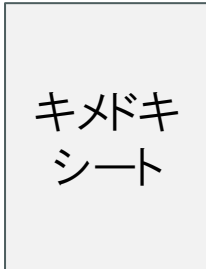


事業概要	空き家管理は問題の先送りを誘発する課題解決手法のため、管理サービスのスタート時にインスペクションや買い手のニーズ調査、解体価格など多角的な視点にて家の健康寿命を見える化し、空き家の行く末・ゴールの設定を実施する事業です。		
事業者情報			
団体名	株式会社北山建設		
所在地	福井県三方郡美浜町木野21-4-17		
設立時期	1984年2月		
団体HP	www.kitayama291.com		
活動地域	福井県美浜町、敦賀市、若狭町		
事業スキーム	凡例  ...実施事業者  ...自治体  ...その他連携先 所有者  ? 「家の健康寿命の設定」 ↓ ゴール設定ありきの空き家管理 ↓ 計画的な空き家管理へ ↓ 利活用・解体促進へ 所有者  !! 「家の健康寿命の設定」 ↓ ゴール設定ありきの空き家管理 ↓ 計画的な空き家管理へ ↓ 利活用・解体促進へ 本事業 キメドキシート 3つの視点 問題の先送り ↓ 放置		
	①インスペクション手法による評価基準の検討 ②買手への希望価格アンケートとアンケート結果の評価検討 ③解体予想価格の算出方法と評価検討 ④3つの評価軸からキメドキシートのバージョンアップ ⑤空き家管理サービスツギイチのチラシ作成と広告 ⑥福井県内の空き家管理代行サービス事業者登録者への「キメドキシート」の普及展開		
取組内容及び成果			
キメドキシート			
空き家管理のゴールを設定するシート			
ツギイチチラシ			
対象地区に新聞折り込みチラシとして11月～2月の計4回配布します			
空き家管理の手引き			
ツギイチの手法の理解を深めることを目的とした手引き			

1・事業のきっかけ

管理代行サービスは問題の先送りとなる現実
先送りにしないためにはゴール設定が必要



ゴール設定 = 家の寿命？

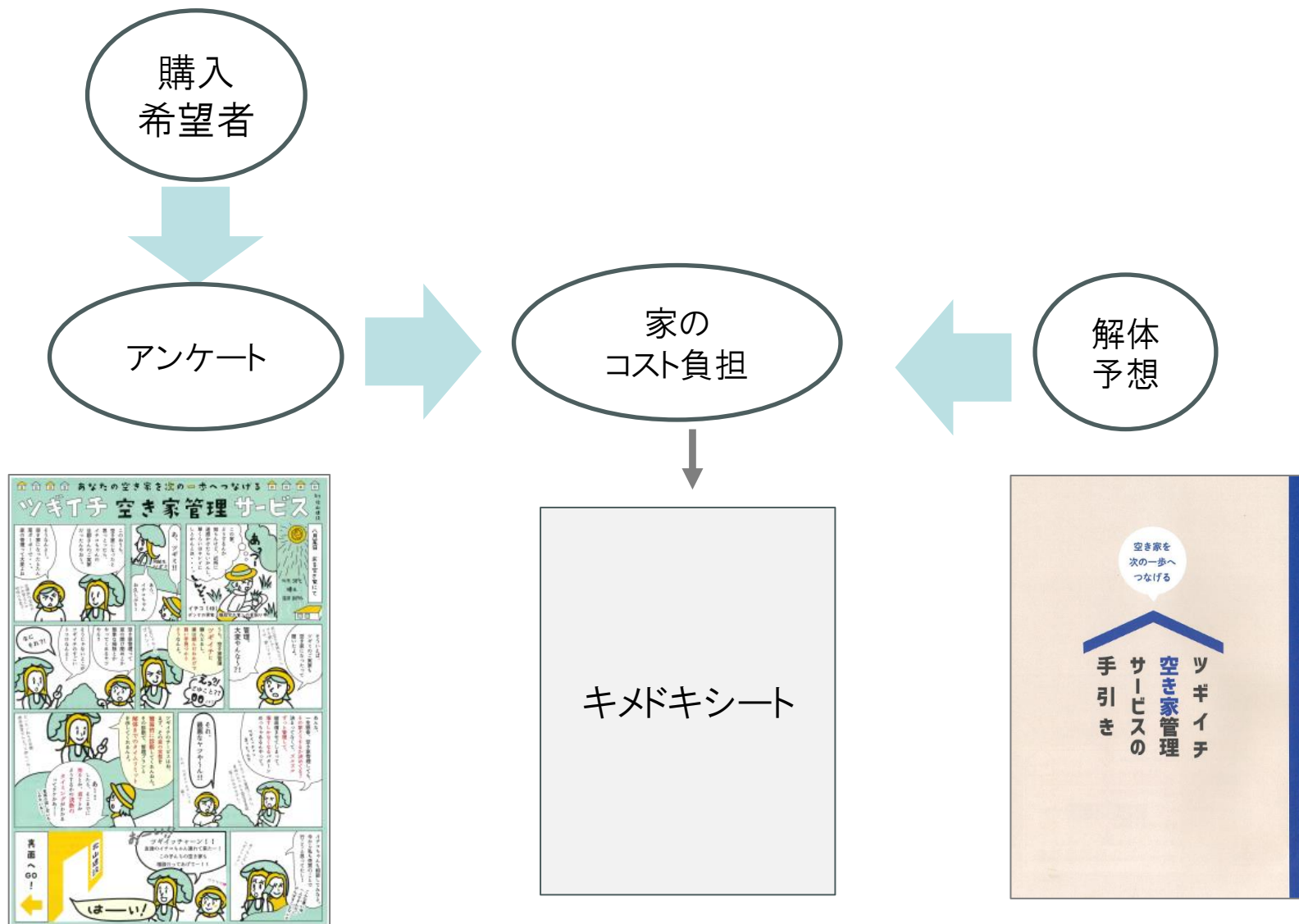
一律では表現できない

■ 本事業では

家の寿命 = 家のコスト

① 購入リフォーム ②解体費用

2. 事業の流れ



3・事業を行っての気づき

- 購入者のパターンは3つ
- ゴール設定は利用者として分かりやすい
- 管理サービスを利用
関心をもってくれる人は少ない

4・今後の展開

- サービス自体の認知に時間が必要
- 手引きを行政と共有し
空き家バンク→管理サービスへの
流れを構築する