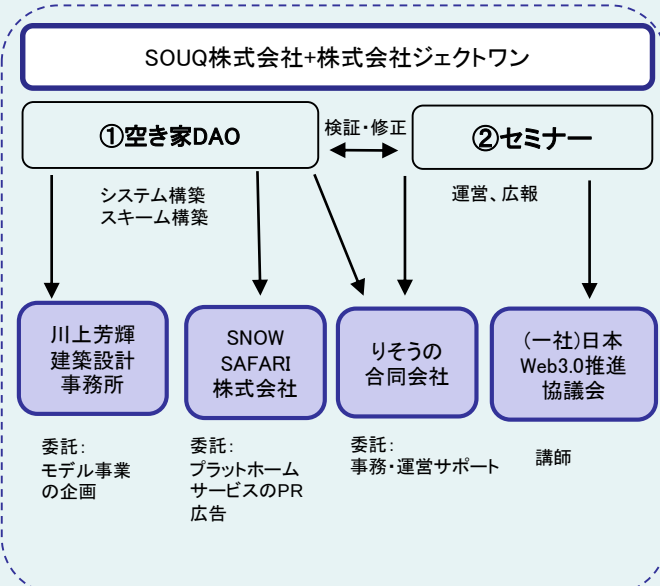
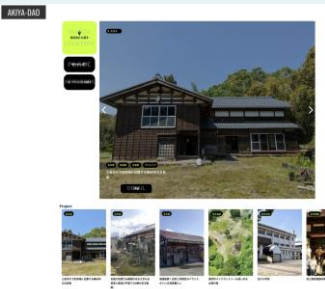
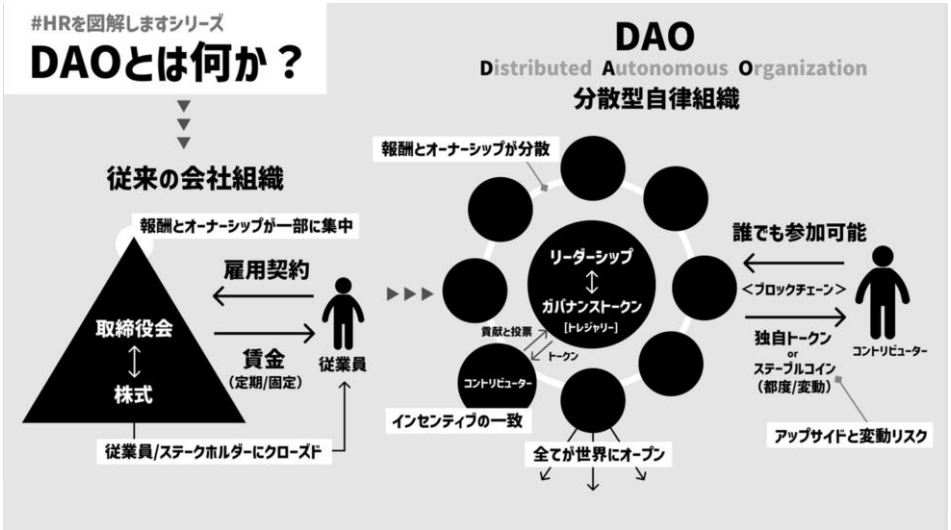


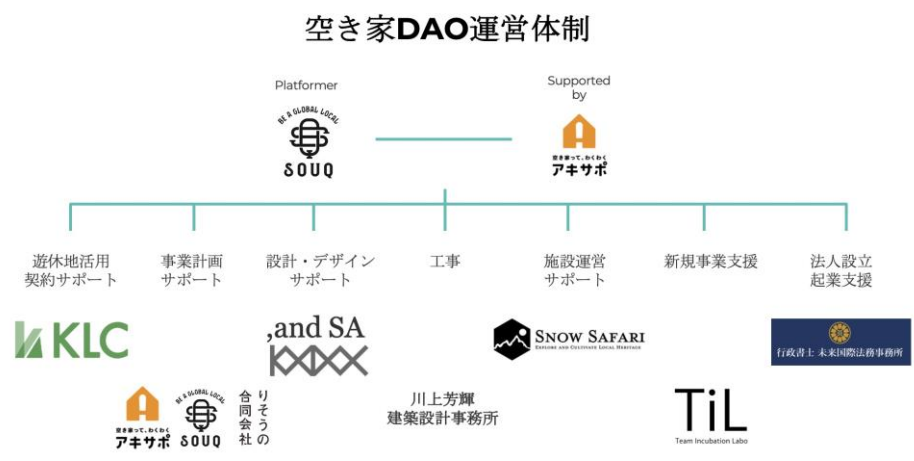
事業概要		「空き家DAO」による新たな空き家流通＆活用システムの構築	
事業者情報			
団体名	SOUQ株式会社+株式会社ジェクトワン		
所在地	東京都渋谷区神宮前6丁目23-4 桑野ビル4F		
設立時期	2023年4月		
団体HP	https://www.facebook.com/groups/akiyadao		
活動地域	東京、南魚沼市、三条市、湯沢町 ほか全国		
事業スキーム	凡例  …実施事業者  …自治体  …その他連携先		
			

