

# 合同会社廃屋

## 事業概要

まちに空き家の改修ができる人手を増やすため、「半人前大工育成講座」と称して大工育成のセミナーを行う。空き家改修の心理的なハードルを下げ、若者が空き家改修へ積極的に取り組むことを目指す。

## 事業者情報

### 団体名

合同会社廃屋

### 所在地

神戸市兵庫区梅元町16-38

### 設立時期

2018.8.13

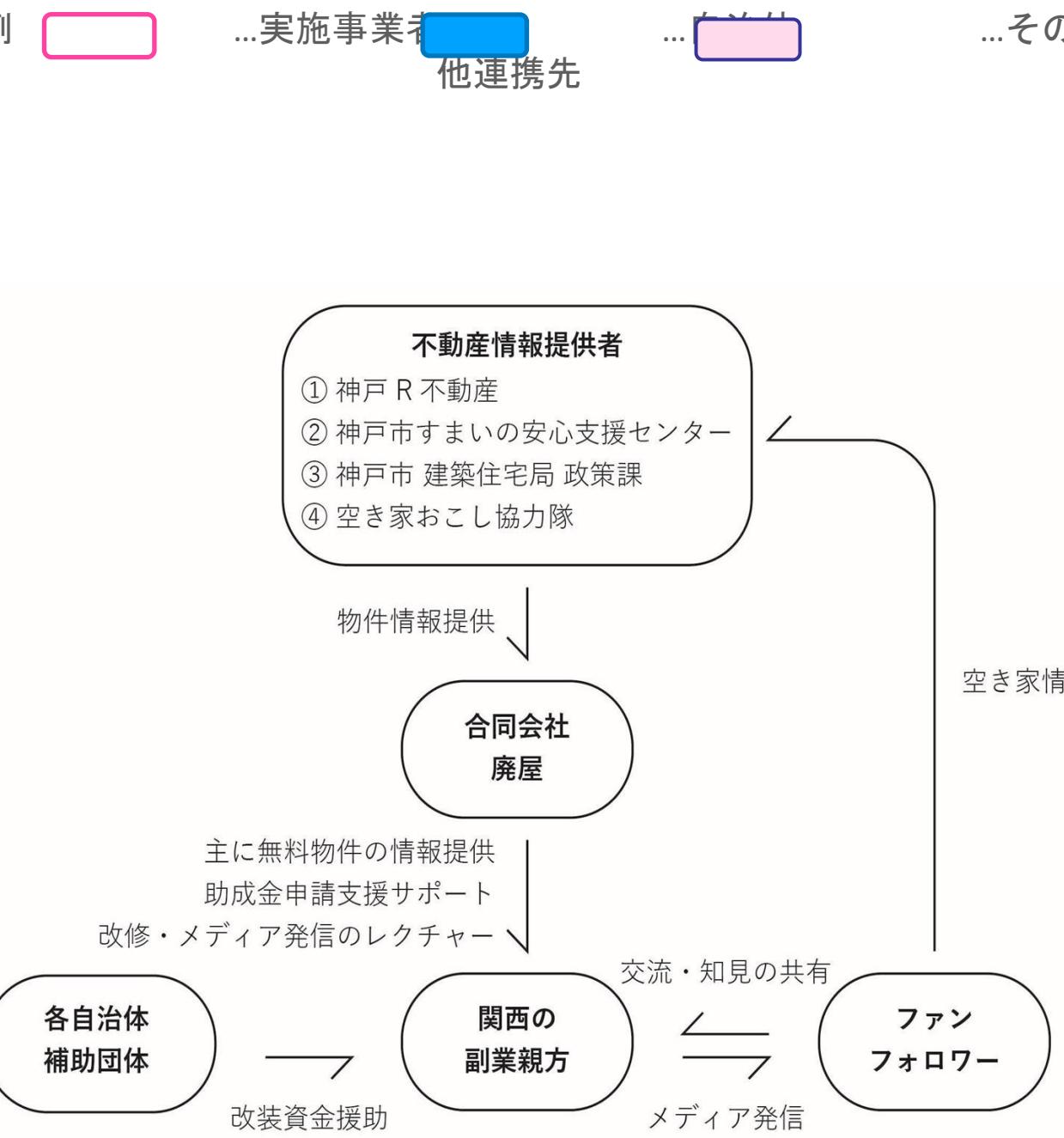
### 団体HP

<https://nishimura-gumi.net/home/>

### 活動地域

神戸市を中心に関西

### 事業スキーム



## 取組内容及び成果

### 1. 空き家を直す技術を身につける「半人前大工育成講座」

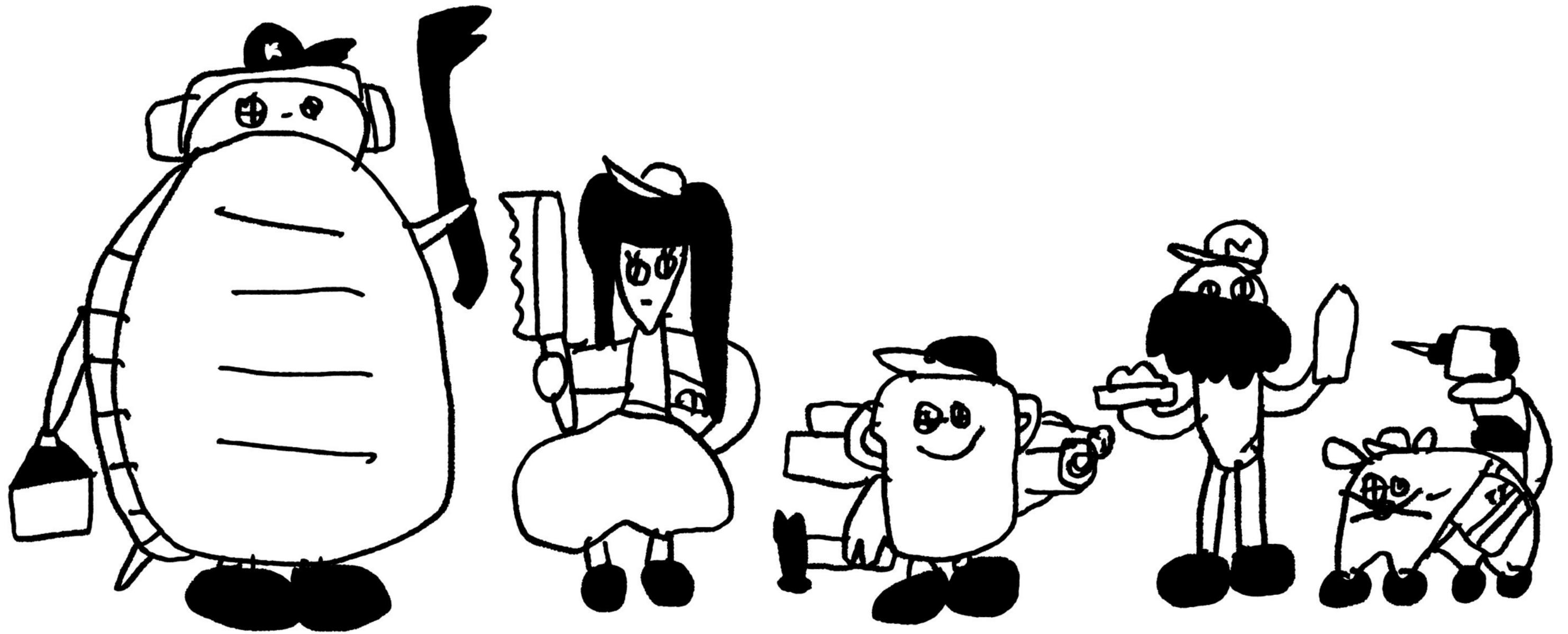
- ・全10回の開催
