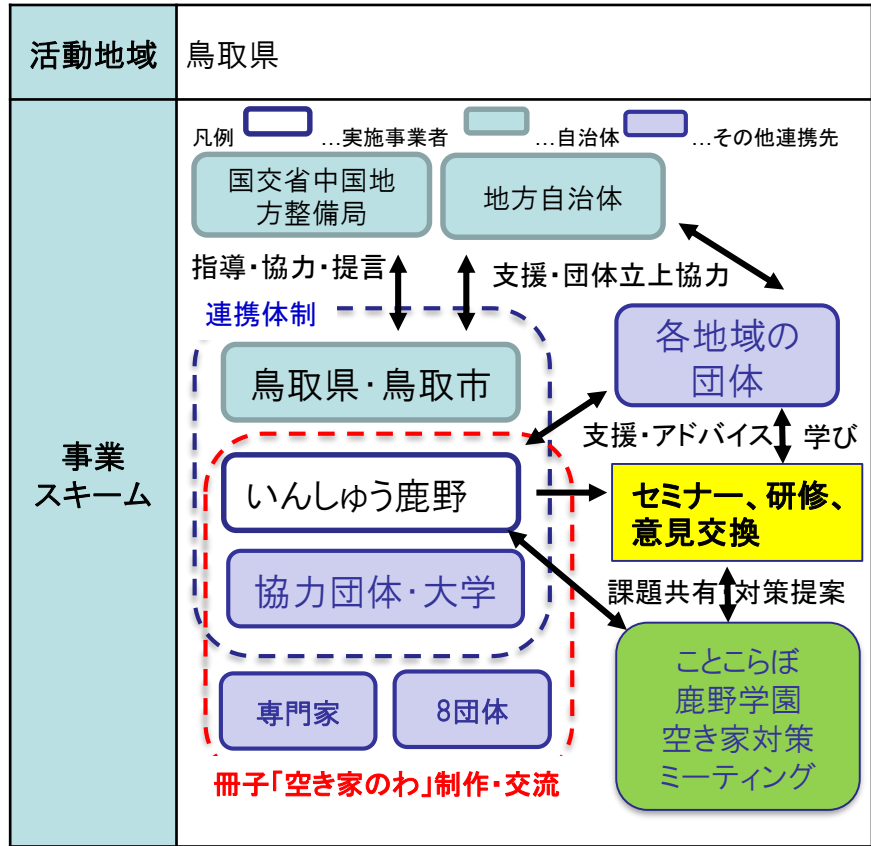


# NPO法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会

事業概要	空き家対策を多様な人々共に学び考え、地域の空き家対策ハンドブックを纏める。 まち協自らもブラッシュアップし、地域に空き家対策に取り組む中間支援団体の創出、育成。
------	-------------------------------------------------------------------------------------

事業者情報	
団体名	NPO法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会
所在地	鳥取市鹿野町鹿野1809-1
設立時期	2001年10月
団体HP	www.shikano.org



取組内容及び成果

① 空き家対策等を行政・地域団体・大学生等と共に学び考える。

**セミナー「空き家のわ」**  
計4回  
ゲスト10人  
参加者約計  
会場 129人  
オンライン  
161人

**多様な研究会**  
鳥取市他地域・各団体  
いなば移住支援M  
空き家対策M他

**大学間連携**  
米子高専+  
大阪国際大学+  
ことらぼ+まち協

② 空き家対策等に取り組むモデル中間支援団体を冊子120Pに纏める。  
各団体には地域・団体の概要、各時期の取組みや課題、CASE STUDY、  
地域の変化、具体的手法・今後の展望を纏め、他団体の活動ヒントに。

**モデル8団体の活動 各10P**  
玉野市「うのづくり」  
郡上市「チームまちや」  
尾道市「尾道空き家再生P」  
南部町「南部里山D機構」  
鳥羽市「NAKAMACHI」  
江府町「こうふのたより」  
京丹後市「奥大野区」  
鳥取市「いんしゅう鹿野」

**専門家提言 各4-5P**  
大谷 悠  
佐久間康富  
筒井一伸  
松永桂子  
毛利 葉  
尾崎恵輝  
小椋弘佳

③ 地域に空き家対策等に取り組む中間支援団体の創出、育成。  
④ いんしゅう鹿野の空き家対策・中間支援活動をブラッシュアップ。  
19の地域・団体と空き家対策M 鹿野空き家対策を中・大学生と

# ① 空き家対策等を行政・地域団体・大学生等と共に学び考える。

- 1. 多様なメンバーとまちづくり、空き家対策等をテーマに研究会開催。
- 2. 研究会では空き家対策を研究・協働して実践し行政への提言も。
- 3. 空き家対策等の専門家を招いてセミナーを4回開催。
- 4. 中間支援活動を目指す団体とモデル的の中間支援団体を視察・交流・意見交換。

