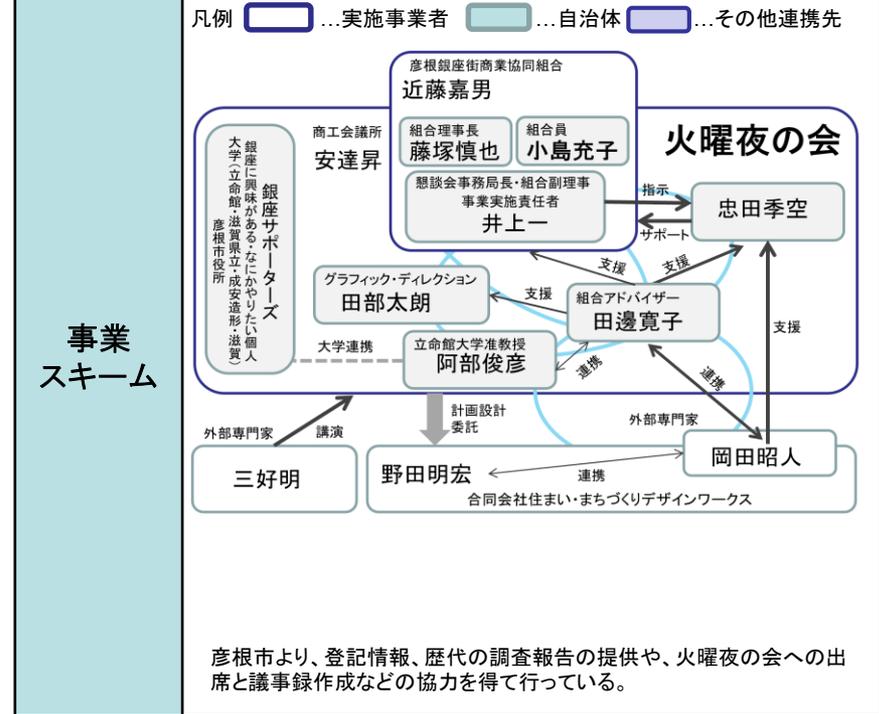


事業概要 RC造・大面積・複層上階部である防災建築街区空き家のビンテージ活用推進モデルの構築：除却以外に市役所の検討支援を受けてこれなかった「活用」について、意向調査・建物カルテづくりによる課題の整理、勉強会の実施・広報ツール作成・シミュレーションを行った。

事業者情報	
団体名	彦根銀座街商業協同組合
所在地	滋賀県彦根市銀座町4-25
設立時期	昭和26年
団体HP	https://www.hikone-kiina.jp/member/ginza/

活動地域 彦根市銀座



取組内容及び成果

1. 意向調査・建物カルテ作成・課題の整理等

土地建物オーナーの「諦めの境地」の考えや雰囲気から、「ビンテージ建築としての活用の可能性の模索」「自己運用」「協働するまちづくり精神」への意識改革を目指し、①意向調査・建物カルテ作成を行うことで、運用を積極的に考える活用思考の土地建物オーナーを発掘する。その上で、②RC造複層長屋活用に向けて課題となっている共同使用(名義や構造)などのポイントを調査・整理した

建物ID	所在地	用途	構造	面積	状態	備考
1	彦根市銀座町4-25	店舗	RC造	1,200㎡	空き家	...
2	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
3	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
4	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
5	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
6	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
7	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
8	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
9	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
10	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...

2. 勉強会や意見交換会等の実施

エリアマネジメントの視点における能動的な不動産活用の考え方を熱海銀座商店街のマチモリ不動産の三好明氏に一般と理事会向け2回の講演と意見交換を行った。

3. アーカイブやウェブサイトの作成

不在地権者などに、今までの活動を共有するための限定のウェブサイトを作成した。



4. シミュレーションの実施

意向調査の中で発掘した活用意欲のあるオーナーを対象に、活用しシミュレーションを行った。

建物ID	所在地	用途	構造	面積	状態	備考
1	彦根市銀座町4-25	店舗	RC造	1,200㎡	空き家	...
2	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
3	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
4	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
5	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
6	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
7	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
8	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
9	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...
10	彦根市銀座町4-25	住居	RC造	800㎡	住居	...