

事業概要 『柏崎市移住・定住推進パートナーチーム』が中心となり、空き家等を活用したシェアハウスや宿泊施設をつくることで、お試し移住体験やその後の中期滞在へとつなげ、移住・定住の推進と空き家対策の両立を目指す事業を行った。

事業者情報	
団体名	特定非営利活動法人aisa
所在地	新潟県柏崎市東本町2-7-42
設立時期	2012年10月14日
団体HP	https://npo-aisa.com/

活動地域 新潟県柏崎市

事業スキーム

凡例 ...実施事業者 ...自治体 ...その他連携先

```
graph TD
    A[柏崎市] -- "民間委員委嘱" --> B[柏崎市移住・定住推進パートナーチーム  
(移住コンシェルジュ)]
    A -- "事業連携・委託" --> C[特定非営利活動法人aisa]
    B -- "事務局" --> C
    C -- "空家等を活用した住まいのサポート" --> D[移住を検討している方]
    D -- "移住相談" --> B
```

柏崎市、柏崎市移住・定住推進パートナーチーム、特定非営利活動法人aisaが連携し、移住の促進を行っている。パートナーチーム内に組成した仕事・住まいユニットを中核にaisaが空き家等を活用した住まい、事業の場として移住検討者に空き家をマッチングしている。

取組内容及び成果

① 柏崎市移住・定住推進パートナーチームに『仕事・住まいユニット』を設置

- 空き家等の遊休不動産の利活用を検討する組織を設置した

② 空き家等を活用したシェアハウス・お試し移住体験の計画策定

- 計画策定ワークショップを実施し、計画書としてまとめた

③ 柏崎市移住マッチングサイトへの情報掲載

- 空き家等の遊休不動産及びお試し移住体験プログラムの紹介記事掲載

④ パイロットプロジェクトの実施

- シェアハウスの開設、運営
- 飲食兼宿泊施設の開設に向けた修繕
- ↳ 飲食事業はR6年5月OPEN予定
- ↳ 宿泊施設はR6年度中に実施予定

事業概要

『柏崎市移住・定住推進パートナーチーム』が中心となり、空き家等を活用したシェアハウスや宿泊施設をつくることで、お試し移住体験やその後の中期滞在へとつなげ、移住・定住の推進と空き家対策の両立を目指す事業を行った。

取組内容及び成果

①柏崎市移住・定住推進パートナーチームに『仕事・住まいユニット』を設置

- ・ R4に、民間から8名のメンバーを委嘱し、パートナーチームが設置された
- ・ 今年度、パートナーチーム内に3つのユニットを組成した
- ・ ①仕事・住まいユニット
- ・ ②教育・子育てユニット
- ・ ③交流ユニット
- ・ 仕事・住まいユニットは、市内不動産業、行政書士、20代の女性移住者をメンバーとして組成した

メンバーによる移住コンシェルジュ（移住相談）事業を開始

- ・ 移住コンシェルジュ事業を開始し、オンライン・オフラインで移住相談にのる体制を整備した
- ・ 住まいに関する相談に関しては、不動産業を営むメンバーから賃貸物件等に関する情報提供を、aisaからは空き家バンクの紹介や空き家を活用したシェアハウスの紹介を行った
- ・ シェアハウスには、1名市外からの入居者が誕生した
- ・ また、移住を期に起業等を検討する方もおり、事業の場として利活用できそうな空き家等の情報もマッチングしている
- ・ ハード整備費を計上させていただいた案件は、Uターン予定のオーナーが上記のような形で事業化を進めるプロジェクトになっている

柏崎市では、移住者や民間企業関係者で構成する「移住・定住推進パートナーチーム」と行政が一体となり、移住コンシェルジュとして、それぞれの専門性を活かしてきめ細やかにご相談をお受けています。
地域の暮らしや気になることなど、柏崎への移住に関心のある方はお気軽にお問合せください。