- ・職人から各種技術を、空き家改修に取り組む若者たちへ実技研修の実施。（講師は、施工技術のみならず、空き家改修へ取り組む思想、発信の方法までレクチャー）
- ・講座実施場所は神戸市内を中心として、古民家・山林・店舗・集合住宅など多岐にわたる家屋を対象として行った。

### 2. 無料の空き家と若者をマッチング

- ・講座にきた若者に空き家情報の提供。
- ・実際に個別改修を行っている人からの相談受付
- ・神戸市長田区の古家、北区の古民家、2物件のマッチング
- ・メルボルン大学・ウースター工科大学からの若手研修生に日本の空き家情報提供、研修実施

### 3. 空き家と若者の活動のPR

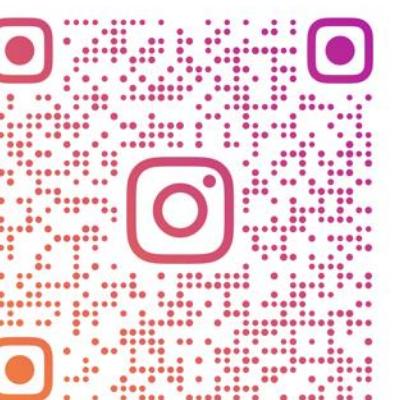
- ・SNSで空き家改修の情報発信。
- ・すでに過去5件の無料空家と若者のマッチングを行ったが、2024年春の無印良品の店舗広告に、マッチングした空き家を改装しながら住む若者の生活の風景がとりげられる。



