

首都圏既存住宅流通推進協議会

平成25年度活動報告

首都圏既存住宅流通推進協議会 代表
西生 建

■ 首都圏協議会の活動目標

<平成24年度活動報告>

- ① 教育研修プログラムの共有
- ② 既存住宅アドバイザー・既存住宅インスペクターの講習会開催
- ③ 講習会の開催に伴う各種教育研修資料の作成
- ④ アドバイザーツールのリリース

<平成25年度活動目標>

- ① 「仮）リフォーム事業者認定」制度 推進
- ② 「仮）かし保険案内宣言店」登録店 推進
- ③ これら制度の消費者への情報発信
- ④ 他の連携協議会との連携推進
- ⑤ 連携ビジネスモデルの広報

■ 首都圏既存住宅流通推進協議会 事業イメージ

① 事業者に対する教育研修事業

■不動産事業者のインスペクション＜既存住宅アドバイザー＞

建物、特に構造に関すること以外の資産価値に影響が大きい項目の調査・情報開示。インスペクターに対する前向き。顧客とのインターフェイスとしてすべての情報開示に努める。



■建築事業者のインスペクション

「かし保険付帯の可否」「耐震診断」「フラット35適合の可否」「中古住宅性能表示」制度を活用し、顧客に必要十分な住宅の性能伝達を行う。必要に応じて改修提案なども行う。かし保険協会で開催の「既存住宅現況検査技術者」との連携を推奨する。

■教育・研修プログラムの共有

参加各団体が実施している教育・研修プログラムを他団体でも受講可能な環境を整備する。

■他の連携協議会において、既存住宅アドバイザー講習会を活用して頂く

同講習会は首都圏協議会内にとどめず、活用して頂ける連携協議会があれば、積極的に活用して頂く。

(共催実績／東北地区中古住宅流通促進協議会・既存住宅品質サポートセンター／北海道既存住宅流通促進協議会)

② アドバイザーツールのブラッシュアップ

■インターフェイスのブラッシュアップ

入力者が入力しやすいよう、入力画面の部ブラッシュアップを実行する。

■入力内容のブラッシュアップ

実際の使用者からアンケートを取り、必要な項目の追加・不要な項目の削除などを進めていく。

■収益還元法による価格評価が反映できるようにする
賃貸物件の情報を多く集めているポータルサイトなどの協力を得て、アドバイザーツールに入力している物件の収益還元法による査定書(有料)が発行できるようにシステム改善を図る。

③ 環境整備

■「仮)かし保険案内宣言店」登録推進

主に不動産仲介事業者を対象に、顧客に対しかし保険の案内を徹底して頂くよう、推進する目的で実施予定。かし保険協会の協力もお願いし、消費者が宣言店を検索できうるような環境整備と、宣言店が店舗やホームページ等に掲出できるマークなども作成。

■「仮)リフォーム事業者認定」制度

建設業の許可/建築士事務所登録/かし保険検査会社登録/耐震基準適合証明書発行実績等を条件として、既存住宅流通事業において活躍できる素地のある事業者を認定していく事業。かし保険案内宣言店同様、検索できるような環境整備と、宣言店が店舗やホームページ等に掲出できるマークなども作成。東北地区中古住宅流通促進協議会と共に実施予定。

■登録事業者検索システム構築

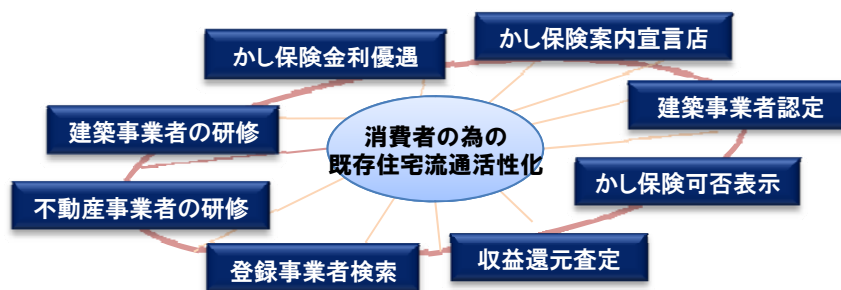
上記二つの登録事業者について、消費者が発見しやすいよう、検索システムを構築し、一般エンドユーザーに公開する。

