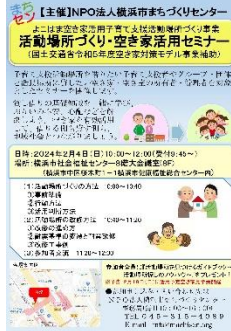


特定非営利活動法人横浜市まちづくりセンター

事業概要	今後も増加し続ける空き家を不足している子育て支援活動場所として活用する事業であり、専門性が高いインスペクションや耐震診断、改修設計・工事、賃貸借契約締結、地域コミュニティ形成を総合的に展開する。研修会や見学会開催により、空き家の所有者・管理者と子育て支援者やグループ・団体等の効果的なマッチングを行い、効率的な空き家活用を実現する。
事業者情報	
団体名	特定非営利活動法人横浜市まちづくりセンター
所在地	神奈川県横浜市中区長者町5-49-1
設立時期	平成15年6月
団体HP	https://www.machisen.org
活動地域	神奈川県横浜市
事業スキーム	空家対策推進事業部会 よこはま空き家子育て支援活動場所づくり事業プロジェクトチーム
	専門部会連絡会 まちづくり部会 設計・監理部会 地域まちづくり担当 改修設計・監理担当 構造・耐震技術部会 施工部会 耐震診断・構造設計担当 改修工事担当 流通・管理部会 インスペクション部会 管理・賃貸借担当 インスペクション担当
	改正空家法に基づく空家等管理活用支援法人として今後活動していくことを目指す。
取組内容及び成果	
1. よこはま空き家子育て支援活動場所づくり事業プロジェクトチームの設立・運営	
空き家対策推進事業部会と専門部会（まちづくり、設計・監理、構造・耐震技術、施工、流通・管理、インスペクションの6部会）連絡会（6部会の部会長・副部会長等で構成）が連携し、よこはま空き家子育て支援活動場所づくり事業プロジェクトチームを設立した。	
2. 研修・見学プログラム検討・とりまとめ	
よこはま空き家子育て支援活動場所づくり事業プロジェクトチームにおいて、プロジェクト会議を開催し、子育て支援活動場所を探している子育て支援者やグループ・団体等と子育て支援活動場所として活用したい空き家所有者・管理者を対象とした研修・見学プログラムについて、検討し、とりまとめた。	
	
3. 活動場所さがし・空き家活用セミナー・見学会の開催	
子育て支援活動場所を探している子育て支援者やグループ・団体等と子育て支援活動場所として活用したい空き家所有者・管理者を対象としたセミナーを開催し、セミナー参加者から希望者を対象に、活用予定空き家の見学会を開催した。	
	

研修会＜活動場所さがし・空き家活用セミナー＞

子育て支援活動場所を借りたい子育て支援者やグループ・団体と活動場所に貸したい空き家・空き室の所有者・管理者を対象としたセミナーを開催し、参加者の交流も実施しました。