## 羊人前大工育成講座



「副業親方」の育成プログラム実施  
合同会社廃屋



HALF\_DAIKU



# 空き家を直す技術を身につける

半人前大工育成講座の開催を実施

# 第一回：直す物件の探し方 道具の使い方の基本

講師：神戸R不動産 岩崎  
大工 大島亮

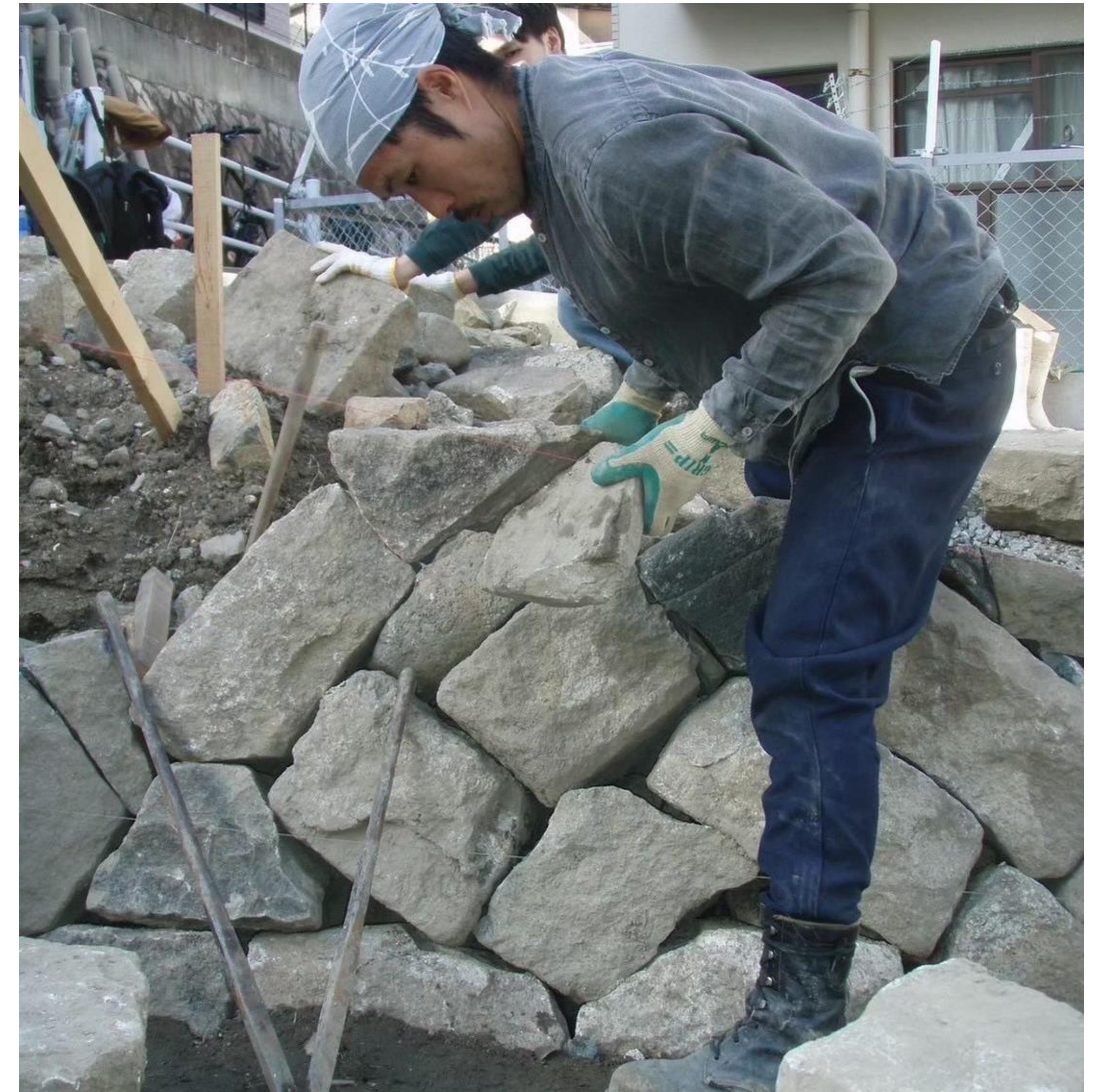
- 空き家を探し方から見つけ方まで、神戸R不動産の取締役を呼んでレクチャー。
- 現役大工による安全講習や、基本的な道具の使い方について学びました。



# 第二回：コミュニティ大工

講師：加藤潤  
いとうともひさ

- ・コミュニティ大工、人をまきこみみんなでつくるという方法について学びました。
- ・コンクリートを練り、法面の石積みをしてみるなど、原始的な技法について学びました



# 第四回：居場所を育てる、 左官について

講師：奥田達郎  
大木脩

- 建築家であり場所つくりをしている奥田達郎による、清荒神のまちづくりの話
- 奥田さん大木さんから、DIY左官についてのレクチャー、現場実習



# 第五回： 伝統工法の木組講座

講師：菅野勝友  
横山貴彦

- 古民家を専門とする、宮大工から、伝統構法を学ぶ
- 現場実習は、楔と貫の伝統工法の体験





# 無料の空き家と若者をマッチング

若者に空き家情報の提供

# 無料空家と半人前大工を目指す若者

神戸市北区山田町古民家  
神戸市長田区長田天神町古家

- 2物件と若者のマッチング、移住して居住を予定して改装予定。
- アメリカ人と日本人の若者





# 空き家と若者の活動のPR

空き家改修の情報発信



空き家を若者が取得。自らの手で直し住もう。  
それがあたりまえとなる未来へ