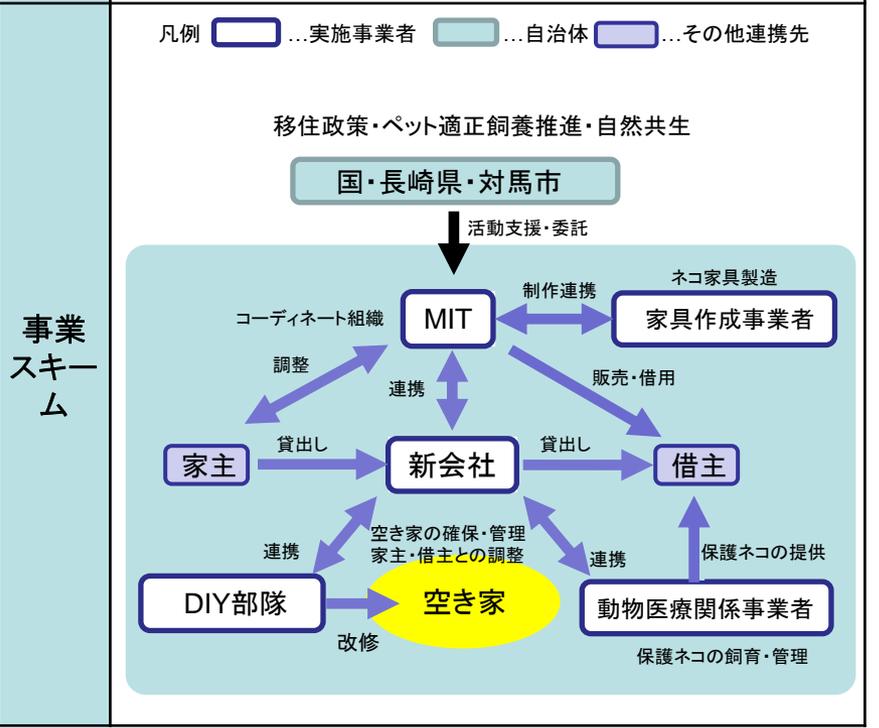


事業概要 「ネコと快適に暮らす家」を売りに、自然と暮らす新たなライフスタイルやネコと住みたい移住者をターゲットにした空き家改修モデルを考案し、空き家問題・移住政策・自然共生の課題解決を同時に図る事業を検討した。

事業者情報

団体名	一般社団法人MIT
所在地	長崎県対馬市上県町佐須奈甲562-24
設立時期	2013年3月
団体HP	https://www.mit-tsushima.com/

活動地域 長崎県対馬市

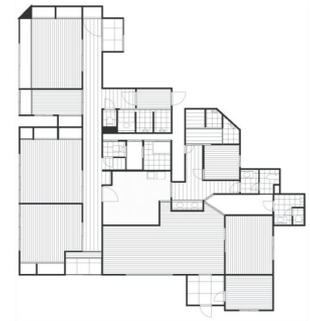


事業
スキーム

取組内容及び成果

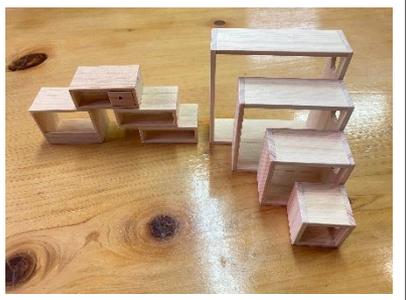
①空き家調査の実施とモデルハウスの選定、家主との協議

地区内の空き家を調査し、「ネコと暮らす家」のモデルハウスを4件確保した。そのうち2件は、家主と協議を行いながら、リフォームの検討・予算の査定(適法性含む)等を建築士やリフォームの専門家の立ち会い・助言のもとで行った。



②ネコ家具デザイン設計と試作品作成

先進事例(20代-50代ネコ好きの女性)や移住ニーズを調査した上で、対馬材のネコ家具のデザイン設計及び商品メニューを検討し、試作品を作成した。



③民営の「ネコと暮らす家・シェアハウス」をコンセプトにした空き家活用の事業計画・組織の立ち上げの検討

地元事業者(MIT・対馬もりびと協同組合等)、行政職員、外部専門家を交えて2回のワークショップを行い、空き家活用の事業計画や組織のあり方や役割、体制などを協議した。特に、移住者お試し滞在拠点としてのシェアハウス構想について深掘りした。

令和5年度 空き家対策モデル事業

成果報告

空き家×ペット×移住者の共生を目指す
「対馬にゃんむすび∞プロジェクト」

生物多様性でくらしにワクワクを



一般社団法人MIT 吉野 元

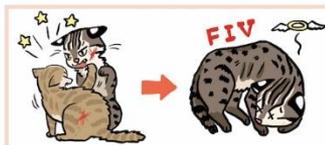
事業のコンセプト



SDGs未来都市対馬市
自然共生社会の実現

動物との共生(ペット適正飼養の条例)

- ・ 飼いネコの室内飼いの促進
- ・ ノネコ対策の実現



猫同志のケンカでうつる感染症



ヤマネコが安心して暮らせる島

全国展開



奄美・やんばる・西表等

対馬市ネコ条例



・登録する!

・エサだけはダメ!



・増やさない!

・うんちを片付けて!

