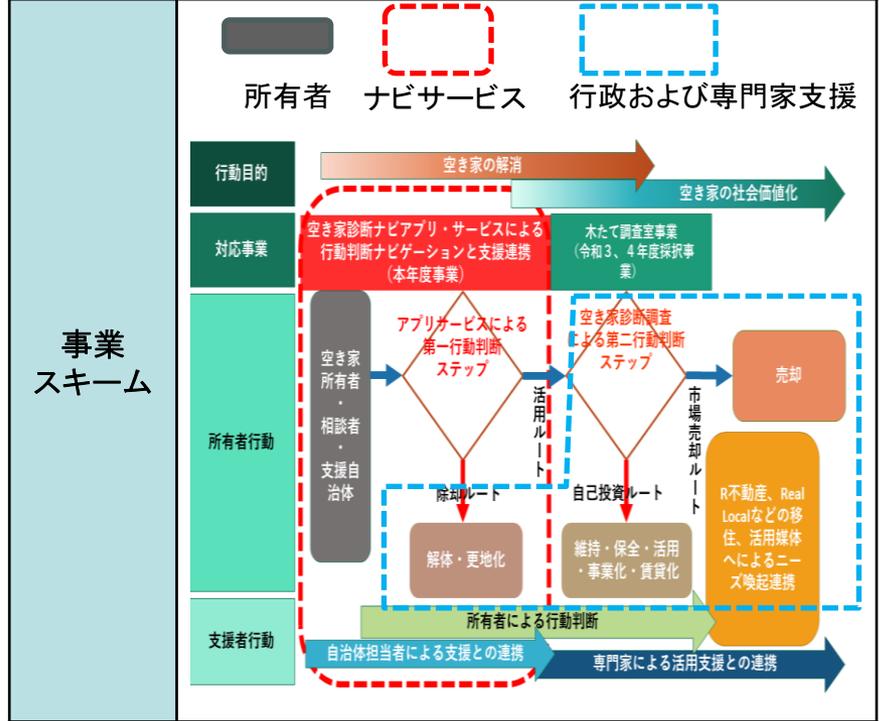


事業概要 本事業「空き家診断ナビアプリ・サービスによる行動判断ナビゲーションと支援連携」では、空き家不動産の解消行動を「売却」・「活用」・「維持」・「解体」の四つに整理し、「所有者意向」×「空き家不動産の状態」とを簡単な問診で整理し、支援へのナビゲーションを示すことで、「空き家解消行動」を誘発することを行った。

事業者情報	
団体名	株式会社ENN
所在地	石川県金沢市
設立時期	2003.12
団体HP	https://www.enn.co.jp

活動地域 石川県金沢市、珠洲市



取組内容及び成果

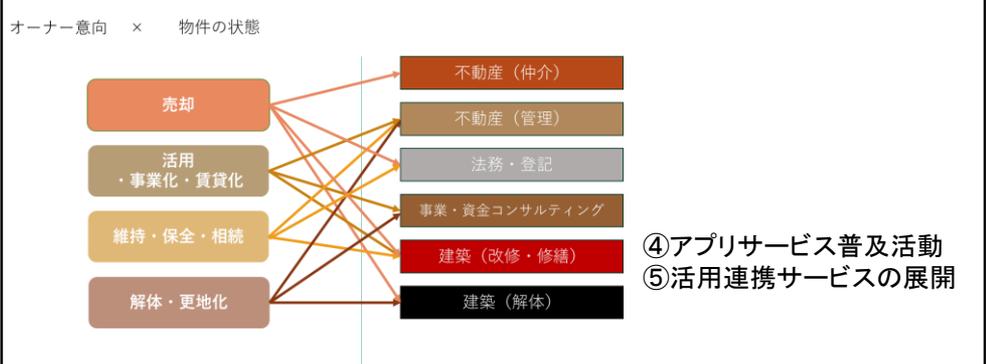
1. 「空き家ナビサービス」の立ち上げ
<https://www.akiyanavi.com/>
 に、誰でも使えるスマホ、パソコンなどでアクセスし、簡単な問診に回答することで、課題の認識と意思決定の方向性をわかりやすいナビゲーションとして返し、解体・活用・売却・相続などの空き家解消行動とそれに必要な専門家支援につなげる仕組みを作った。

