

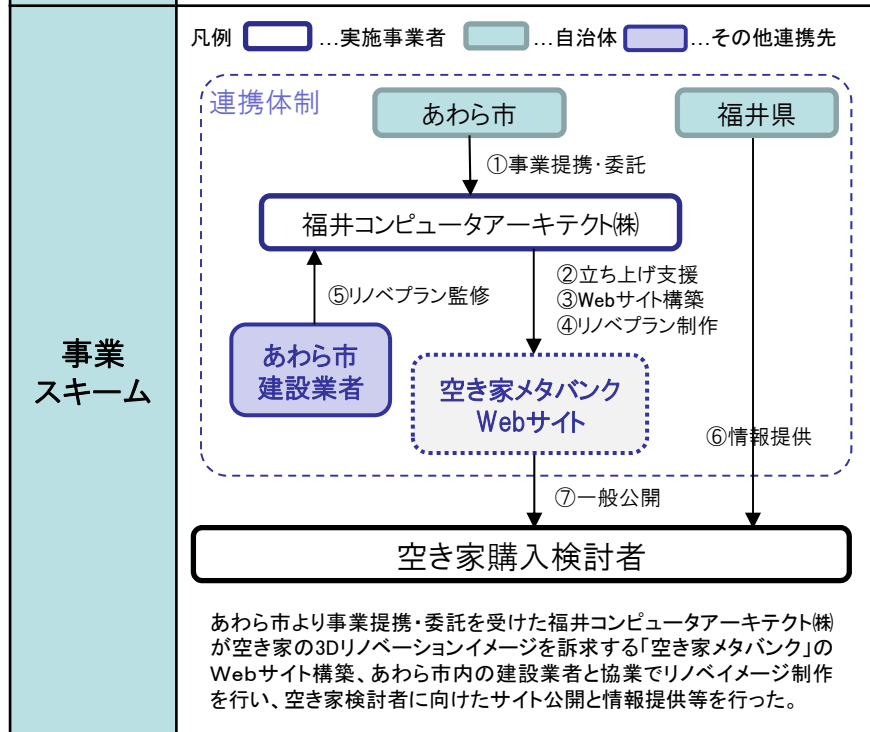
# 福井コンピュータアーキテクト株式会社

<b>事業概要</b>	リノベーションによる空き家活用を目的に、あわら市空き家バンクとリンクした空き家メタバースWebサイト【空き家メタバンク】を構築。自治体/空き家所有者/仲介・改修業者/購入希望者の橋渡しを強化して、空き家物件の仲介・売買・改修までの流通促進を図る。
-------------	---

## 事業者情報

<b>団体名</b>	福井コンピュータアーキテクト株式会社
<b>所在地</b>	福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6
<b>設立時期</b>	2012年7月2日
<b>団体HP</b>	<a href="https://archi.fukuicompu.co.jp/">https://archi.fukuicompu.co.jp/</a>

<b>活動地域</b>	福井県あわら市、福井県内
-------------	--------------



## 取組内容及び成果

**① 空き家メタバンクWebサイトの構築・運営**

- あわら市に実在する空き家物件の3Dモデルやリノベーション後のイメージを体験できる「空き家メタバンク」のWebサイトを構築して一般公開した。
- 物件紹介だけでなくAIチャットボットやあわら市の観光PR、インタビュー記事、地元建設業者の紹介など、空き家の検討に関連する様々な情報やコンテンツを掲載した。

**② 空き家物件の3Dモデル、リノベーションパノラマパースの制作**

- 現状の空き家を立体的にイメージできる3D建物モデルを再現。
- 地元建設会社のデザイン監修を受け、仮に空き家をリノベーションした場合の完成イメージをフォトリアルパノラマCGで再現。

**③ 空き家購入検討者向けの認知・アナウンス活動**

- 空き家の新しい検討スキームとして、チラシの配布や地元タウン誌の広告、映画館CMやYoutube広告など様々な媒体を介して潜在的な空き家検討者を想定したWebサイトの告知・アナウンスを展開した。