■ポータルサイトにおけるかし保険付帯の表記を協力要請

既存のポータルサイトの協力を得て、物件検索時にかし保険の付帯が「可」「不可」「不明」「是正」の様な表示をレギュラー化して頂き、不動産事業者・消費者共にかし保険への意識を高めて頂く。

■かし保険金利優遇を協力要請

かし保険の付帯を条件に、付帯時は住宅ローンの金利優遇を受けられるメニューの構築を金融機関に要請する。



■ アドバイザーツールブラッシュアップ

一般社団法人既存住宅インスペクター教育研究会

既存住宅アドバイザー調査ツール

お問い合わせ
一般社団法人既存住宅インスペクター教育研究会
03-3346-4327
9:00～18:00 水曜・祝日定休

調査データ入力フォーム

一戸建て用
入力フォーム

マンション用
入力フォーム

ツール更新履歴

日付	内容
8/24	アドバイザー調査ツールホームページ及び入力画面をリニューアルしました。
6/4	一戸建て事前調査票、現地調査票、マンション調査票を更新しました。
4/25	既存住宅アドバイザーツールホームページを更新しました。
4/18	既存住宅アドバイザーツール一括入力バージョンを公開しました。
2/15	既存住宅アドバイザーツールをリリースしました。

書類ダウンロード

<一戸建て>

[調査結果報告書サンプル](#)

[事前調査票](#)

[現地調査票](#)

[売主からの告知書](#)

<マンション>

[調査結果報告書サンプル](#)

[事前調査票](#)

[売主からの告知書](#)

[管理会社への質問書](#)

アドバイザー調査ツールの使い方

STEP 1 現地調査票に必要事項を記入してください。

<一戸建て>

[事前調査票](#)

[現地調査票](#)

<マンション>

[マンション調査票](#)

STEP 2 入力フォームへ現地調査票の情報を入力してください。

一戸建て用
入力フォーム

マンション用
入力フォーム

STEP 3 登録されたメールアドレスに結果報告書が届きます。

入力されたメールアドレスへadtool@rchukai.jpというアドレスから結果報告書データ（PDFファイル）がメールで送信されます。

入力から結果報告書の生成までには若干お時間がかかりますが、入力後1時間経過しても結果報告書が届かない場合は、迷惑メールとして処理されていないかご確認ください。

メールサーバーによっては、PDF等の添付ファイルがあると迷惑メール扱いとなる可能性があります。迷惑メールフォルダを一度ご確認ください。

それでも結果報告書が届かない場合は、大変お手数ですが、SEEI事務局までお電話ください。（受付時間：9：00～18：00 水曜・祝日定休）

<既存住宅アドバイザー調査ツールについて>

既存住宅アドバイザー調査ツールは、リニエアル仲介株式会社が開発・運営を行っているシステムです。入力されたデータの処理はリニエアル仲介株式会社が管理するサーバーで行われますので予めご了承ください。

■ アドバイザーツールブラッシュアップ

既存住宅アドバイザーツール V1.00

一戸建て Single House



下記必要情報をご入力の上、確認ボタンを押してください。

1. アドバイザー情報を入力してください。 Adviser Information

登録No.		※必須
お名前(氏)		※必須入力
お名前(名)		※必須入力
メールアドレス		※必須
メールアドレス (確認用)		※必須
所属会社		※必須入力
調査日		※必須入力

2. 物件所在地を入力してください。 Article Location

〒郵便番号		※必須入力 ※半角数字7桁、もしくはハイフン(-)あり半角8桁で入力してください
都道府県		※必須入力
市区町村		※必須入力
町名番地以下		※必須入力

3. 建築年度を入力してください。 Building Year

建築年	【選択してください】 年	※必須選択
建築月	【選択してください】 月	※必須選択
建築年月を確認した資料は何ですか？	☐ 建築確認書類等で確認 ☐ 謄本で確認 ☐ その他 ※必須選択	
耐震基準証明書は必要ですか？	☐ 必要 ☐ 不要 ☐ わからない ※必須選択	

