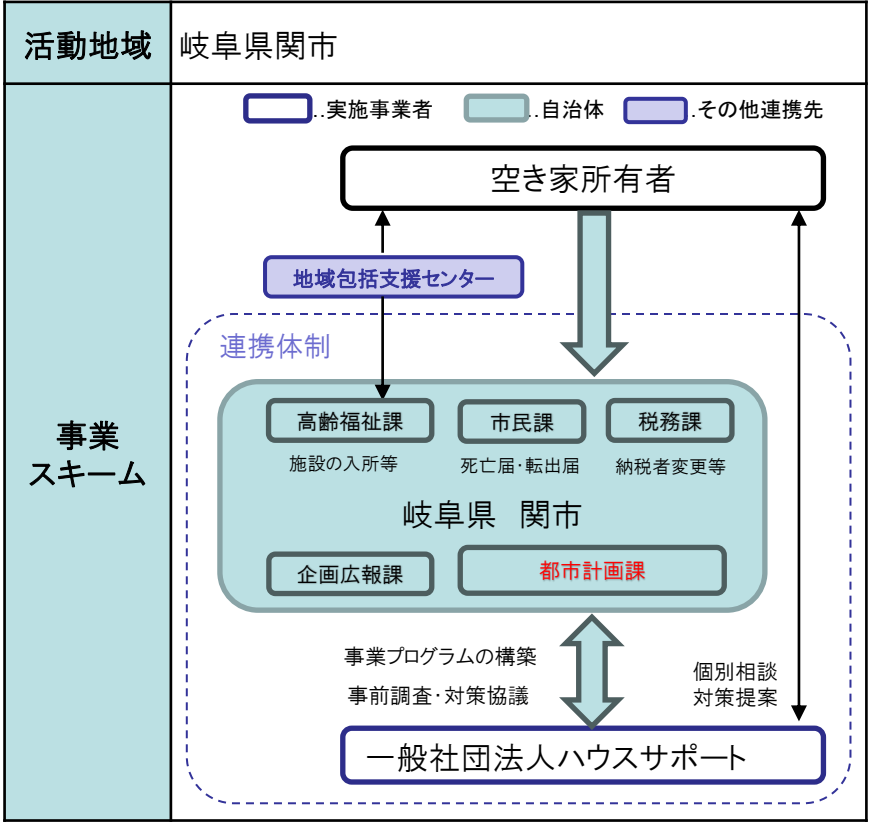


一般社団法人ハウスサポート

事業概要 自治体とハウスサポートが、自治体が管理している個人情報を活用した空き家対策プログラムを作成する。自治体は相続、死亡届、転出届や高齢者施設の入所等の個人情報から空き家の発生が想定される時、所有者に個別相談会を案内し、ハウスサポートが相談会で所有者に空き家の発生抑制や利活用を提案する。

| 事業者情報 | |
|-------|---|
| 団体名 | 一般社団法人ハウスサポート |
| 所在地 | 岐阜県各務原市川島小網町2068-17 |
| 設立時期 | 平成26年 |
| 団体HP | https://www.house-support.or.jp/ |



- 取組内容及び成果**
- 取組内容**
- 1、対象地域の空き家の発生要因の調査分析
 - 2、自治体の関連部署の担当者を交えた協議会の開催
 - 3、自治体が個人情報を取得するタイミングと支援内容の把握
 - ・市民課：死亡届や転出届
 - ・税務課：固定資産税の納税義務者変更届等
 - ・高齢福祉課：ケアマネージャー等に向けた高齢者支援の告知
 - 4、自治体の窓口で対応可能な支援策の検討と立案
 - 5、支援ツールの作成(動画・リーフレット等)
 - 6、プログラムの試行(セミナー、個別相談会の開催)
 - 7、自治体を取り扱う個人情報の注意点の整理
 - 8、支援プログラムの手引書作成