# 福井コンピュータアーキテクト株式会社

## 事業概要

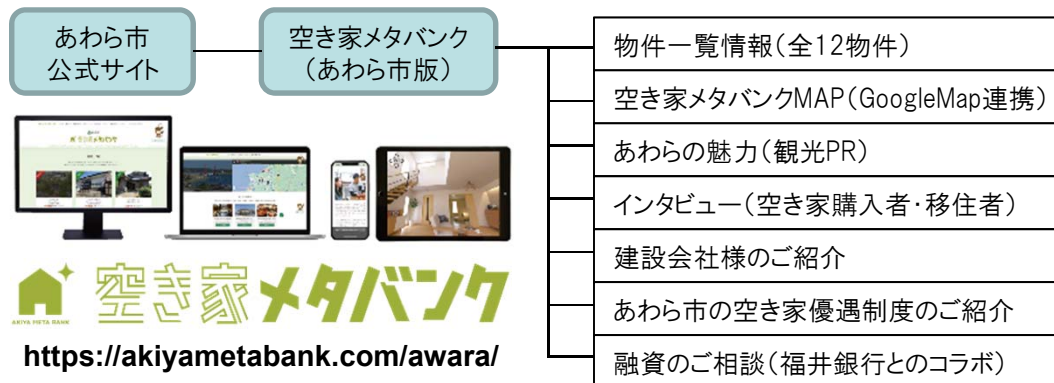
リノベーションによる空き家活用を目的に、あわら市の空き家バンクとリンクした空き家メタバースWebサイト【空き家メタバンク】を構築。自治体/空き家所有者/仲介・改修業者/購入希望者の橋渡しを強化して、空き家物件の仲介・売買・改修までの流通促進を図る。

## 取組内容及び成果

### ① 空き家メタバンクWebサイトの構築・運営

#### ■ Webサイトの企画・仕様設計

- 空き家検討者向けの情報発信サイトとして、Webサイト構成やページデザイン、掲載コンテンツ等をあわら市と協議しながら企画をまとめた。
- タブレットやスマホからでも気軽に閲覧できるようにレスポンス対応のWebサイトを新たに構築した。
- ドメイン(akiyametabank)を新たに取得、今後の波及も期待して自治体名をサブドメインに設定。



#### ■ 空き家に関する様々な情報・コンテンツの掲載

- 物件紹介だけでなく、あわら市の魅力(観光PR)や空き家購入者のインタビュー、空き家優遇制度のご紹介などのコンテンツを掲載。さらに生成AI(ChatGPT)を活用したチャットボット質疑回答など、様々な情報を集約した空き家紹介サイト構築に取り組んだ。



#### ■ 地元金融機関(株式会社福井銀行)とのコラボレーション

- 空き家の購入・リフォームに関する融資のご相談先として福井銀行と協業。空き家メタバンク専用の特別金利ローンを新設していただき、資金面からも空き家の流通促進に繋がる支援を強化した。



# 福井コンピュータアーキテクト株式会社

## 事業概要

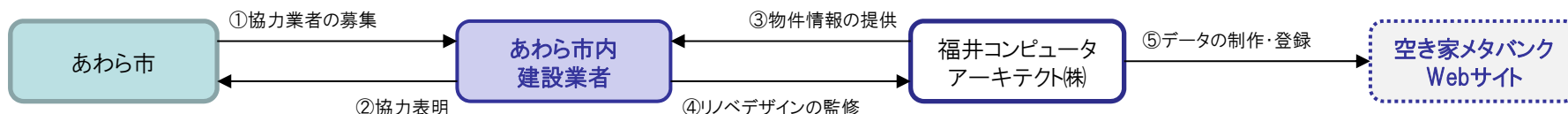
リノベーションによる空き家活用を目的に、あわら市の空き家バンクとリンクした空き家メタバースWebサイト【空き家メタバンク】を構築。自治体/空き家所有者/仲介・改修業者/購入希望者の橋渡しを強化して、空き家物件の仲介・売買・改修までの流通促進を図る。

## 取組内容及び成果

### ② 空き家物件の3Dモデル、リノベーションパンoramパースの制作

#### ■ データ制作・公開のスキーム

- あわら市役所より市内建設会社に募集をかけて、ご賛同いただいた6社とリノベーションプランのデザイン監修などについて協議した。
- デザイン監修いただいたプランをもとに弊社の3次元建築CAD「アーキトレンドZERO」で現状物件の3Dモデルとリノベーションイメージのパンoramパースを制作、空き家メタバンク上に登録して一般公開を行った。
- デザイン監修については、地域活性化へのご理解とWeb上で会社紹介・リノベーション依頼マッチングを図ることで無報酬でご協力いただいた。