首都圏既存住宅流通推進協議会

■ アドバイザー・インスペクター講習事業（平成24年度）

第1回 平成24年10月29日（東京）

●既存住宅アドバイザー 138名受講 ●既存住宅インスペクター 76名受講

第2回 平成25年 2月 1日（東京）

●既存住宅アドバイザー 179名受講 ●既存住宅インスペクター 85名受講

第3回 平成25年 2月19日（福岡）

●既存住宅アドバイザー 73名受講 ●既存住宅インスペクター 35名受講

第4回 平成24年 2月28日（名古屋）

●既存住宅アドバイザー 70名受講 ●既存住宅インスペクター 37名受講

第5回 平成25年 3月 7日（大阪）

●既存住宅アドバイザー 154名受講 ●既存住宅インスペクター 63名受講

第6回 平成25年 3月18日（東京）午前

●既存住宅アドバイザー 243名受講

■ 平成24年度は、アドバイザー857名、インスペクター296名の受講があった。

■ アドバイザー・インスペクター講習事業（平成25年度 1期）

第7回 平成25年5月23日（横浜）

●既存住宅アドバイザー 181名受講 ●既存住宅インスペクター 56名受講

第8回 平成25年5月24日（名古屋） **既存住宅品質サポートセンター**

●既存住宅アドバイザー 40名受講 ●既存住宅インスペクター 17名受講

第9回 平成25年5月28日（大阪）

●既存住宅アドバイザー 46名受講 ●既存住宅インスペクター 12名受講

第10回 平成25年6月6日（東京）

●既存住宅アドバイザー 112名受講 ●既存住宅インスペクター 48名受講

第11回 平成25年6月7日（千葉）

●既存住宅アドバイザー 88名受講 ●既存住宅インスペクター 34名受講

第12回 平成25年6月13日（仙台） **東北地区中古住宅流通促進協議会**

●既存住宅アドバイザー 92名受講 ●既存住宅インスペクター 46名受講

第13回 平成25年6月17日（福岡）

●既存住宅アドバイザー 33名受講 ●既存住宅インスペクター 14名受講

■ 平成25年1期は、アドバイザー592名、インスペクター227名の受講があった。

■ アドバイザー・インスペクター講習事業（平成25年度 2期）

第14回 平成25年10月11日（横浜）

●既存住宅アドバイザー 122名受講

第15回 平成25年10月25日（浦和）

●既存住宅アドバイザー 87名受講

第16回 平成25年10月28日（仙台）**東北地区中古住宅流通促進協議会**

●既存住宅アドバイザー 29名受講

第17回 平成25年10月29日（東京）

●既存住宅アドバイザー 160名受講

第18回 平成25年11月1日（福岡）

●既存住宅アドバイザー 24名受講

第19回 平成25年11月8日（大阪）

●既存住宅アドバイザー 37名受講

第20回 平成25年11月12日（千葉）

●既存住宅アドバイザー 61名受講

第21回 平成25年11月22日（名古屋）**既存住宅品質サポートセンター**

●既存住宅アドバイザー 47名受講

■ 平成25年2期は、アドバイザー567名の受講があった。

首都圏既存住宅流通推進協議会

■ アドバイザー・インスペクター講習事業（平成25年度 3期）

第22回 平成26年2月4日（山形）**東北地区中古住宅流通促進協議会**

●既存住宅アドバイザー 134名受講

第23回 平成26年2月7日（青森）**東北地区中古住宅流通促進協議会**

●既存住宅アドバイザー 108名受講

第24回 平成26年2月10日（東京） ●既存住宅アドバイザー 129名受講

第25回 平成26年2月14日（埼玉） ●既存住宅アドバイザー 93名受講

第26回 平成26年2月17日（神奈川） ●既存住宅アドバイザー 111名受講

第27回 平成26年2月21日（新潟） ●既存住宅アドバイザー 50名受講

第28回 平成26年2月25日（札幌）**北海道中古住宅流通促進協議会**

●既存住宅アドバイザー 126名受講

第29回 平成26年2月27日（秋田）**東北地区中古住宅流通促進協議会**

●既存住宅アドバイザー 63名受講

第30回 平成26年2月28日（福島）**東北地区中古住宅流通促進協議会**

●既存住宅アドバイザー 140名受講

■ 平成25年3期は、アドバイザー954名の受講があった。

首都圏既存住宅流通推進協議会

既存住宅アドバイザー 2970名

既存住宅インスペクター 523名

アドバイザー検索システム 完成

お問い合わせ・資料請求



一般社団法人
既存住宅インスペクター教育研究会
SOCIETY FOR EDUCATION OF EXISTING HOUSE INSPECTOR

アドバイザー検索

[ホーム](#) > [アドバイザー検索 TOP](#)