大坂府出身。カツ丼好きの行政書士。移住して柏崎市にUターン。波乱万丈の人生から柏崎にきて人生が好転しました。

柏崎市出身。Uターンして家業の味噌製造・販売業者に入社。

柏崎市出身。進学・就職で東京に、家業の調物会社の後継者として柏崎市にUターン。

柏崎市出身。Uターンして家業の不動産会社に入社。

東京都出身。母の実家である山あいの集落「小清水」に移住。柏崎市と首都圏とのパイプ役になりたいです。

柏崎市出身。大学・就職と東京にいたが、家業のペットショップの後継者として、柏崎市にUターン。

岩手県出身。新潟県内の大学に進学し、就職で柏崎市にUターン。

柏崎市出身。生まれて以来、進学・就職と全て柏崎市で過ごしてきました。

先輩移住者の体験談やさまざまな分野の専門情報は…

✉ 移住コンシェルジュに相談する

検索

トップ

柏崎を知る

仕事をさがす

体験する

住まいをさがす

子育てをする

ライフスタイル

移住ステップ

お知らせ

移住コンシェルジュ

問い合わせフォーム

検索

トップ

柏崎を知る

仕事をさがす

体験する

住まいをさがす

子育てをする

ライフスタイル

移住ステップ

お知らせ

移住コンシェルジュ

問い合わせフォーム

事業概要 『柏崎市移住・定住推進パートナーチーム』が中心となり、空き家等を活用したシェアハウスや宿泊施設をつくることで、お試し移住体験やその後の中期滞在へとつなげ、移住・定住の推進と空き家対策の両立を目指す事業を行った。

取組内容及び成果

②空き家等を活用したシェアハウス・お試し移住体験の計画策定

- ・ 移住を検討している方のカスタマージャーニーマップを作成
- ・ 空き家を活用した女性用のシェアハウスkitoの企画、改修、運営を開始
- ・ 現在、市外移住者も含めて2名が入居している
- ・ お試し移住の基本コースとして3コースをつくった
- ・ 今後、移住コンシェルジュの相談対応の中で短期中期のお試し移住プログラムを営業していく



かしわざきの
女性向けシェアハウス

kito

柏崎で多様な生活の選択肢をつくること
他者と関わり、日常の楽しさを見える
— きっと見つかる、きっと繋がる —

女性向けシェアハウスkito
かしわざきで、はじまります

SHARE HOUSE FOR WOMEN IN KASHIWAZAKI

WHY START

市に田舎ある中、柏崎は移住のイメージが定着せず、移住者も少ない。しかし、市は移住の魅力を発信し、移住者を呼び込みたい。kitoは、移住の魅力を発信し、移住者を呼び込むための活動を行う。

kitoの特徴1
日常に添う女性マネジャー

生活はもちろん、移住を楽しむための日常の身近な存在としてaisaの女性マネジャーが生活に添います

kitoの特徴2
定期的なミニイベント

例えば、月ごとの交流ごはん会など住人向けのミニイベントをマネジャーと一緒に実施します

kitoの特徴3
日用品・家具は完備

生活に最低限必要な日用品や共同の家具は入居時からシェアできるよう用意してあります

kitoの特徴4
Wi-Fiが使える

無料のWi-Fiが利用可能。柏崎の観光地や施設、学校、職場などへのアクセスが容易です。また、Wi-Fiが利用可能で、生活の利便性を高めます。

kitoの特徴5
広めの駐車場

週末や長期滞在の広めの駐車場があります。近隣道路、敷地内道路に専用スペースも設置済みです

kitoの特徴6
短期でも住める

1ヶ月からの短期でも住むことができます。生活スタイルに合わせて、自由に滞在期間を決められます。

事業概要 『柏崎市移住・定住推進パートナーチーム』が中心となり、空き家等を活用したシェアハウスや宿泊施設をつくることで、お試し移住体験やその後の中期滞在へとつなげ、移住・定住の推進と空き家対策の両立を目指す事業を行った。

取組内容及び成果

③柏崎市移住マッチングサイトへの情報掲載

- ・ R5年9月末より、柏崎市移住マッチングサイト「くじらと。」リリース
- ・ 仕事の紹介記事のほか、空き家バンク、空き家を利活用したシェアハウスの記事等を掲載
- ・ お試し移住の基本コースを3コース紹介
- ・ 移住コンシェルジュの相談フォームを設置し、住まいの相談対応も行っている



柏崎市移住マッチングサイト
くじらと。
Kujira to.