	社名	本社所在地	企業サイト
協力建設会社	株式会社北島工務店	福井県あわら市市姫4丁目6番35号	<a href="https://www.kitajima-koumuten.com/">https://www.kitajima-koumuten.com/</a>
	後藤建設株式会社	福井県あわら市大溝3-5-10	<a href="http://www.gotoukensetu.jp">http://www.gotoukensetu.jp</a>
	第一建設株式会社	福井県あわら市市姫5-9-12	<a href="https://daiichikk.net/">https://daiichikk.net/</a>
	西島木材株式会社	福井県あわら市市姫5-6-33	<a href="http://nishijima-wood.co.jp">http://nishijima-wood.co.jp</a>
	前田工務店	福井県あわら市市姫4-6-55	<a href="https://www.maedakoumuten-awara.com/">https://www.maedakoumuten-awara.com/</a>
	株式会社 山岸	福井県あわら市大溝1丁目8番13号	<a href="https://yamakishi-reform.jp/">https://yamakishi-reform.jp/</a>

#### ■ 3Dコンテンツの閲覧について

- Webサイトはレスポンシブデザイン対応として、パソコンだけでなくタブレットやスマートフォンからも閲覧可能とした。
- 誰でも気軽にコンテンツが閲覧できるようにログイン制御等は行わず、弊社の「3Dカタログ.com」ビューアを流用することで、特別なアプリ等は不要ですぐにブラウザ上で3Dモデルなどを見ながら検討できるようにした。



# 福井コンピュータアーキテクト株式会社

## 事業概要

リノベーションによる空き家活用を目的に、あわら市の空き家バンクとリンクした空き家メタバースWebサイト【空き家メタバンク】を構築。自治体/空き家所有者/仲介・改修業者/購入希望者の橋渡しを強化して、空き家物件の仲介・売買・改修までの流通促進を図る。

## 取組内容及び成果

### ② 空き家物件の3Dモデル、リノベーションパノラマパースの制作

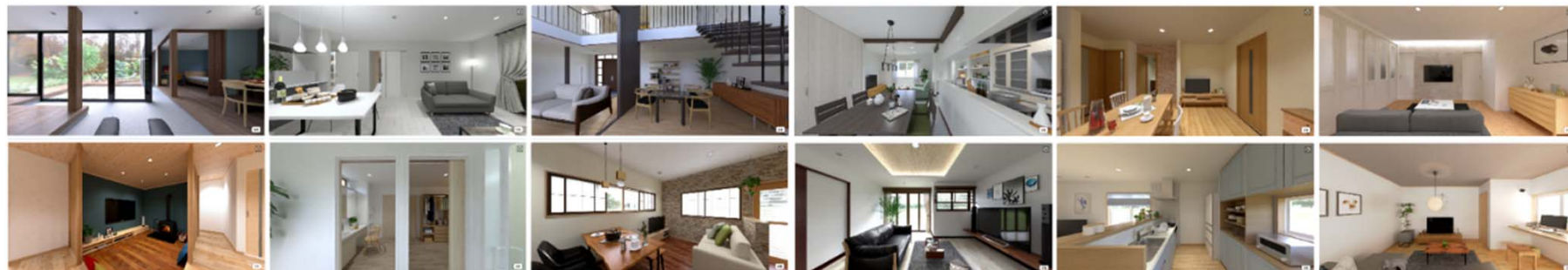
#### ■ 空き家物件の3Dモデルの制作

- 現状の空き家全体を3Dモデルで再現することで、図面や写真だけでは把握しづらい部分も自由に動かしながら立体的な形状確認が可能。
- 外部だけでなく内部の各部屋も閲覧でき、ウォークスルーモードで建物内を自由に歩き回ることも可能。



#### ■ リノベーションパノラマパースの制作

- 地元建設会社にデザイン監修いただいた空き家のリノベーションイメージを弊社3次元建築CAD「アーキトレンドZERO」を活用して360度のパノラマパースとして再現した。スマホVRによるメタバース体験も可能。
- 写真と見間違えるようなフォトリアル品質で、空き家を購入・リノベーションした場合の具体的な生活イメージや空間イメージを訴求した。



# 福井コンピュータアーキテクト株式会社

## 事業概要





リノベーションによる空き家活用を目的に、あわら市の空き家バンクとリンクした空き家メタバースWebサイト【空き家メタバンク】を構築。自治体/空き家所有者/仲介・改修業者/購入希望者の橋渡しを強化して、空き家物件の仲介・売買・改修までの流通促進を図る。

