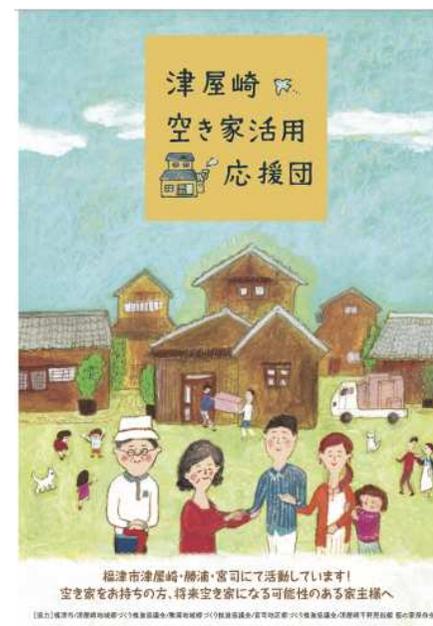


課題	<ul style="list-style-type: none"> ・オーナーの空き家活用へのインセンティブ不足(借主の顔が見えない) ・筆界未定により長期間放置されている迷惑な空き地群
目的	<ul style="list-style-type: none"> ・移住希望者(空き家入居希望者)の紹介をすることで、空き家オーナーの活用動機付けに繋げる。 ・長期間放置されている空き地群の一体型開発→移住者誘致
取組内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ホームページの移住者掲示板サイトを作成 ・空き地群の権利関係を調査、地権者同士の会合を設定
成果	<ul style="list-style-type: none"> ・空き地群の筆界未定原因を特定 ・掲示板サイトオープン ・空き家調査とデータ化 ・空き家活用のセミナー実施

【昨年までの事業の経緯】

- 平成27年に組織を設立。
- 福津市津屋崎地域を対象に、空き家の総合相談窓口および空き家事前登録制度を運営
- 次世代のまちの担い手増加や価値あるまちの文化・伝統を次世代に継承することを目的に活動
- 過去85件の空き家所有者からの相談を受け、61件の空き家活用を達成
- 他方で移住希望者の移住相談も実施
毎年5組程度の移住コーディネートを実現



【移住希望者掲示板のサイトオープン】

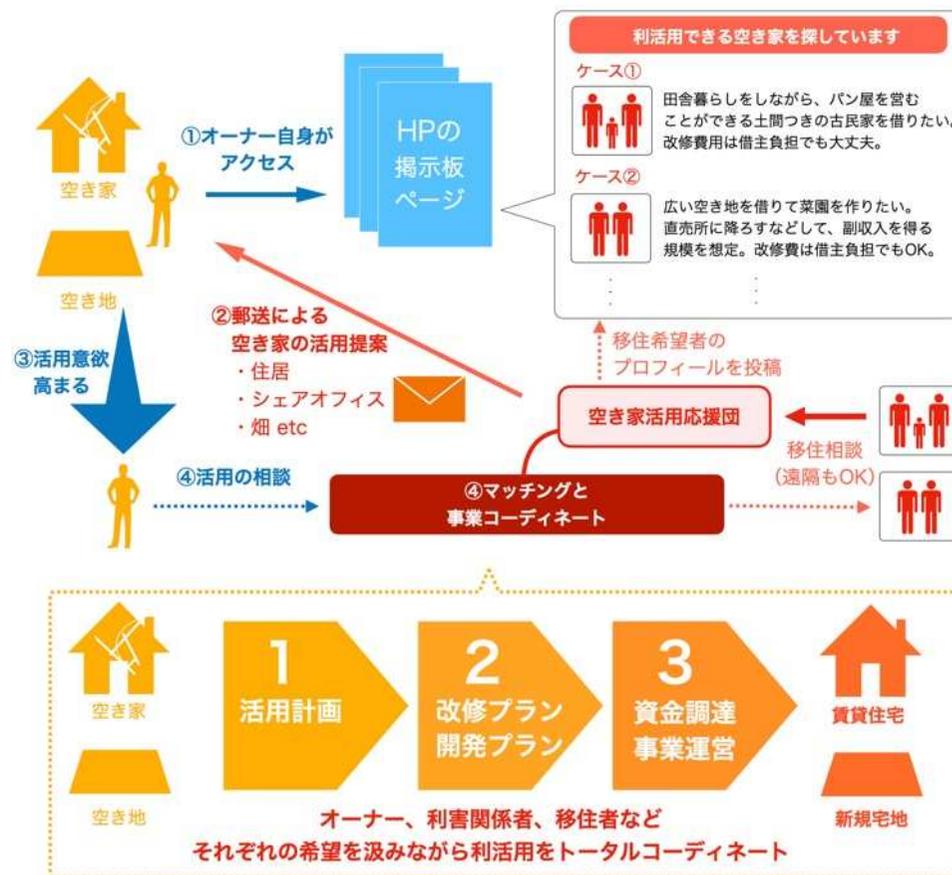
- 移住希望者のプロフィール、探している家の条件を掲示板サイトに掲載
- オーナーの資金調達から活用までをトータルサポート

【空き地群の一体型活用】

- 司法書士・土地家屋調査士との連携体制を構築し権利関係を調査・調整
- 活用プランの企画・提案、移住希望者のマッチングをトータルでコーディネート

【空き家活用セミナーの開催】

- 空き家活用のノウハウを学ぶセミナーを2回、空き家オーナーと市職員向けに開催



【空き家調査 & データベース化】

- 空き家調査を実施(目視・近所への聞き込み)
- エクセルデータへの入力・データベース更新
- 空き家所有者に向けて、活用事例等の資料送付

【空き家予備軍の対策】

- 将来空き家になる可能性のある単身住まいの高齢者世帯に、事前に空き家活用の提案を実施する「おうち思い会員制度」の普及活動
- パンフレット増刷と回覧板での周知活動
- 空き家活用&相続セミナーの開催
11月20日、1月18日の2日間実施



空き家の実態把握と活用提案
空き家化を防ぐための対策

2020年空き家調査(津屋崎)						
No.	写真写真添付	住所表示		地番・家屋番号		権利者事項
		所在	番地	所在	地番	
8		津屋崎1丁目	16-14		550-120	811-3304 福津市津屋崎550
9		津屋崎1丁目	18-15		566-63	813-0012 福津市東区西橋町
10		津屋崎1丁目	18-37		550-65	811-3304 福津市津屋崎1丁目
11		津屋崎1丁目	22-3		641-24	814-0022 福津市早良区原1-

2020年 空き家データベース



空き家と相続対策セミナー



おうち思い会員制度のチラシ

【評価と課題】

- HPで紹介可能な移住希望者に取材する人材の確保
- 筆界未定の空き地群の権利関係の調査はほぼ完了したが、コロナ禍の影響で高齢の地権者同士の会合の開催が停滞し、交渉・調整が遅れた(12月,1月,2月)

【今後の展開】

- 空き地群の地権者への交渉・調整を続けて、開発する業者との調整・交渉の段階に入りたい
- 移住希望者の掲示板ページの拡充(HP)
➡空き家所有者の活用動機付け
- 空き家活用セミナーの開催頻度を2倍にする
- 不要な家財道具や解体時の古材の流通の仕組みを作る

空き家の発生防止と空き家活用を
確度高く推進していく