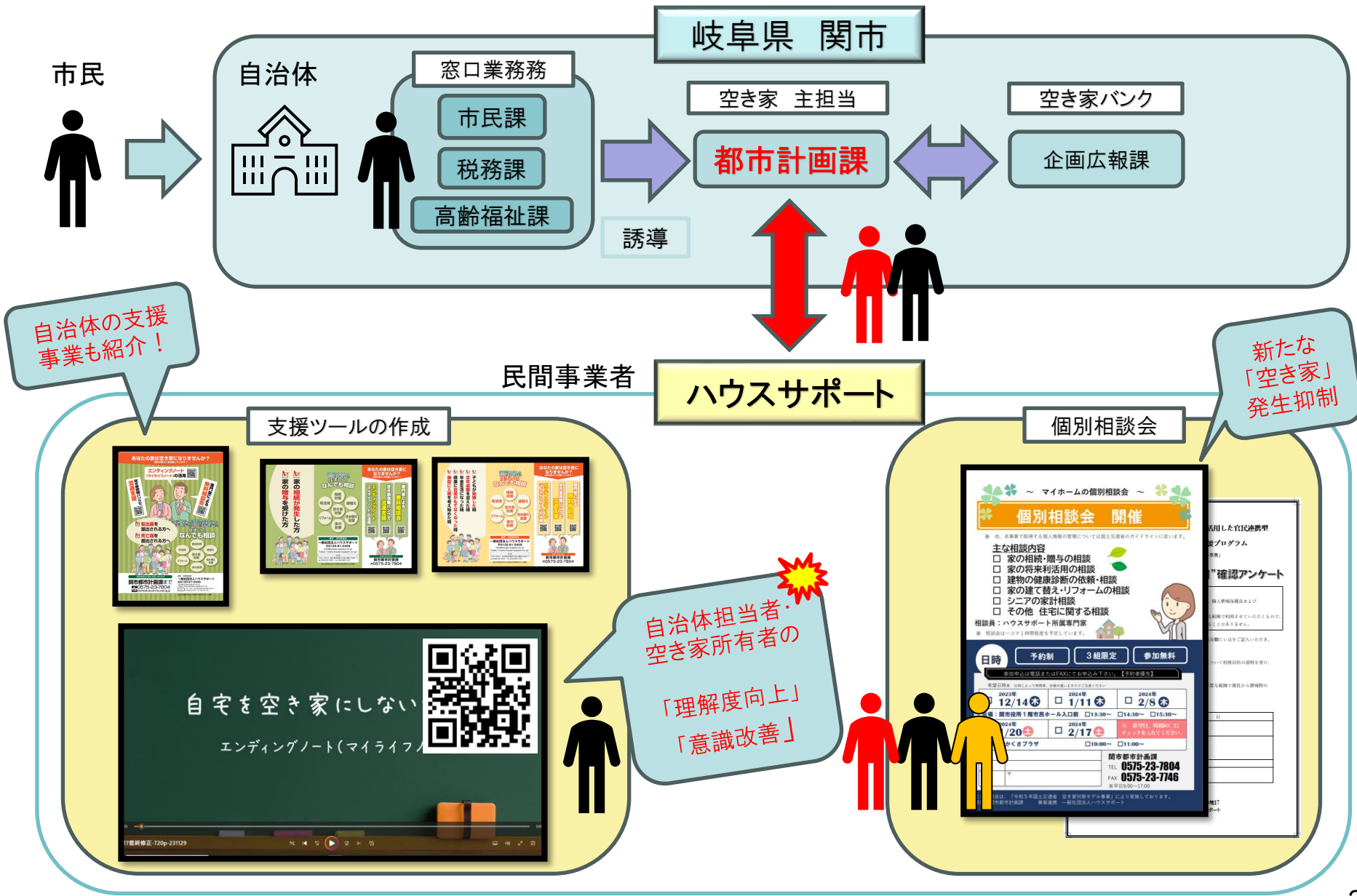
事業の普及啓発
 自治体の関連部署の担当者に対して、空き家の所有者が将来直面する課題や問題について理解をいただき、対応策が必要であることを認識して頂くことが重要であった。そこで、事業の取組手順を変更し「事業紹介のマンガ動画」を先行して作成し、事業目的を理解して頂いた。