## 取組内容及び成果

### ③ 空き家購入検討者向けの認知・アナウンス活動

#### ■ 様々な媒体を介して潜在的な空き家検討者向けに告知

- 空き家の新しい検討スキームとしてチラシの配布や地元タウン誌の広告、映画館CMやYoutube広告など様々な媒体を介して、県内外の潜在的な空き家検討者を想定したアナウンスを展開、空き家メタバンクWebサイトへの誘導を図った。

案内チラシ	地元情報誌	映画館CM	Youtube広告
		 <p>CM配信した映画館(福井県内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 福井コロナシネマワールド</li> <li>■ 鯖江アレックスシネマ</li> </ul>	 <p>Youtube</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 中京・関西エリア向け</li> <li>■ キーワード「空き家」対象</li> </ul>
配布3,000部	178,000部×3回	想定来場110,000人	動画視聴数53,000回
福井県移住促進センター等に設置 空き家所有者へ個別配布など	福井県嶺北エリアを中心に月1回 ×3か月の広告掲載	年末年始1ヶ月(12/15~1/15) の上映幕間に動画CMを配信	県外の空き家潜在消費者向けに Youtube動画広告を配信

# 福井コンピュータアーキテクト株式会社

## 事業概要

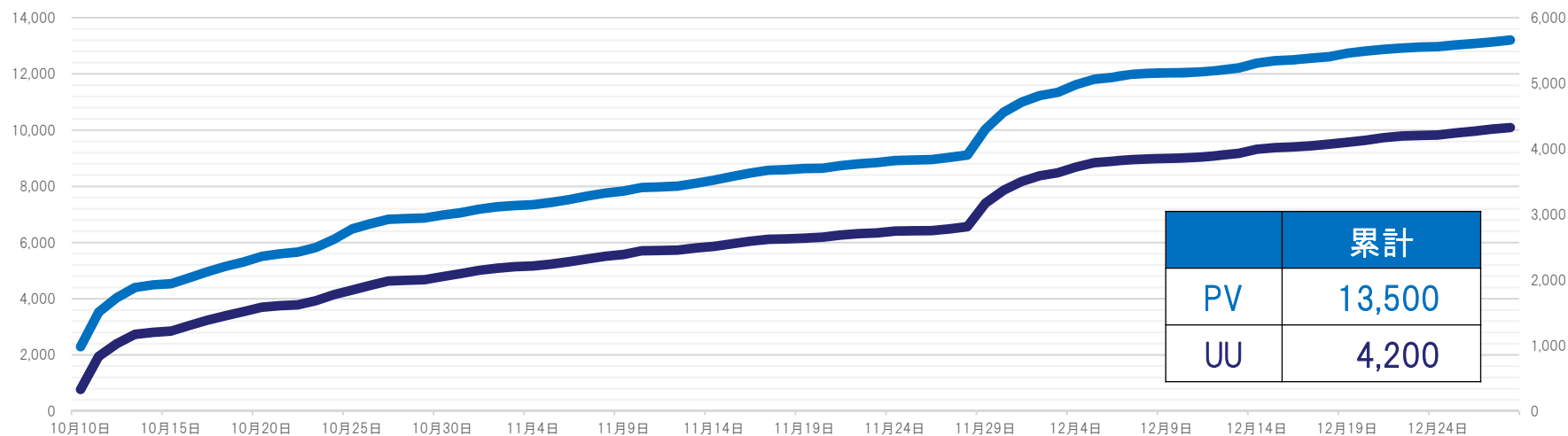
リノベーションによる空き家活用を目的に、あわら市の空き家バンクとリンクした空き家メタバースWebサイト【空き家メタバンク】を構築。自治体/空き家所有者/仲介・改修業者/購入希望者の橋渡しを強化して、空き家物件の仲介・売買・改修までの流通促進を図る。

## 取組内容及び成果

### ※ 空き家メタバンクの途中経過

#### ■ 空き家メタバンクサイトのPVとUU(公開2.5ヶ月)

- 公開当初から様々な告知活動を展開してきたことで、公開2.5か月間のサイトPVは13,500(月平均約6,000)とこれまでのあわら市空き家バンクと比べても多くの方にサイト訪問をしていただいていると思われる。引き続き、告知・アナウンス展開を継続していく。



#### ■ サイト訪問者の地域別分布

- 全体の約4割が県外からのサイト訪問ということで、これまでのあわら市の空き家購入者の傾向に近く、全国幅広くの方にサイトを見ていただいていると思われる。
- 公開して間もないため、具体的な成果(空き家の購入・リノベーション実施)についてはまだ明確にはなっていないもので、事業終了時の2月末時点で今回の経過を見極めていく。

