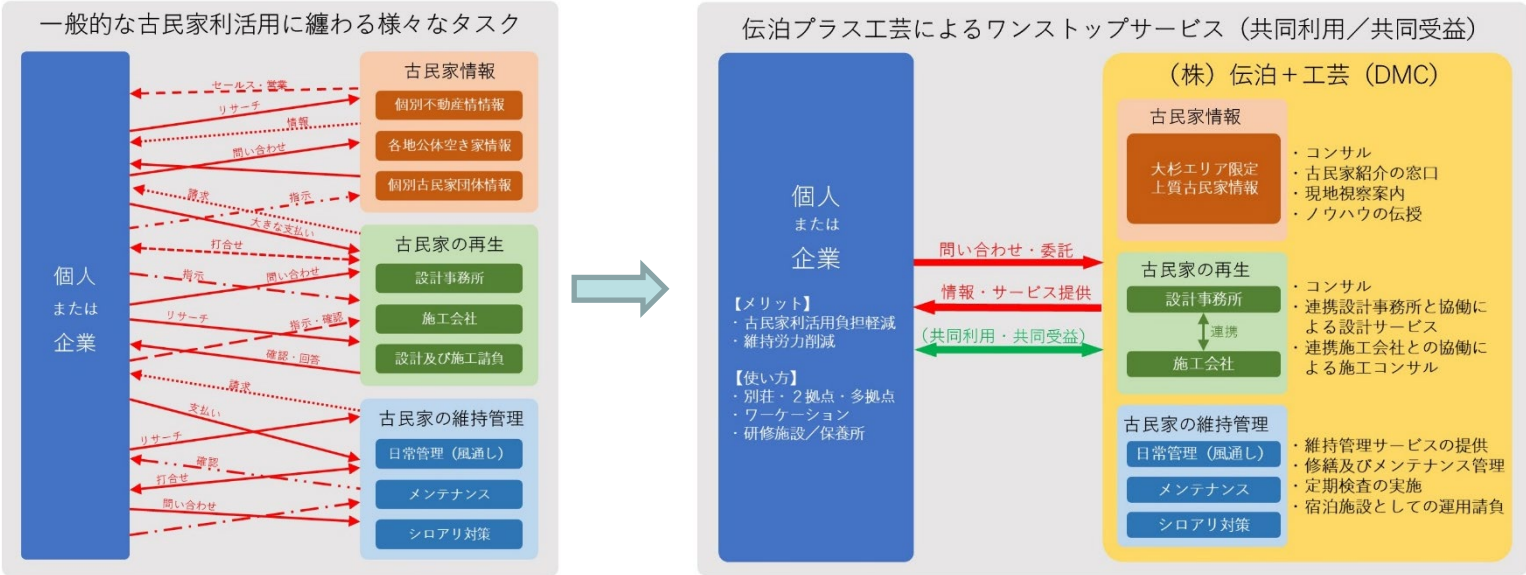


課題	①古民家の利活用が難易度が高い。②石川県小松市大杉町は魅力的な里山生活が残っているが、過疎化が進んでいる為古民家空き家が失われていく。
目的	大杉町をモデルケースとして空き家利活用が検討できる利活用サービスを推進し、魅力的な古民家、街並みを残していく事業の展開。
取組内容	①小松市を中心とした古民家のリサーチ②利活用研修会・相談会の実施③古民家空き家利活用体験宿泊プランの提供④古民家空き家データベースの提供(範囲:小松市)
成果	調査(選定)物件:5件、相談件数:3件(検討中)、古民家活用宿泊体験パンフレット 古民家データベースの構築(URL: https://onl.la/QYBnXjC)、WEBサイト 古民家活用フローマニュアル

