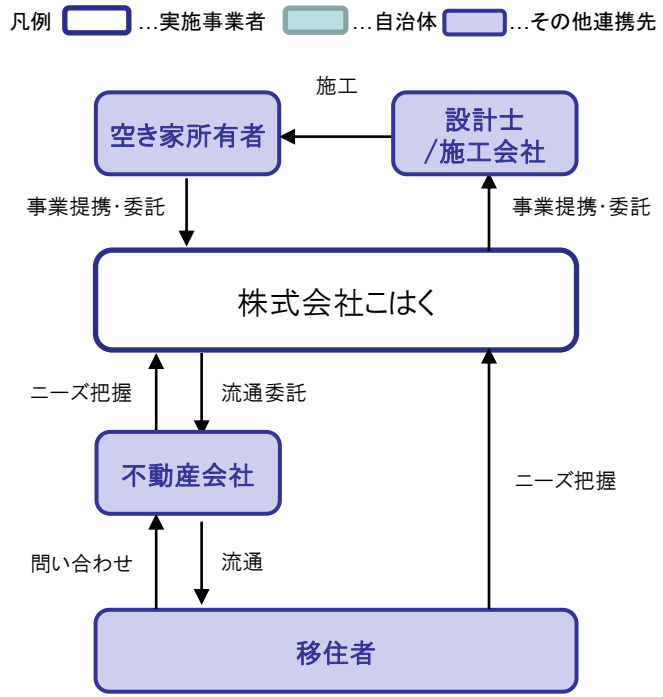
株式会社こはく

事業概要	金沢市内の空き金澤町家を、都市部から金沢市への移住者向けに改修・賃貸するモデルを作り、毎年100件以上解体されている町家を保全・継承し、地方への移住推進へ貢献。町家の設計・施工・仲介に精通した専門家やアンティークショップと連携

事業者情報

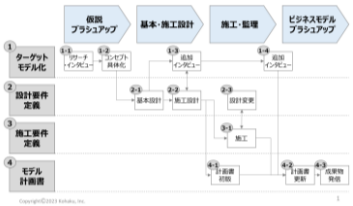
団体名	株式会社こはく
所在地	金沢市芳斉1丁目4-28
設立時期	2018年4月18日
団体HP	https://www.in-kanazawa.com/ja https://www.ichibanohako.com/
活動地域	金沢市

事業スキーム



取組内容及び成果

- 移住者向けの貸家ニーズ
  - 移住者（予定者）及び移住者向けの住宅流通、設計、施工に精通した専門家と連携し、地域の定住者と移住者のニーズの違いや背景を整理
  - 既存市場では充足されていない移住者ニーズの中でも特に重視され、賃料アップや継続入居に繋がるニーズを具体化



- 移住者向けの貸家設計設計
  - 移住者向けの貸家として有望な空き家を探索し、移住者のニーズを踏まえた基本/詳細設計を完了
- 移住者向けの貸家改修工事
  - 震災の影響で当初計画した工事計画の約40%を完了し、5月末までに工事を完了予定

- 翌年度の計画
  - 初年度の残工事の完了及び成果物の発信（5/末）
  - 市内の別の空き家で2軒目のモデルを設計・改修