取組内容及び成果	
①「空き家DAO」プラットフォームの構築 空き家オーナーと利活用希望者が双方向的にコミュニケーションを行えるプラットフォームを構築した。現在持っている物件情報や新たに発掘した物件情報のストックを進めている。 プラットフォームの構築で終わりせず、拡げていくための手段として下記を行った。 (1)プラットフォームの周知のための特設LP作成 (2)プラットフォーム構築と同時進行で、空き家利活用のモデル事業の企画デザイン (3)SNS発信やWEBマーケティング	
 https://akiya-dao.com/	
②セミナーの開催 計3回セミナーを開催、合わせて約90名の参加があった。集客は、チラシ・バナーを作成し、プレスリリース発行やSNS活用によって行なった。新規空き家物件の発掘や、空き家DAOユーザーの獲得、空き家利活用希望者とのつながりができるなど、成果が見られている。メタバース会場を設置したことにも高い評価をいただいた。 (1)2023.10.12(木) 南魚沼市(南魚沼市後援) (2)2023.11. 3(金・祝) オンライン (3)2023.12. 2(土) 南魚沼市	
  	

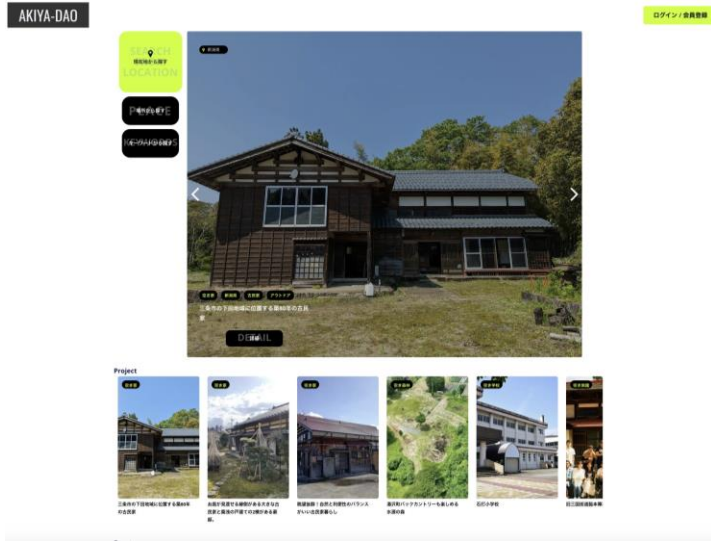
①「空き家DAO」プラットフォームの構築



出典：DAOとは何か？を図解しました。 | #HRを図解します
<https://note.com/symsonic/n/n7c45e3696d0a>



①「空き家DAO」プラットフォームの構築 - LPの作成

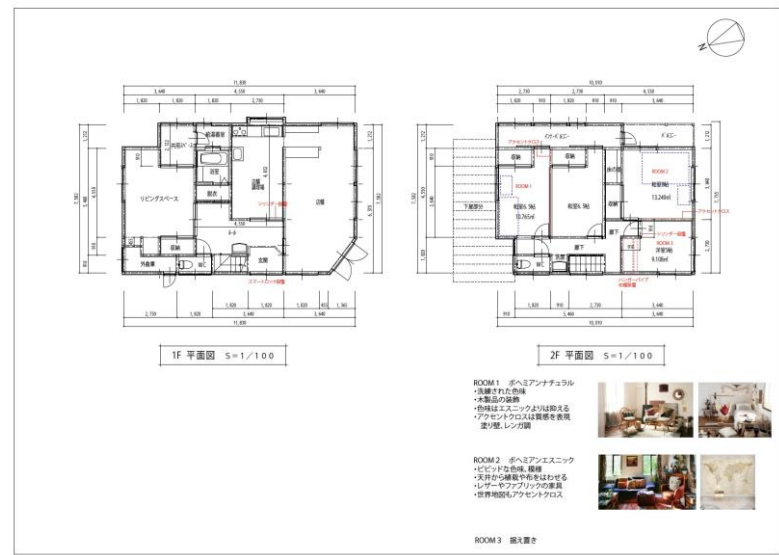


特設LPのUIやデザインを既存のプラットホームとは異なるWeb3.0時代に即したものとすることで、DAOとしての認知を広げる効果を狙った。

また、通常の不動産流通サイトとは異なるサービスとして、「オーナーに提案」や「コミュニティに参加」といったDAO特有のUIを兼ね備えることで、単純なマッチングではなく、コミュニティを形成した上で、よりよいプロジェクトとして動かして行くことを目的としたサービスとしている。

プロジェクトが立ち上がった後は、特設LPでのコミュニケーションだけでなく、Discordを併用して、空き家DAOチームでの伴奏支援も行っている。

①「空き家DAO」プラットフォームの構築 - 空き家利活用のモデル事業の企画デザイン



モデル事業の企画として、浦佐・湯沢で2つのプロジェクトが大きく立ち上がった。そのうちの、浦佐プロジェクトをメインに進捗させている。

【モデル例】
所在地: 新潟県南魚沼市浦佐
概要: 木造2階建 店舗併用住宅としての活用
内容: 建築士とともに複数人のDAOにより、事業を企画。店舗、シェアハウス、宿化を行ってきており、地域住民、国際大学を巻き込んだ交流拠点として、動き始めている。

②セミナーの実施

運営メンバーの持つ空き家活用ノウハウと、ブロックチェーン技術を活用したDAO・Web3.0の活用法についてのセミナーを3回実施した。

第1回	第2回	第3回
2023年10月12日 (木) 会場:南魚沼市事業創発拠点 MUSUBI-BA およびメタバース会場	日時:2023年11月3日 (金・祝) 会場:YouTube LIVE／東京会場	日時:2023年12月2日 (土) タイトル:TiL NIGHT 会場:Nomad Kitchen (南魚沼市浦佐)
現地参加 15名 オンライン参加 28名	現地参加 8名 オンライン参加 31名	現地参加 8名 オンライン参加 8名

