄原市の空き家問題を解決するために集まった専門家の団体。令和3-4年度国土交通省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」に選定され、広島県・庄原市・庄原商工会議所・広島みどり信用金庫・庄原市社会福祉協議会・広島銀行庄原支店の後援を受けて活動している。

空き家が流通に出てこない7つの原因

- 1.所有者はうごかない→他人事項の問題
- 2.周りの声に影響する→ゆらく決断
- 3.現実とのズレ→気づいたら解体しかない
- 4.不動産仲介の崩壊→必ず売れると信じている
- 5.相続放棄の誤解→管理業務は残る
- 6.声が届かない→地元の困っている声が届かない
- 7.行政の限界→公平平等がゆえに動けない

令和5年11月18日-19日 (新市)の空き家片付け活動

主催 高野地域自治振興区連絡協議会・高野地域創生事業 定住部会
 事務局：下高自治振興区 電話 0824-86-2679

■ 取り組み内容

4. 「親亡き後の空き家問題」や「沈黙の空き家」の予防のための、福祉関係者向けのセミナーの実施及び専門職の成年後見人等の就任

■ 成果

(1) 福祉関係者へ

空き家予防のセミナーの実施

全8回 参加者64人

セミナー内容 ① 空き家の予防と成年後見
② 相続登記義務化・相続土地国庫帰属制度

(2) 専門職による

成年後見人の就任

全5人

→ 適正管理 1人
除却 4人



シリーズ 2		成年後見と空き家	
<small>被後見人が施設に入所し、自宅が空き家になって、数年が経過... 「自宅の管理はどうしたい?」、「瓦が崩れかけて、近所に迷惑をかけている」、「もう自宅では生活ができないので、維持管理を考える必要はない?」など成年後見制度を利用した、空き家の対応について事例を話し合います。</small>			
日時	内容		
2024年 1月24日 (水) 19時～ 20時半	「被後見人の空き家対応」 ・事例紹介 管理、解体、処分等 ・解説		
	講師		
	 庄原市空き家解決専門家ネットワーク 代表理事 飯田 一生 (司法書士)		
	場所		
広島北部司法事務所 (庄原市中央第一丁目8-16) または オンライン会場 (ZOOM)	事例提供 三上 千紘 (社会福祉士)		
	参加費		
無料	お申込み ※締切 1月23日(火) 庄原市空き家解決専門家ネットワーク 担当 三上 住所：広島県庄原市平本町一丁目8-16 電話：0824-72-2315 メール:mikami@office-issai.com Web サイト:https://akiyanehobara.com/		
<small>主催：庄原市空き家解決専門家ネットワーク</small>			

■ 取り組み内容

5. 他自治体や他団体情報交換・ノウハウ伝授

■ 成果

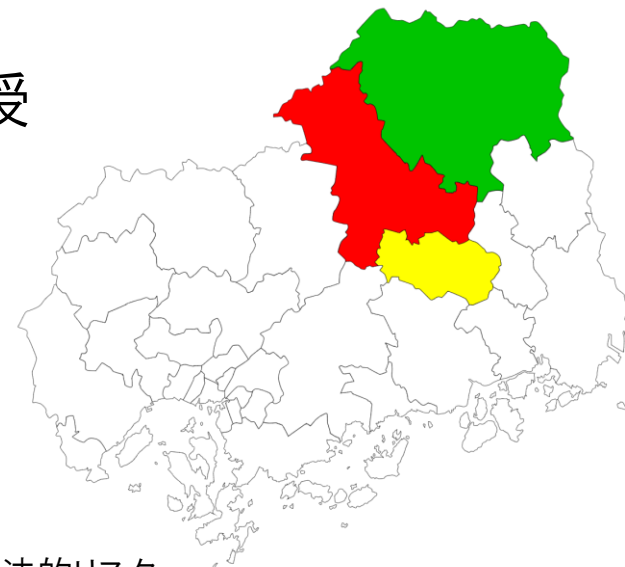
(1) 県内の他自治体・空き家解決団体へ、波及のためのセミナーの実施

セミナー内容 ①空き家問題解決団体の仕組み作りと運営方法
②空き家の予防～相続・遺言・成年後見・空き家放置の法的リスク～
③相続登記義務化・相続土地国庫帰属制度
④空き家の無料相談会

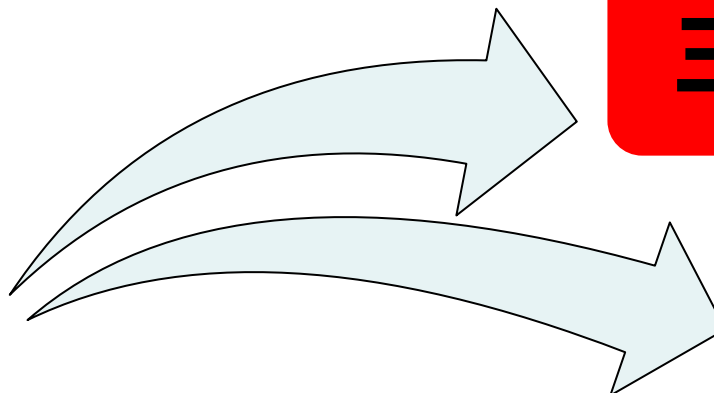
三次市 **全2回** **参加者54人**

世羅町 **全15回** **参加者21人**

※14回未了



庄原市



三次市

世羅町