

事業概要	荷物整理をきっかけとした空き家活用相談サービス『空き家鑑定団』 空き家を活用したいが、荷物が多くその整理が大変なため空き家の活用へ踏み出せない方へ、荷物整理をとっかかりに空き家活用を進める相談サービス	
	<p>事業者情報</p> <p>団体名 有限会社トノコーコーポレーション 所在地 千葉県松戸市稔台1-21-1あかぎハイツ112 設立時期 1984年11月5日 (omusubi不動産2014年4月) 団体HP https://omusubi.estate/</p> <p>活動地域 千葉県松戸市、そ周辺地域</p>	
事業スキーム	<p>凡例</p> <pre> graph TD Owner[空き家所有者] -- "不用品鑑定・買取・処分" --> Consulting[有限会社 トノコーコーポレーション] Consulting -- "活用提案" --> Cooperative[鑑定団 提携先事業者] Cooperative -- "情報共有" --> Consulting </pre> <p>①空き家片付から廃材活用の先進事例の調査 松戸市内の片付け・解体業者に状況の聞き取りと提携の提案</p> <p>②提携企業拡充とサービスフローの策定 松戸市内の5事業者と提携</p> <p>③プレサービスの実施 賃貸・売却を前提としたご相談案件4件へ当サービスを提案し、1件実施。</p> <p>④サービスサイトの立ち上げ 空き家活用を検討するオーナー様向けページにて「おうちまるごと鑑定団」サービスを公開 https://www.omusubi-estate.com/?page_id=72</p> <p>⑤プロモーション活動 1.SNSにて告知 2.チラシを作成し近隣地域へ投函 3.空き家相談会にてサービスの説明</p>	<p>取組内容及び成果</p>

①空き家片付から廃材活用の先進事例の調査

国内の廃材レスキュー企業や松戸市内の片付け事業者への聞き取りの実施

- ・廃材レスキュー企業1社
- ・市内の片付け事業者4社

荷物片付相談は比較的多いこと、空き家活用までの一連での提案者いないこと、販路を持っている場合、物流・ストックの工夫が必要であることなどがわかった。

②提携企業拡充とサービスフローの策定

提携事業者として5団体と「空き家鑑定団」としてゆるやかなチーム化

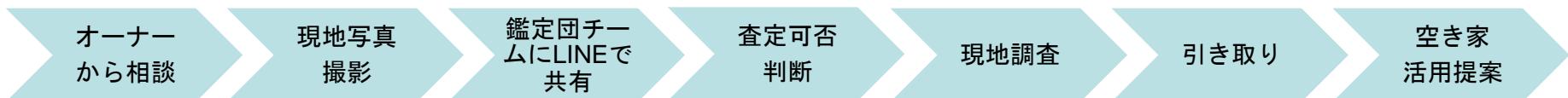
▷提携先

- ・古本屋・アンティークショップ・セレクトショップ
- ・家庭用品・喫茶店

▷相談先

- ・市内清掃企業・便利屋・解体事業者

フロー図



③プレサービスの実施

賃貸・売却を前提としたご相談案件4件へ当サービスを提案し、1件実施した。（他3件は調整中）

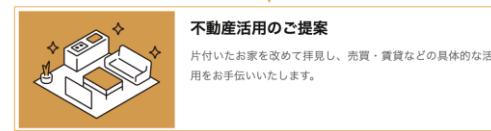
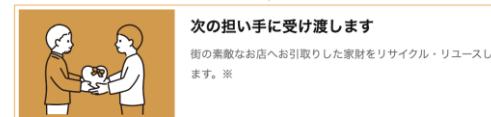
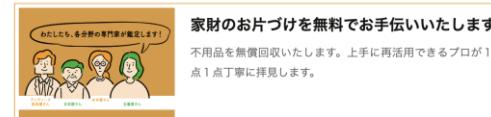
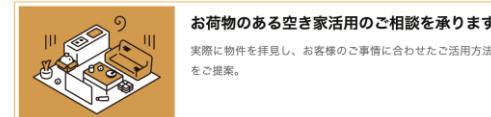
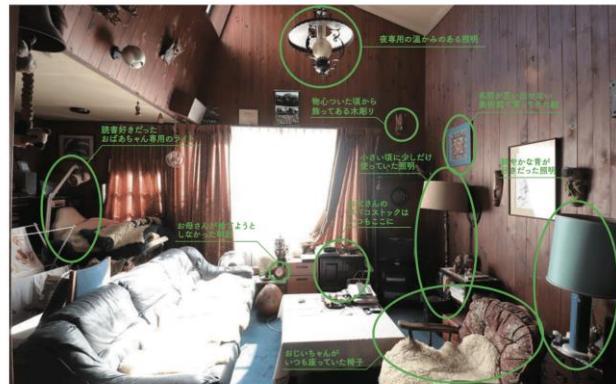
鑑定団プレサービスを実施した様子