開催日時：2024年2月4日（日）10:00～12:00（受付9:45～）

開催場所：横浜市社会福祉センター8階大会議室(8F)
（横浜市中区桜木町1-1横浜市健康福祉総合センター内）

参加者数：総数28名（空き家所有者等：3名、子育て支援者等25名）

研修内容：

（1）活動場所づくりの方法 10:00～10:40

①事前準備

②行動方法

③活用判断方法

（2）活動場所の改修方法 10:40～11:20

①改修の進め方

②耐震基準の変遷と耐震改修

③改修工事例

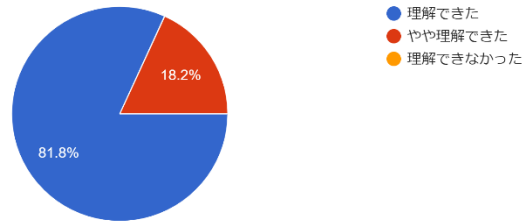
（3）参加者交流 11:20～12:00



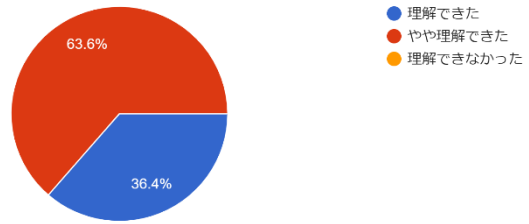
研修会＜活動場所さがし・空き家活用セミナー＞

参加者アンケート回答

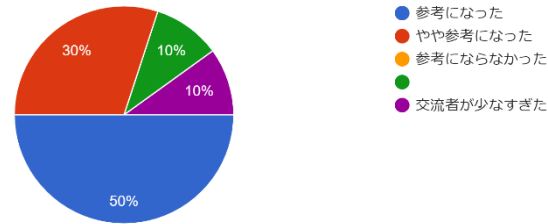
第1部「活動場所づくりの方法」について理解できましたか？
22件の回答



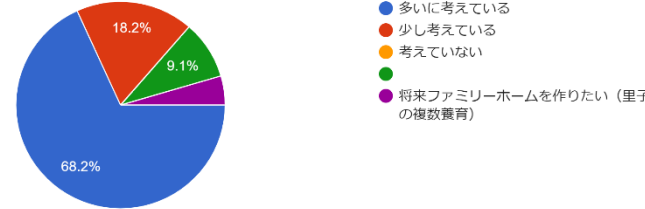
第2部「活動場所の改修方法」について理解できましたか？
22件の回答



第3部「参加者交流」はいかがでしたか？
10件の回答



「空き家を活用した子育て支援活動場所づくり」を考えていますか？
22件の回答



ご感想・ご意見

- ・場所探しの方法やポイントが明確になりました。・改修費用の概算や必要経費について、教えていただきたい。
- ・改修について実際のイメージがつきにくいので、事例紹介が多くあるとよかった。・ファミリーホームを新設する計画があります。
- ・補助金・助成金制度について、種類や用途等についても知りたい。・活動拠点を持つことで、安定した活動を継続できるようにしたいです。
- ・子育て支援支援に特化した多世代交流の場づくりをしたいと思っています。

見学会＜活動場所さがし・空き家活用見学会＞

研修会（セミナー）にご参加頂いた方を限定に、これから活用を予定している空き家の見学会を開催しました。

開催日時：2024年2月18日（日）10:00～12:00

開催場所：横浜市保土ヶ谷区仏向西（K様所有空き家）

参加者数：9名

見学内容：

（1）現況確認 10:00～10:45

- ①周辺状況
- ②建物状況

（2）建物調査 10:45～11:30

- ①インスペクション
- ②耐震診断

（3）活用判断 11:30～12:00

- ①活用チェック
- ②活用検討

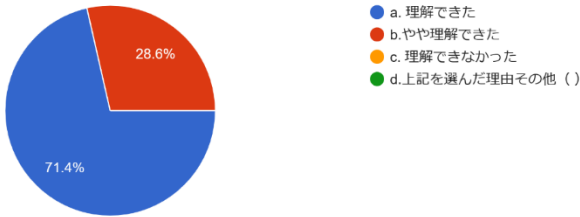


見学会＜活動場所さがし・空き家活用見学会＞

参加者アンケート回答

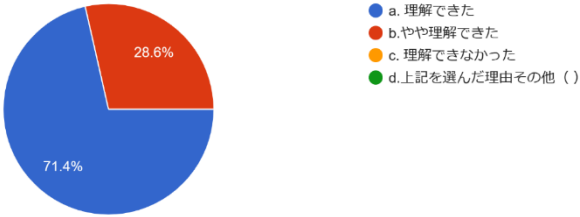
「空き家立地・建物現況調査」について理解できましたか？

7件の回答



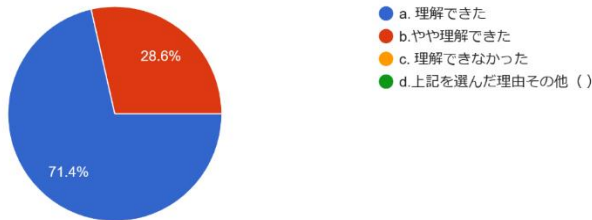
「インスペクション調査」について理解できましたか？

7件の回答



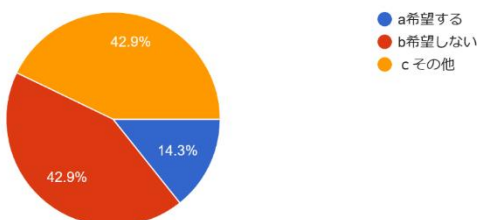
「耐震診断・耐震改修」について理解できましたか？

7件の回答



本日見学の空き家の利用を希望されますか？

7件の回答



今後、「空き家を活用した子育て支援活動場所づくり」の支援を希望されますか？

7件の回答



ご感想・ご意見

- ・丁寧な説明で、流れは分かりましたが、自分達には難しいと思いました。
- ・とても勉強になり、今後の場所探しの参考になりました。
- ・利用を検討したいです。