【事業概要】

古民家利活用をしたい人にとって思い立ったとしてもすぐどこに相談すれば良いか？



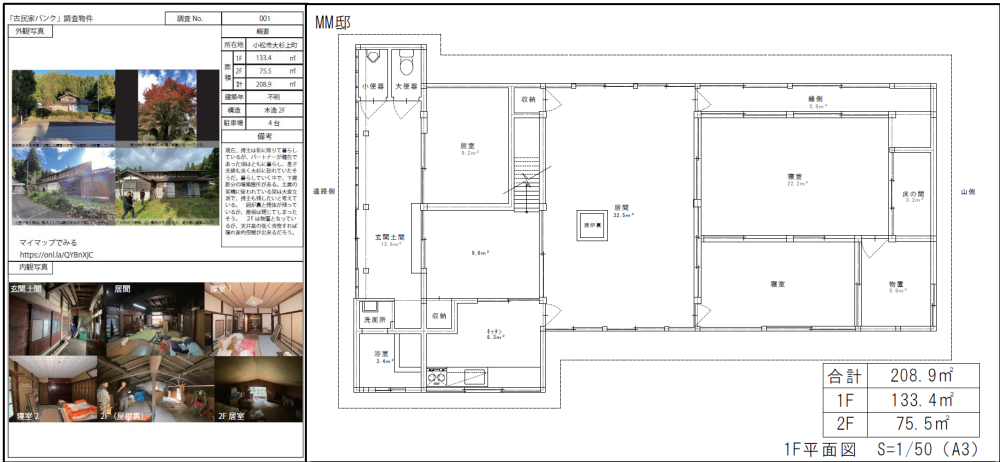
古民家改修し、活用している企業のノウハウを元にワンストップで行う事が出来れば扱いやすくなるのでは？
本事業はこのサービスを構築していく為の土台を構築し、展開させていく。

①石川県小松市大杉町を中心とした古民家空き家の厳選及びリサーチ

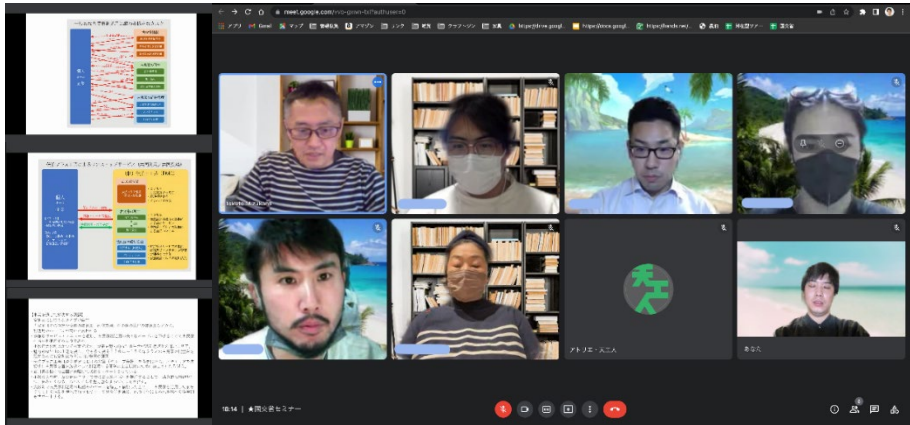
古民家の改修活用実績のあるメンバーが特徴的な物件を選定リサーチを行い、「空き家バンク」とも連携しながら、実測調査、持ち主へのヒアリングを行った。

