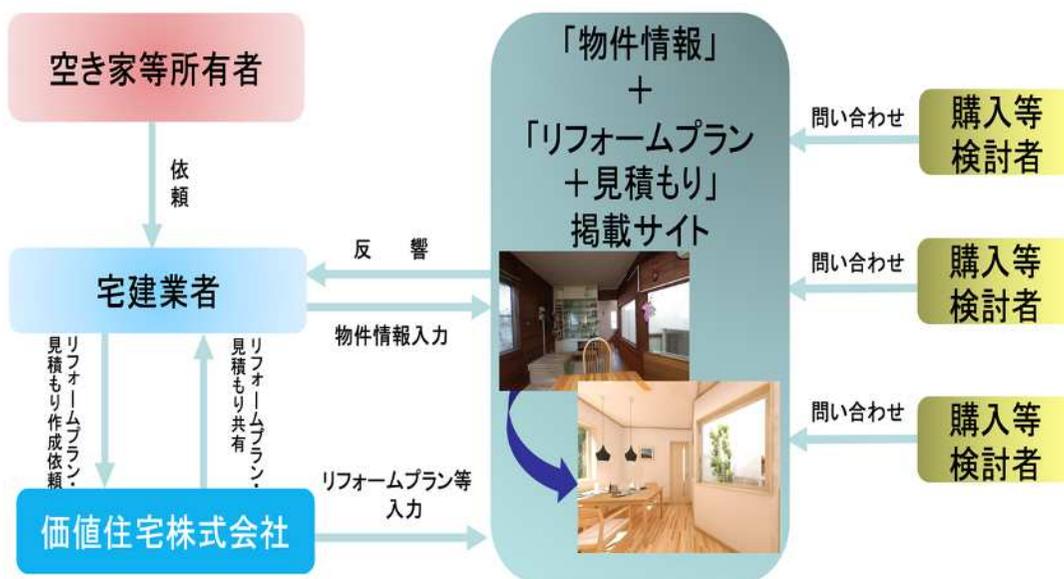


課題	空き家等取得に際し消費者の抱える「汚い・古い等のネガティブさ」「リフォームイメージの欠如」並びに物件の検討とリフォーム見積りの時期がズれることによる資金計画の難しさ等
目的	「VRリフォームプラン並びに見積もり書の作成」により、二拠点居住検討者の増加等に伴い広域物件情報取得という背景に即した、空き家等の検討段階における利活用情報の拡充等、空き家等に対するイメージ向上並びにコストの見える化を実現
取組内容	長野県をモデルエリアとし ①「空き家バンク」への物件登録における宅建業者の連携状況の調査 ②「VRリフォームプラン並びに見積もり書の作成」サービスの運用開始 ③「VRリフォームプラン並びに見積もり」の明記された「空き家情報サイト」の構築 ④本事業の周知を目指した広告展開
成果	①「VRリフォームプラン並びに見積もり書の作成」サービス需要の把握とニーズの存在が確認された ②「VRリフォームプラン並びに見積もり」の明記された「空き家情報サイト」が運用開始された ③県内の不動産情報サイトとの連携についての合意がなされた

<取り組み全体イメージ>



長野県松本市における「空き家バンク」等、宅建業者の活用実態について

長野県松本市には、県と全宅連が主体として運営されている「楽園信州空き家バンク」と市が主体して運営する「I LIVE In 松本」という2つの空き家バンクが存在。



登録空き家物件数・・・23物件
掲載会社数・・・・・・・・・・11社



登録空き家物件数・・・・・・10物件
掲載会社数・・・・・・・・・・9社

* 市の取り扱い物件を除く、売却物件を集計（2021年1月現在）

重複物件・業者を除くと、実質15社28物件

松本市内宅建業者（約269社）内、約5.5%の利用率

長野県松本市における「空き家バンク」等、宅建業者の活用実態について

＜市内宅建業者のビジネス環境＞

長野県松本市における、消費者が利用する不動産ポータルサイトの最大手「ココスマ松本」における物件掲載数は1,119物件と、第2位のアットホーム社の417物件の倍以上、同3位のSUUMOの311物件と比較しても圧倒的シェアを誇る。（2022年1月末時点）



圧倒的利用者数の多い「ココスマ松本」サイトを利用する宅建業者の管理画面には、同サイトに掲載すると同時に「楽園信州空き家バンク」及び「I LIVE In 松本」への同時掲載がボタン一つで可能な仕組みであり、かつその場合の追加料金は発生しない仕組みとなっているにも関わらず、利用が進まない実態が存在する。

「ココスマ松本」運営社との意見交換において、市内宅建業者による空き家バンクの活用には、業者のインセンティブが必要との見解に至った。特に、一件当たりの仲介手数料が安い地域でもあることから、リフォーム受託によるクロスセルへの期待は大きく本事業を通じた協力関係を構築する方向で進めていくこととなった。

「VRリフォームプラン並びに見積もり」の明記された「空き家情報サイト」

空き家はリノベで生まれ変わる
アキリノ

NEW 戸建て

安曇野市穂高有明

長野県安曇野市/ 専有面積:175.55m²



+
-

物件価格 1,198万円 + リノベ価格 1,051万円

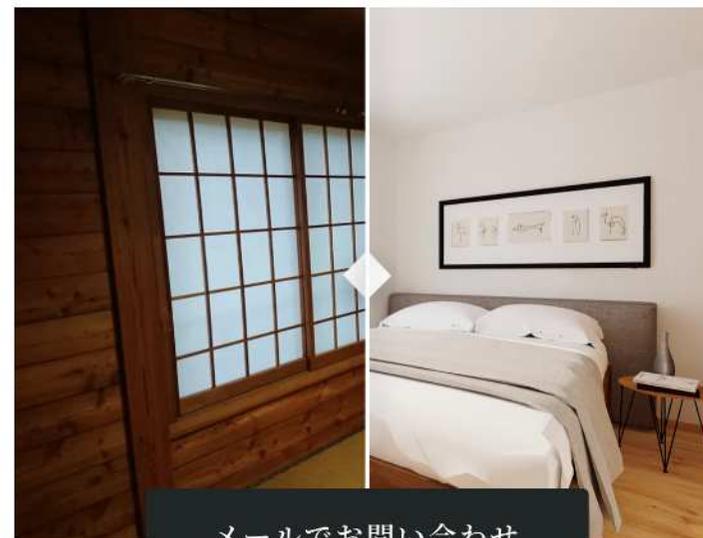
合計金額 **2,249万円**

※リノベプランの金額はCGイメージと同じ施工をした場合の金額です。家具は含みません。

資料請求



「現状」と「リフォームイメージ」をスライダー表示



メールでお問い合わせ

「現状」と「リフォームイメージ」のスライダー表示

例



「物件詳細」記載例

リノベ スタイル	写真	物件詳細
物件詳細		
物件価格	1,198万円	総戸数 -
リノベーション 価格	1,051万円	築年月 1984年6月
管理費	-	現況 空室
修繕積立金	-	引渡 相談
住所	長野県安曇野市穂高有明3627-11他	管理会社 -
アクセス	電車:大糸線穂高駅 距離5000m	管理方式 -
間取り	2SLDK	土地権利 所有権
広さ	175.55m ²	取引態様 一般媒介
バルコニー	-	情報更新日 2022/2/1
構造	木造	更新予定日 2022/3/1
		用途地域
		建ぺい率/容積率
		その他



資料請求



空き家はリノベで生まれ変わる

- コンセプト
- 物件一覧
- お問い合わせ
- 利用規約
- プライバシーポリシー
- 運営会社