- 取組成果**
- 自治体が新たな空き家の発生を抑制し、低コストで空き家の発生を防ぐ方策が確立できた。
- 1、市民課・税務課等の窓口で活用できる支援ツールが完成。リーフレット・動画
 - 2、自治体が把握している個人情報を空き家の抑制に利活用する手引書の完成
 - 3、空き家バンクに買主・借主等の需要情報を追加した仕組みの手引き書の提案

一般社団法人ハウスサポート

自治体が管理している個人情報を活用した空き家抑制プログラム



一般社団法人ハウスサポート

自治体の窓口向け「支援ツール」の作成

自治体の窓口毎に内容が異なるリーフレットを作成！ 事業紹介の動画も解り易く好評！

自治体担当者との協議会



あなたの家は空き家になりませんか？
 国庫は皆さんを応援しています！！

エンディングノート（マイライフノート）の活用

空き家バンクの利用推進！

転出届の提出
 死亡届を提出される方へ

住まいのなんでも相談

利用活用
 空き家対策
 リフォーム
 建築費
 住み替え支援
 家の診断

0575-23-7804

市民課

家の相続が発生した方
 家の贈与を受けた方

相続対策
 空き家対策
 リフォーム
 家の診断

相続や贈与の時！

法改正
 管理不全の空き家

税務課

管理不全の空き家
 固定資産税の負担額が増加する

法改正
 相続登記の義務化

相続登記申請の義務化が開始されます。
 相続登記の対応を怠ると
 10万円以下の過料!!
 になる可能性があります

税務課

高齢者に向けて 優しく
 語りつげる ポエムで啓発！

また、自分には早いって言わなくてほしい
 年齢は年齢を気にするのだから
 歳相応にとか、年齢にそぐわないとか、
 人まにマニエールなんてないのに
 でも、歳を取ることは確かかなこと
 そして、人は健康な時に
 そうじゃない自分を想像するのがとても苦手
 誰でも、やがてその時は突然やってくるのに
 だからこそ、健康な今、元気でいる今
 そばにいる家族と語りてほしい
 遠くにいる家族とも語りてほしい
 もし介護が必要になったら
 休止の時がやってきたら
 自分はどうしてほしいんだってね
 暮らしている住まいの扱いって考えなきゃ
 託せる家族がいるってとても幸せなこと
 もちろん負担をかけるかもしれない心苦しさもある
 そう思ったら、何か美味しいご飯を用意して
 家族で将来の事を語りてみよう
 とても幸せな事
 そう、健康な今、元気でいる今を大事にすることだから