## ことらぼ@鹿野

### 「越境」して学ぶ4か月

課題は「空き家対策」

テーマA  
「鹿野町における空き家問題の本質と  
まち協独自の新対策を考案」  
～空き家不足？の克服戦略・・・  
まち協と、共に考え汗をかく～

テーマB  
「地域に眠る古材・古民具の  
アップサイクル作戦」  
～新たな価値づくりの仕組みと実践の第一歩～



## セミナー「空き家のわ」

空き家のわ

空き屋のわ

空き家のわ



## 多様なメンバーで研究会

### 鳥取市移住定住空き家運営 業務に関する意見交換

## いなば移住支援ミーティング

## 空き家対策ミーティング

## 大学間連携・モデル団体視察

### 大学間連携+ことらぼ

## 大学+ことらぼ+まち協

## 尾道・宇野 視察・交流 2月23-24日

参加 9団体+2行政+3大学 26人



## ② 空き家対策等に取り組むモデル中間支援団体を調査研究し、冊子に纏める。

1. モデル中間支援8団体の調査研究。尾道市、玉野市、京丹後市、郡上市、鳥羽市、鳥取県内3団体。
2. 専門家6名に、地域経済・エリアリノベーション・空き家活用・中間支援等の提言を頂いた。
3. モデル団体調査と専門家の提言含め120Pの、空き家を活かす地域になるためのハンドブック作成。
4. 冊子を空き家対策・中間支援の活動を目指す行政・団体に提供。

