

事業概要	大工実習生等を活用した空き家の改修工事を実施して、改修後の空き家を民泊登録、社員寮、移住者に対する一時体験施設・賃貸・販売等で収益化させる当社の空き家リノベーション事業を通じて、空き家活用事業の担い手となる人材を育成する。
------	---

事業者情報		取組内容及び成果	
団体名	Enter株式会社	①空き家物件調査(栗原市・加美町)②検討会の実施(栗原市・加美町) ③改修物件のプランニング ④DIY工事体験⑤空き家利活用セミナーの実施	
所在地	宮城県仙台市若林区蒲町26番16号		
設立時期	2013年1月		
団体HP			
活動地域	宮城県栗原市・加美郡加美町		
事業スキーム	凡例 ...実施事業者 ...自治体 ...その他連携先 連携体制 Enter株式会社 ①設計関係の業務委託 (株)THREEe ②建物改修の実行 (有)栗駒建業 ③行政との連携及び事務関係の業務委託 (一社)復興支援士業ネットワーク ④不動産法律関係のアドバイス 司法書士 鈴木豪人 ⑤栗原市での空き家利活用のアドバイス 六日町(同) ⑥加美町での移住者等の紹介 リロカリクリ(株) セミナー開催 情報提供 空家所有者・移住希望者 相談		
	【取組成果及び成果物】 ①空き家の調査と改修(栗原市・加美町) 栗原市及び加美町で空き家の調査と改修を実施した。将来的に移住希望者の一時体験施設となる。 ②空き家検討会の実施 栗原市及び加美町で空き家内部の見学・検討会を実施した。地域住民・地域おこし協力隊の人に参加してもらい、現状と改修内容の説明と参加者からアイデアをもらい改修物件に反映させた。 ③空き家利活用セミナーの実施 栗原市及び加美町で空き家の民泊転用等利活用について地域住民・地域おこし協力隊の人が参加した。 ④DIY工事体験の実施 加美町の物件を利用して地域住民を対象にDIY教室を実施した。補修が必要な箇所をどのような道具を使ってどのように直すのか、第1戦を退いた大工が参加者に指導をした。		
		改修前  改修中  検討会 	栗原セミナー  加美セミナー 
		実習中の模様 	

取組内容(ケース1 空き家の調査と改修(栗原市・加美町))

- 所有物件の特徴と地域の特色
 - 栗原市や加美町では、都会からの移住者を受け入れるに為の居住用物件が不足。
 - 物件のある加美町中新田地区は、町の中心部でありながら空き店舗や空き家が目立つ。また、宿泊施設が少ない。町でも空き店舗対策や町営住宅整備等まちなか居住対策に積水ハウスと連携して取り組む地域。
 - 物件のある栗原市六日町は、地方の商店街の多くが苦境に喘ぐ中、2015年からの8年間で18の店舗が出店する元気な商店街として、全国から脚光を浴びる地域。
- 改修の基本方針
 - 省エネ性能について2030年の時点での国の最低基準断熱等級5を目指す
 - 低価格で個性的なリノベーション物件を実現するため大工職人による造作やリサイクル品の活用でSDGsの新たな可能性を広げると共に活用手段の向上
 - 物件の補強・改修により住宅性能の向上・建物倒壊や犯罪等のトラブル回避
- 空き家の調査と改修後の活用
 - 将来的に移住希望者の一時体験施設とか地域の人達が気軽に立ち寄ることが出来る憩いの場としたい
- 工事進捗度合
 - 着工の遅れと大工の不足のため加美町90% 栗原市80%となった

取組内容(ケース1 空き家の調査と改修(栗原市・加美町))

- 空き家の改修模様(栗原市)

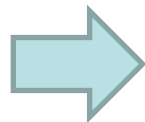
改修前



改修中



改修前



改修中



改修中



空き家の改修模様(加美町)

改修前



改修中



改修中



取組内容(ケース2 空き家の調査と検討会の実施)

- 栗原市及び加美町で空き家内部の調査見学・検討会を実施
地域住民・地域おこし協力隊の人に参加してもらい、建築士が物件の現状と状況の見極め方と改修内容の説明と参加者からアイデアをもらい改修物件に反映させた。
 - 空き家は形状や損傷個所の一つ一つが異なる。現場での物件調査を通じ観察力と判断能力を養うことを主眼とした。
 - 検討会は、現場で撮影した写真や図面を見ながら修繕の方法と利活用方法の検討を実施した。
- 頂いたアドバイスやご意見
 - この物件は、町の中心部にある。地域おこし協力隊の拠点にならないか。
 - 移住希望者や地域おこし協力隊等の住居にできないか
 - 移住希望者が地域に住めるかどうか確認するための一時体験施設はいい
 - 地域の人達が気軽に立ち寄ることが出来る憩いの場にならないか
 - 空き家を利用してDIYの体験はいい。大工さんの指導があるのでいい。

加美町



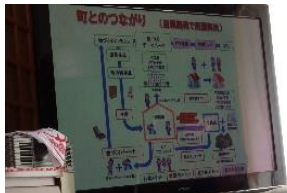
栗原市六日町



取組内容(ケース3 空き家利活用セミナーの実施)

- ・ 栗原市及び加美町で空き家の民泊転用等利活用について地域住民・地域おこし協力隊の人が参加した。
- ・ 栗原市では、空き家の民泊転用等利活用についての講演と現場見学会を開催
- ・ 加美町では、栗原市六日町での空き家の利活用を通じての地域活性化と空き家の民泊転用をテーマに実例をあげながら開催

栗原市会場



加美町会場



取組内容(ケース4 空き家を活用して実際の内装工事や大工工事を体験する)

- ・ 空き家の改修に時間がかかってしまったため、今回は建築士や大工の方の指導を受けて、別の空き家でぬりかべの体験を実施した。