ご家族でみてほしい動画はこちらです。 スマートフォンでQRコードを読み取りください。

気軽に無料相談会に参加しましょう 詳しくは関市都市計画課 TEL 0575-23-7804

高年齢福祉課
 体力・健康状態
 家族環境の変化！

子どもが結婚した時
 定年退職を迎えたい時
 年金生活になつた時
 健康に自信がもてなくなった時
 施設に入居を考えた時

住まいのなんでも相談

利用活用
 空き家対策
 リフォーム
 建築費
 住み替え支援
 家の診断

0575-23-7804

高年齢福祉課

一般社団法人ハウスサポート

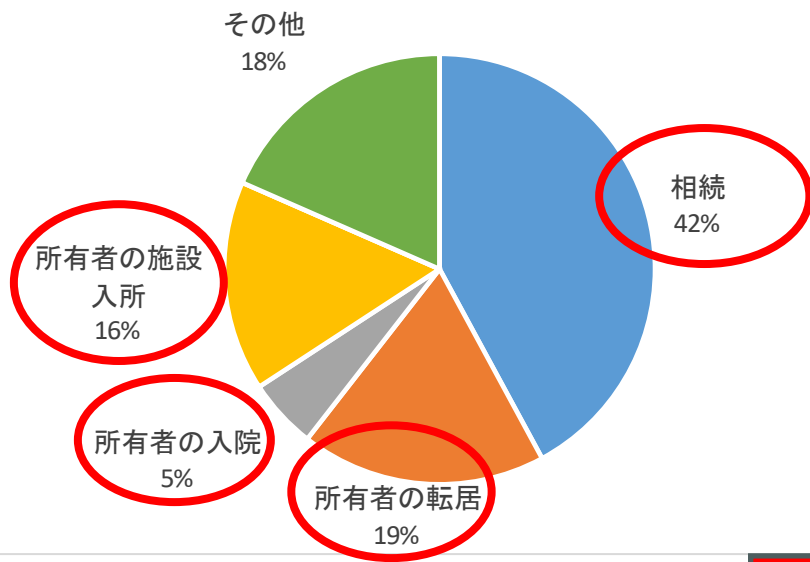
高齢福祉課との協議：高齢福祉課の窓口で市民に告知する機会は少ない！

センター長・ケアマネジャー
向けも開催予定！

地域包括支援センター6拠点の社会福祉士に向けた事業紹介と意見交換会

調査結果：発生要因の約80%が相続・転居・施設入所

R4-5・主な発生要因(関市)



関市 空き家等の相談内容(R4~R5年の38件)



住まいのばんでも相談

- 相続対策
- 空き家対策
- リフォーム
- 建物替え
- 住み替え支援
- 家の診断

あなたの家は空き家になりませんか？

無料相談会

関市都市計画課 ☎0575-23-7804

自治体と連携した安心できる体制！

一般社団法人ハウスサポート

本事業の継続性と今後の課題

1、定期的な個別相談会の開催

マイホームの個別相談会

個別相談会 開催

※ 尚、本事業で取得する個人情報については国土交通省のガイドラインに依ります。

主な相談内容

- 家の相続・贈与の相談
- 家の将来利活用の相談
- 建物の健康診断の依頼・相談
- 家の建て替え・リフォームの相談
- シニアの家計相談
- その他 住宅に関する相談

相談員：ハウスサポート所属専門家
※ 相談会は1コマ1時間程度を予定しています。

日時 予約制 3組限定 参加無料

参加申込は電話またはFAXにてお申込み下さい。【予約を使命】

| | | |
|-------------------|------------------|-----------------|
| 2023年 12/14(木) | 2024年 1/11(木) | 2024年 2/8(木) |
|-------------------|------------------|-----------------|

会場：開市役所1階市民ホール入口前 □13:30～ □14:30～ □15:30～

2024年
1/20(土) □10:00～ □11:00～

会場：わかきプラザ □10:00～ □11:00～

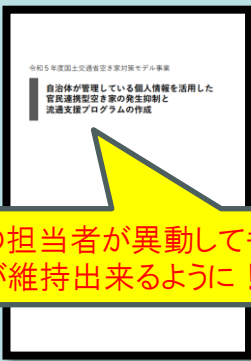
TEL: 0575-23-7804
FAX: 0575-23-7746

相談日は
土日もあります！

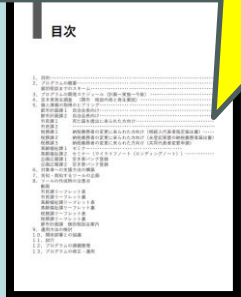
相談内容が
遺産分割協議
の問題も多い！



2、本事業の手引書の作成



個人情報の取り扱い方！
注意事項！



自治体の担当者が異動しても
仕組みが維持出来るように！

3、空き家バンクと「空き家」の利活用支援

空き家バンクの利
用が少ない

空き家バンクに買主・借主等の需要
情報を追加した仕組みの手引書

空き家募集中

空家情報バンクに登録中！

② 管理ができていない空き家を売りたい
③ 田舎の古い家でも大丈夫かな？
④ 仏壇や荷物があるまま売却しよう

ご相談ください！

詳しくは裏面へ

開市長官室 企画広報課 移住定住担当
TEL 0578-23-9290 E-mail kikaku@city.sakigai.jp