### 8団体ヒアリング・冊子制作協力

玉野市宇野「うのづくり」 尾道市「尾道空き家再生P」 京丹後市「奥大野区」



郡上市「チームまちや」



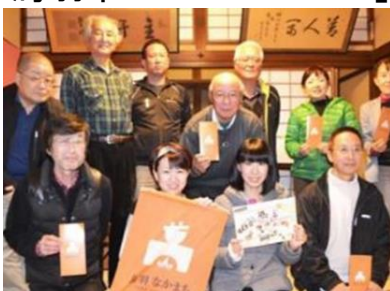
鳥取県南部町  
「なんぶ里山デザイン機構」



鳥取県江府町  
「こうふのたより」



鳥羽市「NAKAMACHI」



鳥取市鹿野町  
「いんしゅう鹿野  
まちづくり協議会」



### 専門家6名の提言

福山市立大学  
「大谷 悠氏」



鳥取大学  
筒井一伸氏



大阪公立大学  
「松永圭子氏」



とっとり県民活動  
活性化センター  
「毛利 葉氏」



和歌山大学  
「佐久間康富氏」



鳥取県庁  
「尾崎恵輝氏」





# 空き家を活かす地域になるためのハンドブック「空き家のわ」

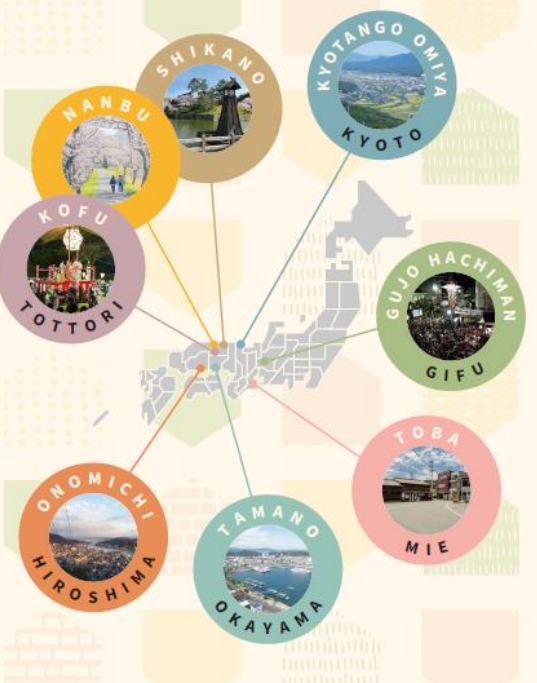
## 目次

### Contents 目次

はじめに――	002
NPO法人いんしゅう庭野まちづくり協議会 小林 浩	
空き家めぐる物語	005
米子工業高等専門学校 小坂 弘佳	
クリエイターたちの行動から地域が動く	006
NPO法人みなとまちづくり機構 尾崎 しのぶ	
都市計画的手法による地域実践	016
一般社団法人 都上八幡産業振興公社 チームまちや	
「場所・Place」から「空間・Space」へ空き家の時代のまちづくりについて	026
福山市立大学 大谷 悠	
地域を思うチャレンジが地域価値を変える	030
NPO法人庭野まちづくり協議会	
行政との二人三脚で新たな仕組み作りから始める	040
NPO法人ふら山デザイン機構	
空き家対策の第3の選択肢	050
和歌山大学 佐久間 康廣	
空き家からみる国土・空き家からみるコミュニティ	055
鳥取大学 岡井 一伸	
行政・地域おこし協力隊と共にまちを創る	060
鳥取なごまち会・合同会社NAKAMACHI	
3人の個性が行政と地域を動かす	070
NPO法人こころのたより	
まちづくりのデザインと地域の価値	080
大阪公立大学 松本 桂子	
自治組織の力を活かし持続可能性を創出	084
認可地縁団体 奥大野区	
つながりやきき込みで地域の未来を変える	094
NPO法人いんしゅう庭野まちづくり協議会	
地域の中間支援(組織)への期待	104
とりき活動活性化センター 毛利 聖	
空き家問題の解決に向けた空き家活用団体への期待	109
鳥取県 尾崎 恵理	
おわりに――	114
NPO法人いんしゅう庭野まちづくり協議会 佐々木 千代子	
執筆団体一覧	115

## 空き家を活かす地域になるためのハンドブック

# 空き家のわ



NPO法人いんしゅう庭野まちづくり協議会 定価:1,500円(税別1,364円+税10%)

## モデル8団体の取り組み 各10P

### 地域を思うチャレンジが地域価値を変える

庭野まちづくり協議会が、空き家を活用して地域を活性化させるための取り組み。空き家をカフェや店舗として活用し、地域の魅力を高める。また、空き家を宿泊施設として活用し、地域の観光を促進する。さらに、空き家をコミュニティスペースとして活用し、地域の住民が交流する機会を創出する。

### 地域の概要

庭野まちづくり協議会が、空き家を活用して地域を活性化させるための取り組み。空き家をカフェや店舗として活用し、地域の魅力を高める。また、空き家を宿泊施設として活用し、地域の観光を促進する。さらに、空き家をコミュニティスペースとして活用し、地域の住民が交流する機会を創出する。

### 団体の概要

庭野まちづくり協議会が、空き家を活用して地域を活性化させるための取り組み。空き家をカフェや店舗として活用し、地域の魅力を高める。また、空き家を宿泊施設として活用し、地域の観光を促進する。さらに、空き家をコミュニティスペースとして活用し、地域の住民が交流する機会を創出する。

### 空き家事業

庭野まちづくり協議会が、空き家を活用して地域を活性化させるための取り組み。空き家をカフェや店舗として活用し、地域の魅力を高める。また、空き家を宿泊施設として活用し、地域の観光を促進する。さらに、空き家をコミュニティスペースとして活用し、地域の住民が交流する機会を創出する。

## 専門家6名の提言 各4～5P

### 地域の中間支援組織への期待

庭野まちづくり協議会が、空き家を活用して地域を活性化させるための取り組み。空き家をカフェや店舗として活用し、地域の魅力を高める。また、空き家を宿泊施設として活用し、地域の観光を促進する。さらに、空き家をコミュニティスペースとして活用し、地域の住民が交流する機会を創出する。

### 「中間支援組織」とは何か?

庭野まちづくり協議会が、空き家を活用して地域を活性化させるための取り組み。空き家をカフェや店舗として活用し、地域の魅力を高める。また、空き家を宿泊施設として活用し、地域の観光を促進する。さらに、空き家をコミュニティスペースとして活用し、地域の住民が交流する機会を創出する。

### 地域コミュニティにおける中間支援活動

庭野まちづくり協議会が、空き家を活用して地域を活性化させるための取り組み。空き家をカフェや店舗として活用し、地域の魅力を高める。また、空き家を宿泊施設として活用し、地域の観光を促進する。さらに、空き家をコミュニティスペースとして活用し、地域の住民が交流する機会を創出する。

## 各団体 事例のPoint!

### 事例のPoint!

庭野まちづくり協議会が、空き家を活用して地域を活性化させるための取り組み。空き家をカフェや店舗として活用し、地域の魅力を高める。また、空き家を宿泊施設として活用し、地域の観光を促進する。さらに、空き家をコミュニティスペースとして活用し、地域の住民が交流する機会を創出する。

### 多様なニーズを網羅する

庭野まちづくり協議会が、空き家を活用して地域を活性化させるための取り組み。空き家をカフェや店舗として活用し、地域の魅力を高める。また、空き家を宿泊施設として活用し、地域の観光を促進する。さらに、空き家をコミュニティスペースとして活用し、地域の住民が交流する機会を創出する。

### 多様なプレイヤーの参入

庭野まちづくり協議会が、空き家を活用して地域を活性化させるための取り組み。空き家をカフェや店舗として活用し、地域の魅力を高める。また、空き家を宿泊施設として活用し、地域の観光を促進する。さらに、空き家をコミュニティスペースとして活用し、地域の住民が交流する機会を創出する。



