

# ■特定非営利活動法人空き家相談センター

**事業概要** ニュータウンの自治会加入者を「空き家対策の担い手」として養成し、住民主体で空き家対策(啓発活動や空き家調査等)を行う体制を構築する。また、行政や地域との連携などの事業ノウハウを全国に展開する。

## 事業者情報

<b>団体名</b>	特定非営利活動法人空き家相談センター
<b>所在地</b>	兵庫県宝塚市栄町2-1-2 ソリオ2-3階
<b>設立時期</b>	2015年6月19日
<b>団体HP</b>	<a href="http://hyogo-akiya-soudan.com">http://hyogo-akiya-soudan.com</a>

## 取組内容

- 自治会役員との募集要項説明会**  
ニュータウンの自治会役員と、“住民解決型”空き家対策の説明及び養成講座募集の協議をした。
- 自治会加入者向け「空き家対策ナビゲーター養成講座」の実施**  
対面及びオンラインによる養成講座を実施した。
- 自治会等でのセミナー、ワークショップの開催**  
受講生の自治会等で空き家対策セミナーを実施した。
- 自治会地域での空き家調査デモンストレーション**  
受講生の自治会等で、「空き家調査アプリ」を使用した空き家調査を実施した。
- 全国でニュータウンの空き家問題を抱える行政、専門家らを公募**  
川西市に地域特性等が類似している地域の自治体や専門家に対し、案内メールを送付した。
- 全国でニュータウンの空き家問題を抱える行政、専門家向け説明会**  
公募により選定した行政、専門家に対し、“住民解決型”の空き家対策の内容や、行政との連携等の運営方法をレクチャーした。
- 行政、専門家向けに空き家対策ナビゲーター養成講座及び活動の現地調査会**  
公募により選定した行政、専門家らに養成講座や空き家対策ナビゲーター活動を視察してもらい、関係者の生の声を聞く機会を設定した。

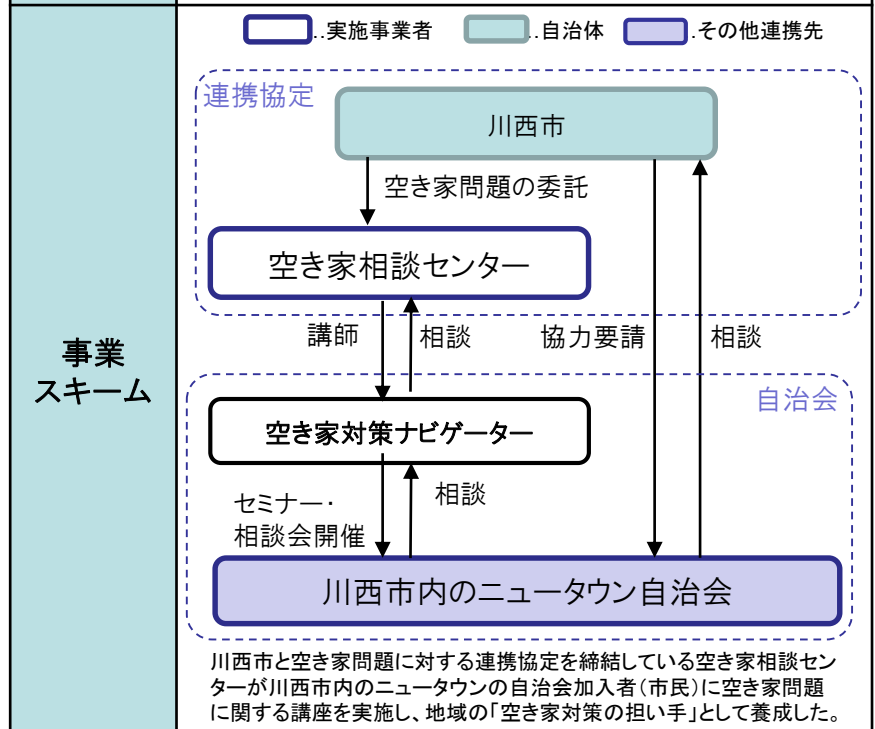


空き家対策ナビゲーター養成講座



アプリを使用した空き家調査

**活動地域** 兵庫県川西市、公募で選定した団体の地域



## 取組成果と成果物

**【取組成果】**

- ・ニュータウンの自治会加入者から空き家対策ナビゲーターを輩出した。
- ・参加した行政と当法人で空き家問題に対する連携協定を前向きに検討することになった。

**【成果物】**

- ・空き家対策ナビゲーター養成講座と他行政、専門家向けテキスト
- ・空き家対策ナビゲーター養成講座全10講義分の動画
- ・空き家対策ナビゲーター養成講座の紹介動画

