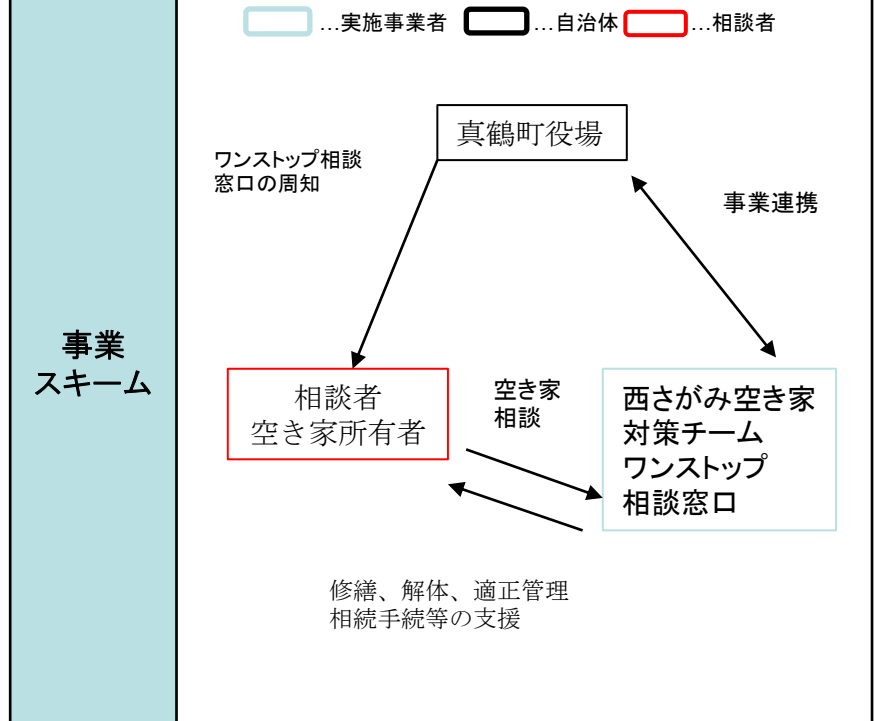


事業概要	空き家の発生抑制に対する地元事業専門家チームとの官民連携体制構築による空き家問題解決を図るため、ワンストップ相談窓口業務及び勉強会を開催する
-------------	--

事業者情報

団体名	真鶴町
所在地	神奈川県足柄下郡真鶴町
設立時期	令和5年4月1日
団体HP	https://www.town.manazuru.kanagawa.jp/

活動地域	神奈川県足柄下郡真鶴町
-------------	-------------



取組内容及び成果

- 1. 地域における、空き家に対する課題、解決策の研究**
 相談窓口を設置するため、空き家の対応に対し、発生抑制や維持管理及び利活用に対する解決策を研究し、各課題に対し専門家でどのように連携対応できるか確認した。
- 2. 相談員及び専門家の研修**
 専門家や関係業者に依頼し研修等を行い空き家相談に関する基礎知識を習得した。
 空き家問題に対応するため専門家同士の連携を構築した。
 空き家ガイドラインの内容を検討しまとめた。
- 3. 町民への啓発活動**
 行政と専門家が連携した相談窓口の設置した。
 また老人会等への研修会及び相談会等を開催した。
 将来の空家等の発生を抑制するため、町の広報誌やホームページへの掲載を行った。
 空き家ガイドライン及びチラシを作成した。

1. 地域における、空き家に対する課題、解決策の研究

1. 1 検討会議の開催、運営

- ①地域の空き家に対して発生抑制及び維持管理していくための課題の洗出しを行いました。
- ②課題調査に対する解決策を検討しました。

1. 2 会議プログラムのとりまとめ

各課題に対し専門家でどのように連携対応できるか確認しました。

行政書士	：	空き家の相続・法律関係
税理士	：	税金・法律関係
建設業者	：	空き家の修繕・解体
清掃業者	：	空き家の予防・管理
中小企業診断士	：	ワンストップ相談窓口の開設