- ③ 冊子も活用し、地域に空き家対策等に取り組む中間支援団体の創出、育成。
1. 町村、学校区等で空き家対策等に取り組む中間支援団体について行政、地域団体と協議。
  2. 19の地域・団体と中間支援団体の立上げ、スキルアップ支援。
  3. 各地域で空き家対策ミーティング、所有者への空き家相談協力。
  4. 空き家対策、中間支援団体交流会開催。2024年2月23日～24日尾道・宇野視察・交流・意見交換開催。

## 各地域で空き家対策ミーティング開催 中間支援団体立上げ、スキルアップ支援

京都府山城地区10月23日  
5町村+1団体+京都府+移住センター



京都府中丹地区10月24日  
4市町+9団体+京都府+移住センター



各地域でミーティング  
京都府和東町 鳥取県八頭町



舞鶴市加佐地区



鳥取県江府町

鹿野視察・ミーティング  
京丹後市溝谷地区



京丹後市峰山地区



舞鶴市大浦地区



瀬戸内市牛窓・京都大学



真庭市北房地区





# ④ いんしゅう鹿野の空き家対策・中間支援活動をブラッシュアップ。

- 1. 納税者への発信、空き家の古材・古民具活用、文化財的建物活用などの研究、実践。
- 2. 「お家の未来を考えるノート」を活用し、行政・自治会と協力して空き家予防への取り組み。
- 3. いんしゅう鹿野の空き家対策、サブリース、予防等の活動をブラッシュアップし発信。
- 4. 空き家等管理活用支援法人を目指して鳥取市と協議中。他団体へ共有。

### 空き家の古材・古民具活用 ことらぼ+大阪公立大学

事業イメージの全体図

「人」「モノ」「想い」のつながりを新たな付加価値と共に継承し続ける循環型事業

「原点のある暮らしの永续」



### いんしゅう鹿野の空き家対策 予防 チラシ全戸配布

〈気になったことがあったらまずは相談〉

- 空き家になにそうだが、どうしたらよいか
- 空き家になってご近所に迷惑をかけないか心配
- 空き家を解体して、更地にするかについて
- 空き家を貸すかについて
- 空き家を貸した場合の不具合について
- 空き家を貸した場合に入居者があるのか
- 空き家を売りたいがどうすればよいか
- 土地・家の価値を知りたい
- 家財道具の片付け、仏壇の取り扱いについて

その他気になること

いんしゅう鹿野まちづくり協議会 鹿野町鹿野 1809-1(しかの心内) TEL:0857-84-1188

協議会の取り組み

- 鳥取市から「移住定住空き家活用推進」の委託を受けています
- 鳥取市鹿野町組合支所と協力して取り組んでいます
- 空き家について、また空き家になる前の相談も受けています
- 現在鹿野町内の空き家 40 軒以上を管理しています
- 空き家の調査、相談しながら管理にも取り組んでいます
- 片付けは協議会が協力して取り組みます
- 所有者が遠くにお住まいでも相談をお受けします
- 実績 移住・定住相談 101 件・46 件、売却・35 件、3 年・36 件、4 年・30 件、移住件数・人数 101 年 5 件 12 人、2 年 1 件 4 人、3 年 2 件 3 人、4 年 5 件 10 人

空き家をご紹介します

鹿野に住みたい方が増加して、家が不足しています。住まいとして提供が可能でしたらお知らせ下さい。空き家のままだと使えなくなる可能性が高まります。近所、親戚の家でも気軽に下記へご連絡下さい。

片付け 補助金も活用して協力して取り組みます。仏壇のある家もお借りしています。大切なものは相談して預けます。

古い 空き家期間経つと建物がいびきます。古民家を 40 軒以上活用しています。

持ち主が遠くにお住まい 遠くに居られても相談させて頂きます。訪問して説明することも可能です。ご親戚の家でも相談下さい。

貸借・売却 ご希望を聞かせて下さい。希望に添えるようお手伝い致します。

問い合わせ先・連絡先

いんしゅう鹿野まちづくり協議会  
〒689-0405 鳥取市鹿野町鹿野 1809-1  
TEL: 0857-84-1188  
URL: <http://www.shikano.org>  
E-mail: [info@shikano.org](mailto:info@shikano.org)  
担当 小林・向井

鳥取市鹿野町組合支所地域振興課  
〒689-0405 鳥取市鹿野町鹿野 1817  
TEL: 0857-84-2013  
FAX: 0857-84-2008  
E-mail: [shikano@city.tottori.lg.jp](mailto:shikano@city.tottori.lg.jp)