- 小松市空き家バンク : 3物件の選出、現地確認
- 大杉町での現地調査 : 3物件の選出、現地実測調査

※この時点で古民家空き家の持ち主から活用の相談あり



②古民家空き家の利活用に興味のある個人や企業に対する情報提供と研修会の実施

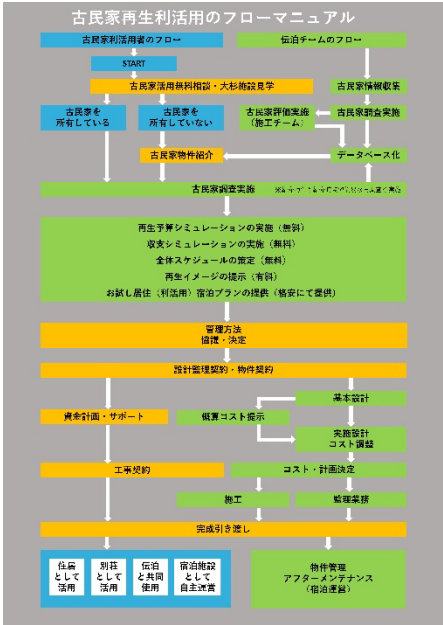


事業メンバーと共に検討者も含め、不動産などの専門家から知見を得る為オンラインにて夏、秋の2回、情報共有及び研修会を行った。

古民家の利活用に関するフローマニュアルを作成。

各色ごとに対応した行動をとっていく事で活用にに向けて円滑に進めていく事が出来る。

しかし、古民家は周辺住民にとっても重要な存在である場合が多い為、住民に説明会を開く事も出てくる可能性はある。



③古民家空き家活用体験宿泊プランの提供

●パンフレットの作成

活用体験宿泊プランの提供の為、パンフレットを作成。広報活動を行う。

古民家の宿泊運営しているスタッフにも話を聞いて維持管理のノウハウや住民との関係についてもヒアリングした。



④古民家空き家の利活用に利活用に関する様々な活用サービス

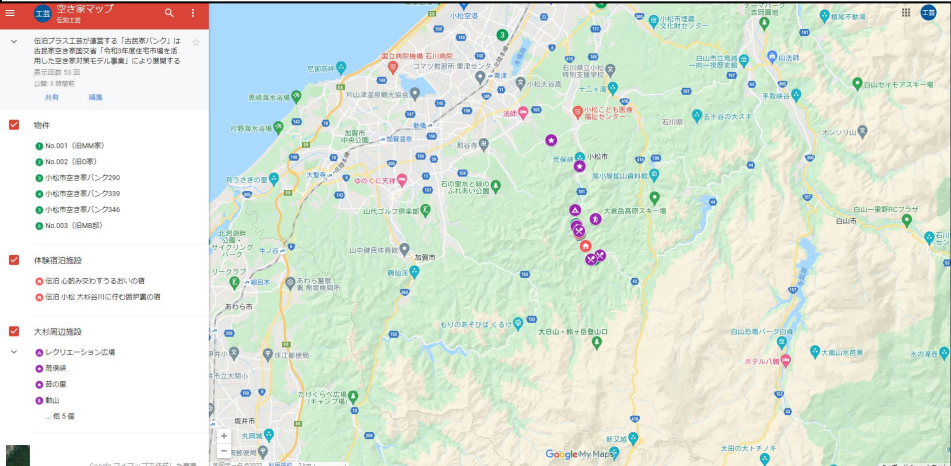
●WEBサイトの作成

古民家空き家活用を検討している人に向けて特設サイトを作成。古民家の改修物件、設計、アフターメンテナンスについて知る事が出来る。



●古民家空き家アーカイブの作成

Googlemapを活用し調査物件をプロット及び、調査情報、写真、図面にアクセスできる様にした。



事業名称を記載（事業主体名を記載）

発表資料作成あたったの留意事項

課題	任意の事業名称（※住宅市場を活用した空き家対策モデル事業ではない。事業報告書記載の事業名称と揃える）と、（ ）内に事業主体名を必ず記載してください。
目的	※各項目について、簡潔に記載してください。
取組内容	※表や文字のサイズは適宜変更してかまいませんが、この表のみのスライドにならないようにしてください。
成果	

※取組内容の詳細や成果（物）の内容などについて、各団体の取組内容に即して工夫の上、図表や写真を交えて記載してください。

※取組の特徴となる部分や取組効果など、貴団体の取組のアピールポイントとなる部分をメインに記載してください。

※添付又は作成する図表や写真、文字の大きさは自由ですが、内容が第3者にも伝わる大きさとしてください。

※本資料は発表時に画面に投影するようにしてください。動画配信時にはHPでも期間限定で公開します。

※zoomの動画作成方法参考URL: <https://media.tebiki.jp/022>

⇒画面共有で発表資料スライドを見せ、自分のカメラ画面は最小化して画面全体の端に映すイメージです。

※A4用紙1枚～6枚に収まるように要点を簡潔に記載してください。

※完了実績報告時には、当該様式を使いA4用紙1枚に収めていただく必要があります。

完了実績報告書類の過去の参考例は国土交通省ホームページ

(https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000062.html)をご参照ください。