この仕組みの具体的な利用について、各種団体、自治体関係者、関連専門家にプレゼンをして意見交換を行った。

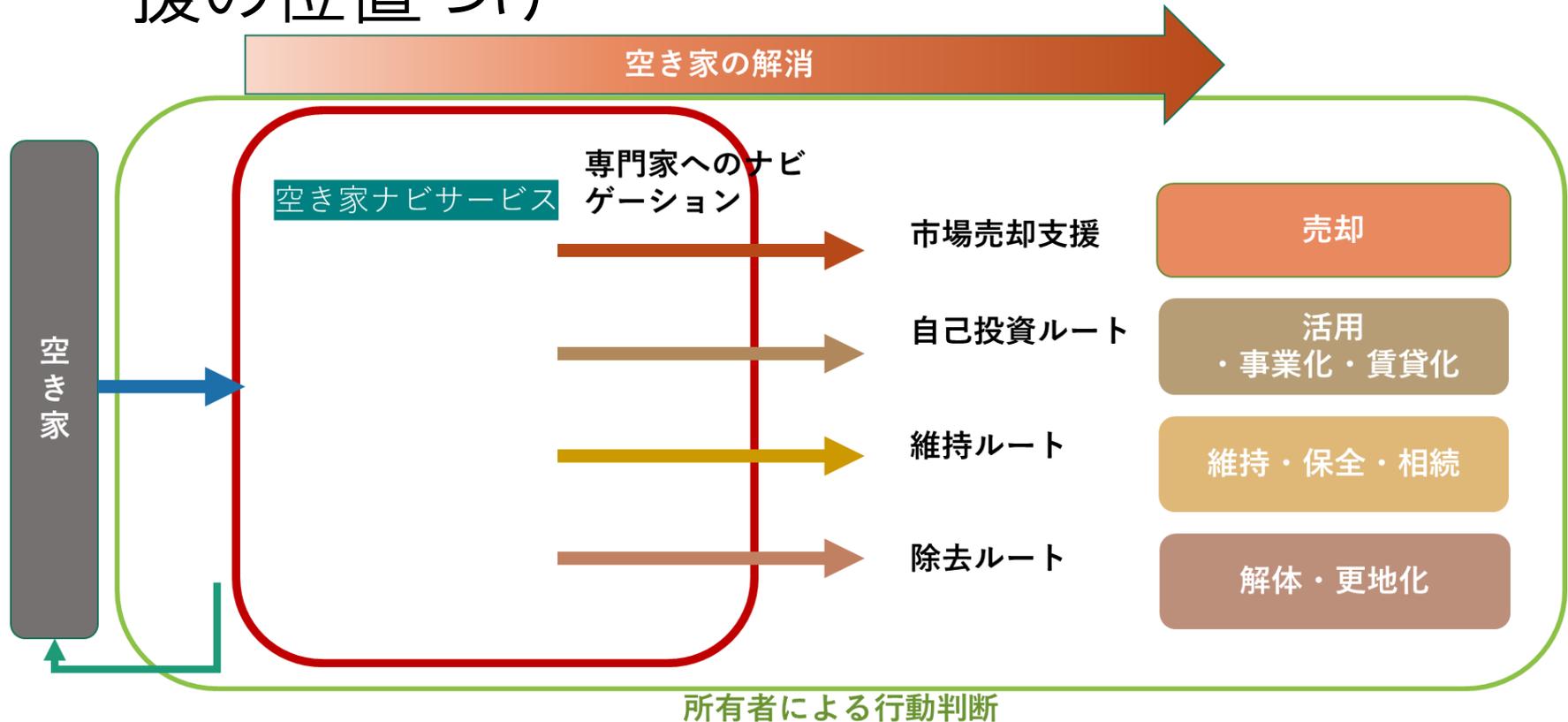
- ① サービス要件の整理
- ② アプリ・サービス開発
- ③ ユースケース検討・モニタリング



2. 関連する専門家支援への連携ネットワーク
 「空き家所有者の意向」と「空き家不動産が持っている課題」とのあいだを支援する専門家(不動産仲介、建築設計、事業活用、改修施工、解体工事など)との連携、地域自治体へのネットワークなどと合わせて構築していくことで前向きな空き家の解消を促す仕組みを作った。サービスサイトにおいて、それらの支援者連携による空き家解消の考え方を啓蒙している。



・ 地域における空き家解消のフローと専門家支援の位置づけ



要件整理（意向・現状）
相談先専門家サジェスト
活用事例イメージ

専門家による所見
業務委託
などによる問題解決

- ナビサービスの簡単な問診による、行動前提の整理（「所有者意向」×「空き家の状態」）