④サービスサイトの立ち上げ

家財を整理して、空き家を活用「おうちまるごと鑑定団」

「荷物があつて空き家のまま...」というお話をよくいただきます。暮らしていた人たちの思い出が詰まった家財が負債となってしまい、ただ捨てられてしまつてはあまりにも悲しい。そこで、家も家財も必要としている人に少しでも届けられるようなサービスを始めました。



※お引取りが難しいものは施業業者の手配も可能です。

サービスサイトを作成し、
空き家活用+鑑定団が実施
可能であることをWEB上で
訴求を図った。

⑤プロモーション活動

1、SNS広告

Instagram



Messenger



Facebook



空き家鑑定団のプロモーションを含む相談会のInstagram告知



2、チラシを作成し周辺地域へ配布



Step 1

空き家活用の
ご相談を承ります。

Step 2

家財のお片付けを
無料でお手伝い
いたします。

Step 3

お引取りした家財を
リサイクル・リユース
させていただきます。

Step 4

お片付け後の
不動産活用まで
一貫してご提携します。

omusubi
不動産

千葉県船橋市松台1-21-1あかさハイツ112
お問い合わせ可電話: 0775-771628

047-710-0628
info@omusubi-estate.com



3.空き家相談会にてサービスの説明

相談会のネット告知



omusubi不動産がオープンして間もなく10年。
空き家のオーナー様から、所有物件の今後についてご相談いただく機会も増えてきました。

今回は、そんなオーナーさま向けのセミナーを実施します。
omusubi不動産で担当させていただいた空き家活用物件をめぐるパチツアーやも合わせて開催。

「空き家の活用を通じて地域とのつながりをつくること」。
その価値や楽しさについてお伝えしつつ、具体的な空き家の状況をお答えします。

直近で売却や賃貸を考えていらないんだけど...という方でももちろん構いません。
今悩んでいる点や将来に向けて、スタッフにご質問・ご相談いただくこともできます。
お気軽にご参加くださいませ！

相談会にてサービスを説明する様子



相談会後アンケート（抜粋）

omusubi不動産流 地域とつながる空き家活用セミナー アンケート

本日はお越しいただき、ありがとうございました。アンケートへのご協力をお願い致します。

1. 本日お越しくださった主な理由を教えて下さい。

所有している空き家の活用に困っている 空き家の利用方法の参考にしたい
会の運営や地域での活動に興味がある
その他 (以下具体的にお書き下さい。)

2. ご来場のきっかけを教えて下さい。

チラシ SNS 会人の紹介 関係者 その他 ()

3. omusubi不動産の取り組みはご存知でしたか？

知っていた 知らなかった

4. 本日のセミナーはいかがでしたか？

とても役に立った まあまあ役に立った ふつう
あまり役に立たなかった 全く役に立たなかった

5. 本日の物件ツアーはいかがでしたか？

とても役に立った まあまあ役に立った ふつう
あまり役に立たなかった 全く役に立たなかった

6. セミナー/ツアーの中で印象に残ったところ

おうち 残置物の処分.

空き家活用セミナーを実施。徒歩圏でまわられる事例を見ながら、空き家鑑定団のサービス紹介も実施した。

- ・参加者数7名
- ・具体的な空き家活用件数 3件

【評価と課題】

▷評価

- ・空き家所有者への温度感は高く、全体的にサービスは好評だった
- ・協力的なパートナー事業者とのネットワークが構築できた

▷課題

- ・サービス件数が増えてきた場合のオペレーション、ストック

▷今後の取組

- ・空き家鑑定団からの空き家活用につなげる事例を増加させ、地域循環型の空き家活用・廃器物流通サービスへの成長を目指す。