## ① 自治会役員との募集要項説明会

- 川西市内のニュータウン、5の自治会役員へ空き家対策ナビゲーター養成講座3期生の募集要項を説明

## ② 自治会加入者向け「空き家対策ナビゲーター養成講座」の実施

- 申込者:33名  
(女性13名、男性20名、平均67歳前後、中央値70歳前後)
- 開講式、全10講義、空き家調査、修了式を実施  
(講義は対面とオンラインで併用)
- 修了者:25名  
(女性12名、男性13名、平均70歳前後、中央値70歳前後)  
(対面講義の参加率が6割未満の方は課題提出で修了認定)



写真1.自治会役員との募集要項説明会



写真2.養成講座の開講式



写真3.養成講座



写真4.養成講座の修了式

## ③ 自治会等でのセミナー、ワークショップの開催

- 自治会の班長会で空き家セミナーを4回実施
- 参加者約40-50名/回×4回 合計約160-200名

## ④ 自治会地域での空き家調査デモンストレーション

- 自治会協力のもと、空き家調査デモを実施

参加者約25名を5班に分け、空き家調査の判別方法から効率的な空き家調査の回り方、また川西市の空き家調査アプリを使用しての空き家調査デモを実施



写真5.自治会でのセミナー



写真6.空き家調査デモ

- ⑤ 全国でニュータウンの空き家問題を抱える行政、専門家らを公募
  - ・ 川西市協力のもと全国のニュータウンを抱える、23の自治体に直接メール
  - ・ 当法人よりSNSを活用し、専門家団体に拡散
- ⑥ 全国でニュータウンの空き家問題を抱える行政、専門家向け説明会
  - ・ 14の自治体と11の専門家団体向けにオンライン説明会を実施
  - ・ 3の自治体(河内長野市、茨木市、南あわじ市)が参加
  - ・ 3の自治体と意見交換会を3回実施
- ⑦ 行政、専門家向けに空き家対策ナビゲーター養成講座及び活動の現地調査会
  - ・ 3の自治体職員(5名)が講座にリアル参加し、受講生との議論を体験

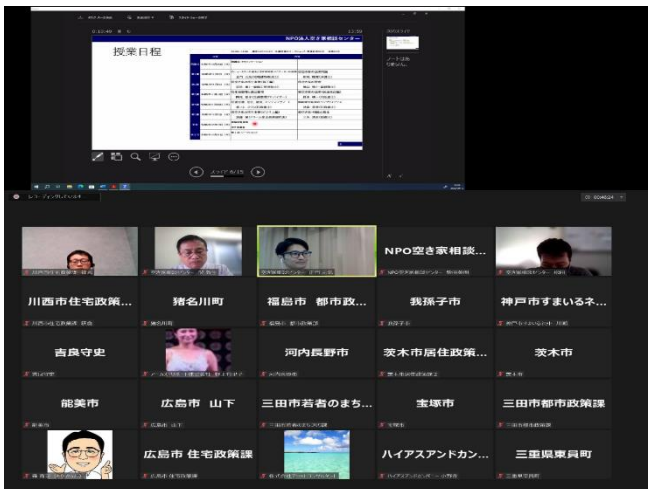


写真7.行政、専門家向け説明会



写真8.行政、専門家向け現地調査会

## ➤ 取組成果と成果物

- 25名の空き家対策ナビゲーターを輩出
- 空き家対策ナビゲーター養成講座と他行政、専門家向けテキスト
- 空き家対策ナビゲーター養成講座全10講義分の動画
- 空き家対策ナビゲーター養成講座の紹介動画

## ➤ 今後の展開

- 空き家対策ナビゲーター3期生中心に2024年1月～3月で川西市内のニュータウンの空き家調査を実施予定
- 空き家対策ナビゲーター3期生が所属自治会にて空き家対策を実施予定
- 参加した行政と当法人で空き家問題に対する連携協定の締結を検討中



写真9.ナビゲーターの空き家漫才