2. 相談員及び専門家の研修

2.1 相談員育成の研修会の開催

- ① 専門家や関係業者に依頼し研修等を行い空き家相談に関する基礎知識を習得しました。
- ② 空き家問題に対応するため専門家同士の連携を構築しました。

2.2 研修テキストの作成

空き家ガイドラインの内容を検討し、以下の例のようにまとめました。

図1 空き家の予防

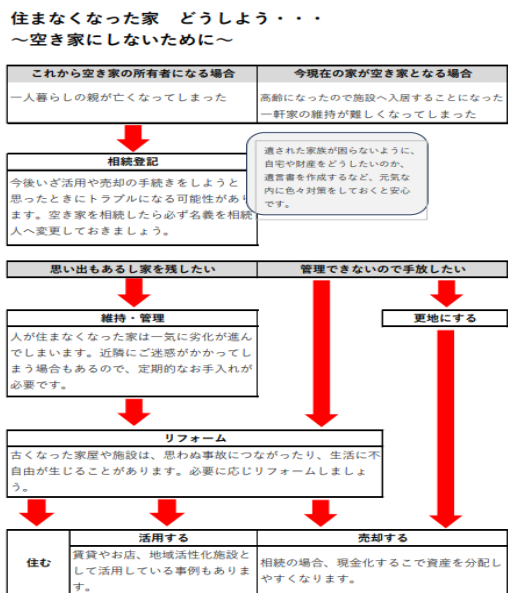


図2 空き家の管理

空き家の管理
人が住んでいない家は老朽化していきます。適切に管理すれば建物の劣化を抑え空き家を活用することもできます。

1. 建物の劣化対策

老朽化する一番の原因は湿気です。定期的に空気の入れ替えが必要です。
また、水道を使わないと水道管(鉄管)に錆が発生し劣化が進行していきます。
ほかにも、雨が漏るとカビの発生や木造部分を腐らせる原因になるため、雨漏りの確認も重要です。



2. 防災面・防犯面のリスク対策

空き家は人の目がないため、不審者に目をつけられやすく、不法侵入やいたずら、放火などを招く恐れもあります。定期的に見回り、リスクを減らしましょう。



3. 周辺環境の悪化抑止

庭をそのまま放っておくと、害虫の発生や庭木の枝の越境による近隣トラブル、台風等での家屋への被害など様々な問題につながります。
また、生い茂った草木は死角を作り、不法投棄や不法侵入を招いてしまいます。
定期的な庭の手入れや清掃、外構(フェンス・塀壁)の安全確認を心がけましょう。

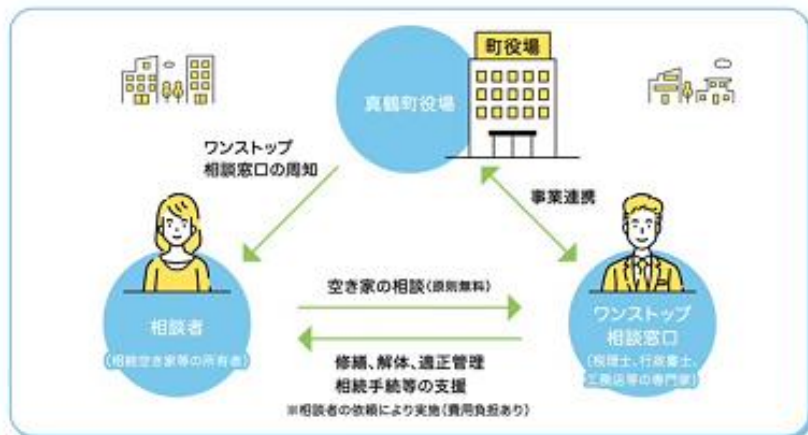


3. 町民への啓発活動

3. 1 研修会相談会の開催

①行政と専門家が連携した相談窓口を設置しました。

図3相談窓口利用イメージ



- 空き家の予防
- 空き家の相続
- 空き家の管理
- 空き家の修繕
- 空き家の解体
- 住宅診断
- 税金・法律関係

②老人会等への研修会及び相談会の開催を予定しています。

■第1回空き家対策研修会及び相談会

開催日時: 令和6年2月25日

内容: 第一部 「真鶴町の空き家対策について」

第二部 「西さがみ空き家対策チームの取組みについて」

第三部 質疑応答、意見交換

3. 町民への啓発活動

3. 2 研修会相談会の運営、広報

① 将来の空家等の発生を抑制するため、町の広報誌やホームページへの掲載を行う予定です(令和6年3月)。

② 空き家ガイドライン及びチラシを作成しました。チラシは令和6年3月各戸に配布する予定です。

図4周知用チラシ

