

<p>課題</p>	<p>流通業者に相談したが見放され、行き場を失った所有者が空き家を放置している現状や、行政から適正管理の依頼に反応が出来ない(何をどうするのかわからない)、判断ができない多くの所有者の存在が浮かび上がっています。又所有者等へ、お願い(依頼)のみの行政対応では意識をかえることは難しい。所有者が求めているものや困っていることを、結果が見える形で発信(与える)し、示していく対策が課題の一つである。</p>
<p>目的</p>	<p>空き家対策の基本は「使えるものは活用する使えないものは除却をする」その線引きを曖昧にしない対策が必要である。活用や除却の最終判断(意思決定)は所有者がするものであり、空き家を扱う専門家や流通業者はその正確な判断材料を示すことが求められている。</p>
<p>取組内容</p>	<p>国土交通省が提供している電子国土、航空写真等の地図APIサーバー提供サービスを利用して下記の情報とリンクして表示すると共に、不動産取引価格情報と地価公示価格、固定資産税評価額、競売売却情報との関係を統計的に分析した情報(小学校区価格乖離)等を地図上に表示する不動産情報収集システム(空き家対策)を構築し当NPOのホームページにより提供し、あきやの不動産価格調査書を基に所有者が判断材料となる見える形の「バランスシート」作成し提供する。</p>
<p>成果</p>	<p>不動産情報収集システム(空き家対策)構築・所有者向け「わが家の終活バランスシート」A3版(二つ折り)</p>

不動産情報収集システム 空き家対策



メニューを隠す

背景地図

- 標準地図
- 白地図
- 航空写真

地価情報表示データ

- 小学校別乖離率
- 不動産競売情報
- 地価公示
- 地価調査

リンク先設定

※地図をクリックすると選択したサイトを開きます

地図情報

- Googleマップ
- Yahooマップ

地価等情報

- 全国地価マップ
- 不動産取引価格情報検索

土砂法、浸水、地震ハザードマップ

- ぎふ山と川の危険箇所マップ
- 重ねるハザードマップ

その他

- 岐阜市認定路線網図
- 名古屋市都市計画情報提供サービス
- 岐阜市都市計画図
- 大島てる

空き家所在地を確定(地図表示)することにより
メニューごとに不動産情報を表示できるシステム

各種情報を基に「空きの家不動産価格調査書」を作成できる。

わが家の終活バランスシート