既存住宅インスペクター教育研究会に登録している
全国のアドバイザーを検索することができます。

登録住所から検索

ご希望の都道府県にチェックを入れてください。
都道府県名をクリックすると、当該都道府県に登録されているアドバイザーの一覧に遷移します。

関東	☐ 千葉県 (114) ☐ 埼玉県 (126) ☐ 東京都 (244) ☐ 栃木県 (8) ☐ 神奈川県 (328) ☐ 茨城県 (3)
北海道・東北	☐ 北海道 (1) ☐ 宮城県 (65) ☐ 山形県 (118) ☐ 岩手県 (1) ☐ 福島県 (6) ☐ 秋田県 (3) ☐ 青森県 (100)
北陸・甲信越	☐ 富山県 (2) ☐ 新潟県 (44) ☐ 福井県 (6)
東海	☐ 岐阜県 (2) ☐ 愛知県 (57) ☐ 静岡県 (4)
近畿	☐ 京都府 (2) ☐ 兵庫県 (2) ☐ 大阪府 (53) ☐ 滋賀県 (18)
中国	☐ 山口県 (2)



設立趣意／活動内容



教育研究会 概要／定款



入会案内／お問い合わせ



▶ 研究会からのお知らせ



一般社団法人
既存住宅インスペクター教育研究会
SOCIETY FOR EDUCATION OF EXISTING HOUSE INSPECTOR

アドバイザー検索結果

[ホーム](#) > [アドバイザー検索 TOP](#) > [市区郡選択](#) > [アドバイザー一覧](#)
気になるアドバイザーが見つかったら、直接お電話してください。

18件中 1～10件を表示 [10件表示](#) ▼

1 | [2](#) | [次>](#)

登録番号	氏名	窓口会社	電話番号
13033093		〒1070052 東京都港区赤坂1-3-5	0335857621
13033121		〒1070052 東京都港区赤坂1-1-17-903	0362303127
13238003		〒107-0062 東京都港区南青山2-2-8 D Fビル10F	0357721166
13614031		〒1070052 東京都港区赤坂7-6-7-101	0355752415
13614053		〒1070052 東京都港区赤坂7-2-6-409	0357863931

首都圏既存住宅流通推進協議会

マンガでわかる

平成26年度版

中古住宅の 購入時に知っておきたい 支援制度

より過ごしやすい
住まいに

お得な制度を
活用して

明るい
毎日のために

安心して
中古住宅の購入を

A colorful, stylized illustration of a house with a smiling face, set on a green lawn with a white picket fence. A yellow watering can and a red flower pot are in the foreground. A large green tree stands to the right. Four speech bubbles contain text about housing support: 'より過ごしやすい住まいに' (For a more comfortable home), 'お得な制度を活用して' (Utilizing beneficial systems), '明るい毎日のために' (For a bright daily life), and '安心して中古住宅の購入を' (Purchase a used house with confidence).

12

■ 本年度事業の課題

- 「かし保険案内宣言店」「仮）リフォーム事業者認定」について、両事業とも平成26年2月末までの事業年度内の実施を目指していたが実現できなかった。
- かし保険付帯による金利優遇等、金融機関などとの連携が実現しなかった。
- アドバイザー講習会の受講者は多いものの、現場でのアドバイザーツールの活用はあまり進んでいない。
- 消費者にメッセージを届ける具体的な活動ができなかった。

■ 今後の発展普及に向けて

- 「かし保険案内宣言店」「仮）リフォーム事業者認定」について、今秋を目途に実行に移す。
- 上記二つの制度について、メディアの協力なども仰ぎながら、消費者に対してしっかりメッセージを届ける。
- 引き続きアドバイザー講習会を開催し、既存住宅流通活性化の必要性とその進め方について不動産事業者間での認識を深めていく。
- この連携事業を細くても良いので、長く継続できるように関係各団体の協力を仰ぎながら運営を継続していきたい。