移住者の増加



ターゲットはネコ好き
ヤマネコ好き
環境意識の高い人

- ・ 啓発資料作成
- ・ マーケット調査



猫が好きなのに
飼えない都会の人



猫と幸せに暮らせる島

空き家×ペット×移住者 対馬にゃんむすび プロジェクト



コーディネート組織

- ・ モデルハウスの設定
- ・ 家主と相談
- ・ 市や関係者との協議・連携

空き家バンクコーディネート組織
の立ち上げの検討

空き家対策



対馬材を使用した改修・家具
(キャットウォーク等)
木工職人や林業事業者雇用創出



- ・ 空き家×地場産業
- ・ 林業の六次産業化



対馬産木材を活用した
リフォーム

- ・ 空き家調査
- ・ リフォームメニュー検討
- ・ ビジネスモデルの検討

「ネコと快適に暮らす家」を売りに、自然と暮らす新たなライフスタイルやネコと住みたい移住者をターゲットにした空き家改修モデルを考案し、空き家問題・移住政策・自然共生の課題解決を同時に図る事業を検討した。

①空き家調査の実施とモデルハウスの選定、家主との協議

佐須奈地区をモデルへ

佐須奈地区 空き家地図



①空き家調査の実施とモデルハウスの選定、家主との協議

» A邸 :

- 空き家バンク登録済
- ネコと暮らす家としてシェアハウスとして展開?

» B邸 :

- 専門家による見積算出
- 次年度に改修してネコと暮らす家1号（モデルハウス）

» C邸 :

- 対馬材を使った木造平屋
- 登記簿なしで空き家バンク登録不可
- ネコと暮らしたい移住者に提供

» D邸 :

- MITで確保
- 地元大工・ホームセンター・クロス業者による見積算出済
- 補助金利用による改修（事業計画作成）
- 専門家による現地踏査（2/21-22）
- シェアハウスorゲストハウスでの中長期滞在拠点

A邸・B邸・D邸での空き家調査



リフォームの検討・予算の査定（適法性含む）等を建築士やリフォームの専門家の立ち会い・助言のもとで現地調査を行った。

対象となる空き家(一例)



②ネコ家具デザイン設計と試作品作成

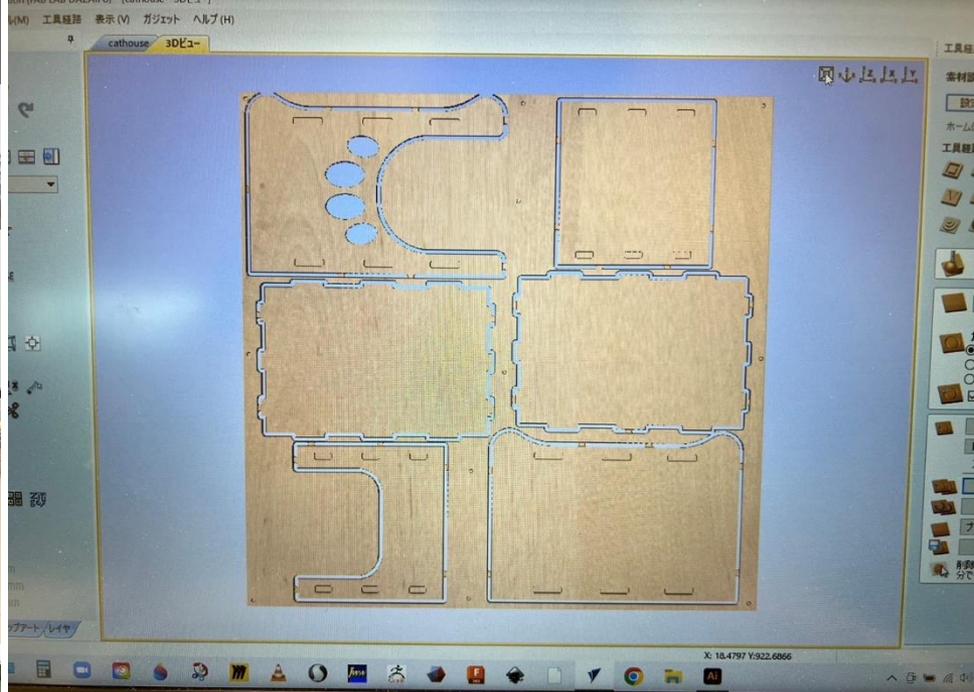
視察・アンケートによるニーズ調査

- 先進事例調査
 - ネコと暮らす家（モデルハウス）の訪問
 - ネコカフェへの訪問・ヒアリングの実施
 - ネコがいるシェアオフィスの訪問
- 市場調査（オンライン調査） ※調査中
 - ネコの飼育（室内/室外）の状況
 - 具体的な困りごとやニーズのある商品の特定
 - ネコ家具のニーズを把握

キヤットウォーク、ネコトイレ



ShopBotを用いた試作品の作成



③民営の「ネコと暮らす家」をコンセプトにした空き家活用の事業計画・組織の立ち上げの検討

協議会のあり方

■ 目的：ネコと暮らす空き家活用

■ 役割：空き家を活用するコーディネーター組織

地元事業者（MIT・対馬もりびと協同組合等）、行政職員、地域の関係者、外部専門家を交えて2回のワークショップを行い、空き家活用の事業計画や組織のあり方や役割、体制などを協議した。特に、移住者お試し滞在拠点としてのシェアハウス構想について深掘りした。



推進体制のあり方

移住政策・ペット適正飼養推進・自然共生

国・長崎県・対馬市