柏崎市移住マッチングサイト くじらと。 X f i

自分らしい暮らしが見つかるまち

柏崎ではじめる、あなたの新しい1ページ

トップ

柏崎を知る

仕事をさがす

体験する

住まいをさがす

子育てをする

ライフスタイル

移住ステップ

お知らせ

移住コンシェルジュ

問い合わせフォーム



柏崎ファンクラブ

体験する



子どもの可能性は無限大！子育てアレコレ確認ツアー

柏崎は、子育て支援が充実（保育園や学校は子どもが遊ぶ場所はあるの？）どんな遊びやサービスが揃っているの？

【お試し移住体験】 #102日



雪国の暮らしを知る！柏崎の冬体験ツアー

柏崎は、雪の多い少ないはありますが、雪は毎年降ります。冬の空は晴れ間が少なく、久しぶりの雪国生活！

【お試し移住体験】 #102日



移住コンシェルジュおすすめ！柏崎の主要スポット一覧

移住コンシェルジュが、あなたが気になるコトやモノをお聞きしながらオーダーメイドで体験ツアーを盛りまーす

【お試し移住体験】

もっと見る



雪国の暮らしを知る！柏崎の冬体験ツアー

【オーダーメニューの例】

- ・ 先輩移住者・先輩移住親子との交流
- ・ 保育園・学校を見学
- ・ 保健師や保育士が子育て支援制度を紹介
- ・ 医療機関（総合病院、小児科医院など）、病院保健室を見学
- ・ 子育て支援施設、公園を見学（冬は雪遊び体験できます）
- ・ コミュニティ見学（コミセン職員や居住希望地域の住民から話を聞く）
- ・ スポーツクラブや古い街並み

【お問い合わせ】

【お問い合わせ】

【お問い合わせ】

トップ

柏崎を知る

仕事をさがす

体験する

住まいをさがす

子育てをする

ライフスタイル

移住ステップ

お知らせ

移住コンシェルジュ

問い合わせフォーム



柏崎ファンクラブ

事業概要

『柏崎市移住・定住推進パートナーチーム』が中心となり、空き家等を活用したシェアハウスや宿泊施設をつくることで、お試し移住体験やその後の中期滞在へとつなげ、移住・定住の推進と空き家対策の両立を目指す事業を行った。

取組内容及び成果

④パイロットプロジェクトの実施

パイロットプロジェクト①空き家を活用した女性用シェアハウスkitoの企画、改修、開設、運営

- 市内の空き家オーナー（高齢女性）の息子さんから、空き家をまちづくりに活用してほしい旨の相談があった
- 移住者等の受け皿として、空き家をリノベーションし女性用シェアハウスとして利活用する企画を提案し、了承を得たため、契約締結
- 改修計画をねり、改修を実施した
- R5年9月よりシェアハウスの運営を開始し、入居者募集
- 現在、市外移住者も含めて2名が入居している

パイロットプロジェクト②飲食兼宿泊施設の開設に向けた修繕

- 柏崎市出身のオーナーが、駅前商店街の空き家物件をリノベーションし、1階を飲食店舗、2階3階をドミトリーとして計画している
- 1階の飲食店舗は、R5年度中に改修工事を完了した
- 飲食店舗は、R6年5月OPEN予定
- 宿泊施設（ドミトリー）は、R6年度中に実施予定
- オーナーは東京在住で、しばらく二地域居住スタイルで暮らす予定
- 今後も、起業や事業化の場として空き家等を活用するマッチングを進めていきたい

シェアハウスkitoのまどり

シェアハウスkitoの概要図です。
赤のついた部分は各居室で、白い部分は共有されるシェアスペースとなります。
広い掃出しから庭を眺めたり、キッチンでごはんを作って居間で見たり楽しんだり。
シェアハウスでの日常のイメージをご想像ください。

1階プラン

2階プラン

共有スペース

月々の支払い料金

CHECK POINT

入居者募集

お問い合わせ

店舗立ち上げオープンに伴う
求人募集のお知らせ。

この度、Fourcircle合同会社より（株）ハクは
業務委託を頂戴し、新たな業態の飲食店舗の
立ち上げに参画させて頂く運びとなりました。
メニュー製作及び、調理・提供等、店長業務を
務めさせていただきます。

店舗立ち上げに伴う求人募集。

《雇用形態》正社員
《勤務地》柏崎駅前商店街内の新店舗
《応募条件》※年齢20歳以上、性別は問いません。
・長期働ける方（2024年春頃から1年以上）
・土日および夜勤務が可能な方
ご興味のある方はDM等からご連絡ください。
折り返し、詳細を返信させていただきます。

良い音と、良い匂いがするお店。

東京 | 渋谷で「音」を扱う最先端クリエイターと、
地産食材のおいしい「匂い」を届ける料理人が組み、
あたらしい賑わいと、面白そうな匂いのするお店を
2人が生まれた柏崎の駅前商店街にオープンします。

シンプルでいて格好良い、
Barが合わる小さな食堂。

お酒落な人の普段着のような、小さな食堂とバー。
パンとコーヒー、おつまみとパスタ、野菜とお肉、
デザートと、おいしいお酒。