

庄原市空き家解決専門家ネットワーク

事業概要

広島県庄原市の空き家問題を解決するために、庄原市民及び庄原市に物件を持つ全国の相談者 **79人**を対象に、空き家の流通や利活用の相談（**95回**）やコンサルティング（**23回**）及び移住者の支援（**4回**）を行い、空き家 **28件**を流通させ、空き家 **4件**が利活用された。

事業者情報

団体名 庄原市空き家解決ネットワーク

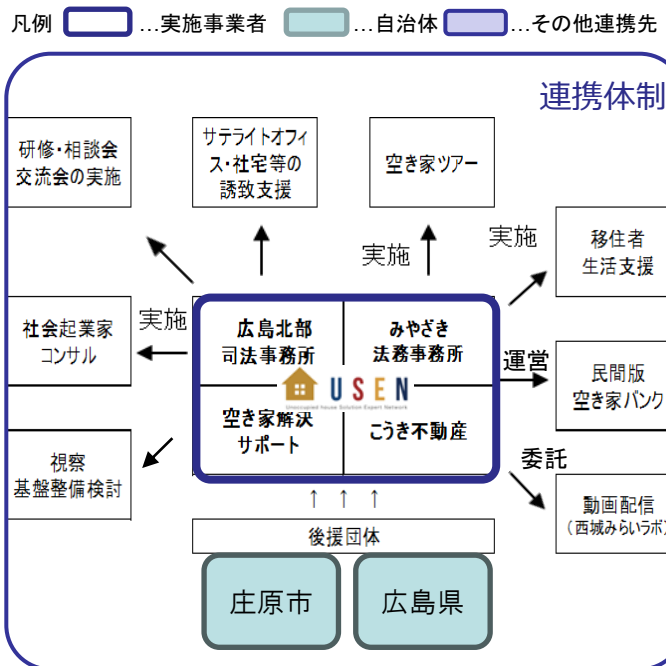
所在地 広島県庄原市中本町一丁目8番16号

設立時期 2021年2月

団体HP <https://akiyanetshobara.com/>

活動地域 広島県庄原市

事業 スキーム



取組内容及び成果

①二地域居住、多地域居住等を実現するために空き家を活用する取組

- (1) 物件紹介や専門家によるコンサルティングを行い、空き家を利活用する事業者を支援した。
- (2) 庄原商工会議所と共催し、「庄原創業塾」を行い空き家で起業する人を増やした。
- (3) 「空き家活用交流会」により新たな起業家を発掘した。

②移住・定住を実現するために空き家を活用する取組

- (1) 移住系YouTuberノマドワーカーさんの協力を得て、「移住・定住動画の発信」を行った。
- (2) 地元金融機関と「移住者支援住宅ローンの開発の検討」を行った。



③新たなニーズに対応した空き家活用を希望する物をサポートする取組

移住希望者・空き家利活用希望者向けに、「空家家ツアー」を行った。



④オンラインにより空き家の所有者と活用希望者をマッチングする取組

民間版空家バンクを運営し、VRを使った物件情報、移住者の視点に寄り添ったホームページの運営を行った。

■ 取り組み内容

1. 二地域居住・多地域居住等を実現するために空き家を活用する取り組み

■ 成果

(1) コワーキングスペースやサテライトオフィス等の空き家を活用する取組みに対するコンサルティング

→ 計23回

(2) 庄原商工会議所と共催で、空き家問題の解決・空き家の利活用・社会事業をテーマとした「庄原創業塾」の開催

→ 全6回、受講生7人

受講生に対する創業までのコンサルティング

空き家×コワーキングスペース運営 ケーキ屋 ぶどう農家 酪農
無農薬農業 雑貨屋 ECサイト ※3人起業

(3) 「空き家活用交流会」の実施

→ 全6回、27人



■ 取り組み内容

2. 移住・定住を実現するために空き家を活用する取組み

■ 成果

(1) 移住・定住動画の発信

YouTuber「ノマドワーCar」さん
→ **全4回**動画配信

(2) 移住希望者に対して行う

- ◆ 生活支援 **全4回**
- ◆ 地元金融機関と
「移住者支援住宅ローン」の
商品開発の検討



■ 取り組み内容

3. 新たなニーズに対応した空き家活用を希望する者をサポートする取り組み

■ 成果

(5) 空き家ツアーの実施

① 2023/11/11(土)@郊外

移住希望者向け「仕事と空き家見学ツアー」
AM 企業3社紹介、PM 空き家4か所見学
参加者10名



(R5.11.2 中国新聞朝刊)

② 2024/1/27(土)@市内中心部

移住者・空き家活用希望者向け
「空き家見学ツアー」
空き家の見学とリフォームによる利活用見学
参加者 6名



■ 取り組み内容

4. オンラインにより空き家の所有者と活用希望者をマッチングする 取り組み

■ 成果

- (1) 遠隔地空き家所有者、空き地、空き家予備軍に対応
- (2) 移住者支援の実施 → **2か所居住物件1件 2人移住予定**
- (3) 空き家問題の解決業務を支援するデータベースの運営
- (4) 空き家予備軍に対応するため、セミナーや相談会の実施

	市民向けセミナー	相談会
回数	4回	26回
参加者数	30人	40人

11/25 空き家の無料相談会
(土)

① なくなった親父を親の家の不動産がある
 ② 空き家を処分したい
 ③ 親家、自宅が空き家になる

相談・運営をはじめ、空き家の処分や空き家(空き地)の管理、利活用など、
 空き家に関する問いに、専門家が無料で相談に応じます。

日 時: 令和 5 年 11 月 25 日 (土) 10 ~ 15 時
 会 場: 楽楽座 (広島県庄原市西本町二丁目1番10号 0824-72-8285)
※本席は無料で予約・お問合せは無料となります。
※当日は空家問題の専門家ネットワークが対応いたします。

内 容: 空き家に関すること (相続、管理、処分、活用など)
 相談員: 司法書士、宅地建物取引士、土地家屋調査士、社会福祉士等
 (庄原市空き家解決専門家ネットワーク)

※一組 45 分以内
 ※事前予約制

にご予約・お問合せ先
 庄原市空き家解決
 専門家ネットワーク
 ☎電話 (0824) 72-2315

庄原市空き家解決専門家ネットワーク
 について
 庄原市の空き家問題を解決するため集まった専
 門家集団です。令和 3 - 4 - 5 年国定調査
 「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」に
 採択され、広島県・庄原市・庄原地区事務所・庄
 原市社会福祉協議会・広島県庁・広島県庁・広島
 県庁・広島県庁の協賛を受けて活動しています。
 ネットワークを通じて、個別に空き家問題を
 を解決するだけでなく、空き家問題の根本的な問
 題を解決するため、人口減少問題、移住者の生
 活、地域社会の活性化、移住者、社会事業家
 の支援に力を入れています。

主催: 庄原市 企画振興部 自治定住課 定住推進係
 電話 0824-73-1257 FAX 0824-72-3322 E-mail: city.shikara.jp

■ 取り組み内容

4. オンラインにより空き家の所有者と活用希望者をマッチングする 取り組み



■ 成果

(6) VR機能付き物件情報を掲載

◆相談者	79人
◆相談件数	95回
→流通	28件
利活用	2件
解決中	34件

※流通28件のうち6件は当団体がマッチングした売買、
19件は売買等の支援、
9件は近所や親族に対する贈与等