

一般社団法人全国古民家再生協会

事業概要	空き家課題解決には持続可能な取り組みが必要。単に空き家への居住促進をおこなうだけでは、再度空き家となる可能性がある。利活用予定の無い空き家を低価格にて取得をおこない、低コストでリノベーションを実施した物件を子育て家庭を対象に賃貸を実施し居住10年後には贈与をおこなう取り組み。
事業者情報	
団体名	一般社団法人全国古民家再生協会
所在地	東京都千代田区内幸町1丁目3-1 幸ビルディング 9階
設立時期	2011年2月
団体HP	http://www.g-cpc.org/
活動地域	大分県国東市
事業 スキーム	凡例 ...実施事業者 ...自治体 ...その他連携先 <pre>graph TD; City[国東市] -- "①連携協定・情報共有" --> Assoc[一般社団法人全国古民家再生協会]; Assoc -- "②調査支援・サポート" --> Branch[全国古民家活用推進協会大分支部]; Assoc -- "③調査サポート・改修・資金計画サポート" --> Chapter[全国古民家活用推進協会長崎支部]; Branch -- "④住教育セミナー相談会開催" --> Owners[空き家所有者]; Owners -- "⑤相談" --> Branch;</pre> 国東市の後援を受け、くらしの相談セミナー(空き家編)を開催。空き家所有者のお困りごとにマッチした、住教育や空き家の管理活用、さらに法改正を市民にわかりやすく情報提供など行った。さらに空き家の調査を行い将来的な活用方法など提案した。
取組内容及び成果	
1, 空き家物件の募集 住教育セミナーを開催。空き家所有者へ『実家を空き家にしないために』お片付けや空き家の管理・エンディングノートのすすめなど、市民が空き家について関心が持てるような内容で開催した。空き家相談会も行い、空き家情報を募集。参加した空き家所有者より物件情報の提供。	
	
2, 空き家物件の調査 国東市空家バンク登録物件や空き家所有者・管理者からの依頼で、本事業の条件に該当する物件が現地調査を行う。建物の築年数、大きさ、構造、又痛み具合などの調査を行い、小規模工事での改修可能かの調査を実施した。同時に、専門員立会いの元、当該事業実施可能か現地研修会開催。	
	
3, 贈与型賃貸住宅 改修・資金計画 専門員より贈与型賃貸住宅事業の趣旨説明、収支計画など研修をうける他、長崎での贈与型賃貸住宅の見学会を開催。総予算から、予定家賃の算出方法で事業として採算性のある計算方法の習得。	
5, 改修対象物件の確定・所有権移転 2024年1月末までに、本事業対象物件が確定し2月末までに所有権移転完了予定。	
6, 改修計画の安全性の確認(構造等) 物件取得後、3月頃実施予定。	